

16.07.2018 г. Аукцион по продаже объектов в Лидском районе

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении аукциона

Лот 1:



- капитальное строение, инв. № 420/С-60716 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание комплексного приемного пункта по обслуживанию сельского населения), площадью 62,7 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Круповский с/с, а.г. Гуды, ул. Центральная, 33.

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый номер 423684304649000114, (назначение – для обслуживания здания комплексно-приемного пункта по обслуживанию сельского населения), площадью 0,0892 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Круповский с/с, а.г. Гуды, ул. Центральная, 33. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, расположенный в охранных линий связи и радиофикации, код – 13,1, площадью 0,0047 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне линий электропередачи, код – 13,2, площадью 0,0089 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне сетей и сооружений газоснабжения, код – 13,7, площадью 0,0028 га.

Начальная цена продажи – 6 600 р. (шесть тысяч шестьсот рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 660 р. (шестьсот шестьдесят рублей)

Лот 2:



- капитальное строение, инв. № 420/С-58980 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж), площадью 35,8 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Ходоровский с/с, а.г. Голдово, ул. Советская, 6/1.

- капитальное строение, инв. № 420/С-58981 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание комплексного приемного пункта по обслуживанию сельского населения), площадью 56,8 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Ходоровский с/с, а.г. Голдово, ул. Советская, 6.

Лот № 2 расположен на земельном участке, кадастровый номер 423686501873000128, (назначение – для

обслуживания здания комплексно-приемного пункта по обслуживанию сельского населения (для размещения объектов бытового обслуживания населения)), площадью 0,0671 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Ходоровский с/с, а.г. Голдово, ул. Советская, 6. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, находящийся в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, код – 4,3, площадью 0,0671 га.

Обременения со стороны 3-х лиц: в виде аренды сроком до 11.10.2018 г.

Начальная цена продажи – 2 580 р. (две тысячи пятьсот восемьдесят рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 258 р. (двести пятьдесят восемь рублей)

ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ В 300 М ОТ Р.НЕМАН

Лот 3:



капитальное строение, инв. № 420/С-58978 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание комплексно-приемного пункта по обслуживанию сельского населения), площадью 58,8 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Третьяковский с/с, д. Докудово 2, ул. Клавы Комаровой, 11.

Лот № 3 расположен на земельном участке, кадастровый номер 423685402526000201, (назначение – для обслуживания здания комплексно-приемного пункта по обслуживанию сельского населения (для размещения объектов бытового обслуживания населения)), площадью 0,0336 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Третьяковский с/с, д. Докудово 2, ул. Клавы Комаровой, 11. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, находящийся в водоохраной зоне водного объекта, код – 4,1, площадью 0,0336 га.

Обременения со стороны 3-х лиц: в виде аренды сроком до 30.06.2018 г.

Начальная цена продажи – 1 320 р. (одна тысяча триста двадцать рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 132 р. (сто тридцать два рубля)

ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ В 200 М ОТ Р.НЕМАН

Лот 4:



капитальное строение, инв. № 420/С-58982 (назначение – здание специализированное для образования и воспитания, наименование – здание школы), площадью 125,0 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Песковский с/с, а.г. Песковцы, ул. Октябрьская, 31.

Лот № 4 расположен на земельных участках:

- кадастровый номер 423684603648000018, (назначение – для обслуживания здания школы), площадью 0,2376 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Песковский с/с, а.г. Песковцы, ул. Октябрьская, 31. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадью 0,0226 га; земли, находящиеся в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код – 2, площадью 0,2376 га.

- кадастровый номер 423684603648000019, (назначение – для обслуживания здания школы), площадью 0,0656 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Песковский с/с, а.г. Песковцы, ул. Октябрьская, 31. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код – 2, площадью 0,0656 га.

Начальная цена продажи – 5 604 р. (пять тысяч шестьсот четыре рубля) с учетом НДС. Сумма задатка – 560 р. (пятьсот шестьдесят рублей)

Лот 5:



изолированное помещение, инв. № 420/D-65985 (назначение – помещение бытового обслуживания населения, наименование – помещение бытового обслуживания населения), площадью 187,9 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Дитвянский с/с, а.г. Дитва, ул. Гагарина, 10-2.

Лот № 5 расположен на земельном участке, кадастровый номер 423683202625000022, (назначение – для обслуживания здания бани), площадью 0,1795 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Дитвянский с/с, а.г. Дитва, ул. Гагарина, 10 (доля в праве 26/53).

Обременения со стороны 3- лиц: в виде аренды сроком до 30.10.2018 г.

Начальная цена продажи – 11 172 р. (одиннадцать тысяч сто семьдесят два рубля) с учетом НДС. Сумма задатка – 1 117 р. (одна тысяча сто семнадцать рублей)

Продавец - ОАО «Лидский комбинат бытовых услуг», 231300, г. Лида, ул. Советская, 23а, Тел. 8-0154-60-84-01

Организатор торгов - Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 41-98-32, 45-05-38

Условия аукциона - без условий. Срок заключения договора купли-продажи - не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.

Условия расчетов:

– обязанность по государственной регистрации сделки и перехода прав возлагается на Покупателя, который представляет и оформляет все необходимые документы по государственной регистрации данной сделки и перехода права на объект недвижимости в порядке, установленном законодательством, включая право подачи и подписания заявления на государственную регистрацию от своего имени, а также несет все расходы, связанные с выполнением данного обязательства;

– возмещение Победителем аукциона затрат Продавца на проведение независимой оценки объектов, проданных через аукцион в размере 299,52;

– возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере

5 % от конечной цены продажи объекта.

Номер р/с для перечисления задатка -BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225

**Аукцион состоится 16 июля 2018 г. в 11.00
по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3**

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)

Последний день приема заявлений - 10 июля 2018 г. до 15.00

Телефон для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал

РУП «Институт недвижимости и оценки»

<http://grodnoino.by/>