

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Местонахождение земельного участка	г. Островец (центральная часть города, пятно застройки по генплану № 60)
Площадь земельного участка, га	0,1983
Кадастровый номер	424650100001002803
Целевое назначение земельного участка	строительство объекта торгового и коммунально-бытового назначения
Условие аукциона	<p>внесение победителем аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>возмещение победителем аукциона расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения;</p> <p>получение победителем аукциона разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и строительных работ в срок, не превышающий 2 года;</p> <p>осуществление победителем начала строительства торгового объекта в срок, не превышающий шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на его строительство;</p> <p>осуществление победителем строительства объектов в срок, определенный проектной документацией;</p> <p>заключение победителем с Островецким районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственной регистрации прав, ограничений прав на земельный участок.</p>
Срок аренды	50 лет
Наличие инженерных коммуникаций	нет
Наличие ограничений на земельный участок	нет
Начальная цена продажи	12 041,40 рублей
Сумма задатка	1 204,14 рублей
Дата аукциона, место проведения	11 мая 2018 года, г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком, малый зал заседаний, 11-00 часов
Последний срок подачи заявлений на участие в аукционе	4 мая 2017 года, г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком, отдел экономики 16-30 час.
Стоимость подготовки документации по аукциону	4 503,90 рублей + затраты на публикацию

Для участия в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подают заявление об участии в

аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, а также копию платежного документа о внесении задатка с отметкой банка.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;  
индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;  
представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Заявления для участия в аукционе принимаются по адресу: г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком, отдел экономики, с 8.00 до 16.30 часов.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на счет главного управления МФ РБ № ВУ57 АКВВ 3600 5220 0000 1000 0000, УНП -500563252, г. Минск ОАО АСБ «Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, код платежа в бюджет 4002(на право заключения договора аренды), назначение платежа – внесение задатка на аукцион по продаже права аренды земельных участков.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, потери сельскохозяйственного производства если таковые есть, публикацией данного извещения в средствах массовой информации.

Желающим предоставляется возможность предварительного ознакомления с земельным участком на местности в рабочее время, по согласованию с аукционной комиссией.

Контакты: г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком, отдел экономики: тел. 8-01591-75214, 21761, 21317.