


## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона	<b>Лот № 1 – изолированное помещение (инв. № 422/D-23229)</b>		
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Щучинский р-н, г.п. Желудок, ул. К.Маркса, 29-1		
Начальная цена предмета аукциона	10 277 руб. 76 коп.; размер задатка – 1 100 руб. 00 коп.		
Продавец недвижимого имущества	Республиканское унитарное предприятие электросвязи «Белтелеком». Контактные телефоны: (8017) 217 13 74, (80152) 43 25 71		
Характеристика объектов недвижимого имущества	<b>Изолированное помещение инв. № 422/D-23229: административное помещение с холодной пристройкой (инв. № 820010054) – 1977 г.п., S общ. - 54,2 кв.м, стены - деревянные щиты, облицованы кирпичом, перегородки - деревянные щиты, перекрытия - деревянные, крыша - а/ц волнистый лист, полы - ДВП, оконные и дверные проемы - деревянные, пристройка - кирпичная, S - 5 кв.м; гараж (инв. № 82001007) – 1977 г.п., S - 102 кв.м, стены и перегородки - блоки гс/к, крыша - шифер, полы - бетон, ворота - деревянные; гараж (инв. № 82001008) – 1977 г.п., S - 98 кв.м, стены и перегородки - блоки гс/к, крыша - шифер, полы - бетон, ворота - деревянные; забор металлический с воротами и калиткой (инв. № 82001009) – 1977 г.п., S - 2 кв.м., ворота - распашные, 1,3м*5,1м, калитка - 1,3м*1,1м; забор деревянный (инв. № 82001010) – 1977 г.п., S - 304 кв.м, 1,3м*233,5м; забор металлический на ж/б столбах (инв. № 82001011) – 1977 г.п., S - 19 кв.м, 1,6м*11,8м</b>		
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	1/2 доли в праве аренды на земельный участок площадью 0,3966 га с кадастровым номером 425855700002000019		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водного объекта площадью 0,3966 га		

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

1. Аукцион состоится **25 сентября 2017 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **19 сентября 2017 г. до 12.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (80152) 72-25-18, 74-53-82; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

#### 4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, БИК АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным индивидуальным предпринимателем** – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством. Победитель торгов (единственный участник торгов) обязан перечислить на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в соответствующем протоколе, сумму затрат на организацию и проведение торгов **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов.