

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности г. Гродно, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона	Лот № 1: комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения, оборудование, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,8890 га	
Местонахождение имущества	г. Гродно, ул. Ожешко, 20	
Начальная цена предмета аукциона	3 260 094 рубля 56 копеек; размер задатка – 327 000 руб.	
Продавец имущества	УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 43 13 14, 43 21 23, 74 14 42	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инвентарными номерами: 400/С-47611 (штаб (инв. № 102457) – 1770 г. п., трехэтажное, кирпичное с пристройкой 1969 г. п., Собщ. – 1955,5 м², перекрытие – монолитный железобетон и деревянное, крыша шиферная двухскатная, принадлежности (электрокабеля (инв. №№ 308102-308108): ААБ 3х50х1х25 – 180 м.п., ВШБ 3х35х1х16 – 60 м.п., ВШБ 3х35х1х16 – 80 м.п., АВШБ 3х16х1х10 – 35 м.п., ВРГ 2х2,5 – 80 м.п., ВВГ 2х2,5 – 10 м.п., ТСВ 4х4 – 159 м.п.; 400/С-47620 (гауптвахта (инв. № 102458) – до 1945 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 199,4 м², перекрытие – ж/б плиты, полы - бетонные, плитка, дощатые; 400/С-47622 (классы (инв. № 102459) - до 1945 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 160,7 м², перекрытие деревянное, крыша шиферная двухскатная; 400/С-47624 (гараж (инв. № 102460) - 1953 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 177,0 м², полы бетонные, крыша шиферная двухскатная; 400/С-47618 (комната смены караула (инв. № 102461) - 1998 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 9,3 м², полы бетонные, перекрытие деревянное, крыша шиферная; 400/С-90202 (ограждение (инв. № 202366) – 1961 г.п., ж/б плиты на ж/б и металлических столбах, с двумя металлическими воротами и двумя металлическими калитками, S общ. – 600,4 м²; 400/С-90191: проезд (инв. № 202367) – 3479 м² асфальтобетонный с бортовым камнем и дорожка из бетонной плитки с бортовым камнем пешеходным (инв. № 202369) S общ. – 25,0 м². Оборудование (инв. №№ 406976 - 406984): теплосчетчик ТЭМ-05М-2, регулятор температуры микропроцессорный ВТР-10И, насос DAB BPH 60/250.40М, насос DAB BPH 60/250.40М, счетчик воды крыльчатый СВКГ-15 (4 шт.), счетчик воды крыльчатый СВ-32.</p> <p>Зеленые насаждения (инв. №№ 800071 - 800114): береза (26 шт.), дуб (3 шт.), клен (9 шт.), клен ясенелистый (1 шт.), слива (1 шт.), тополь (4 шт.).</p>	
		
Условия продажи недвижимого имущества*	подписание победителем аукциона охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность, в течение одного месяца со дня заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции нежилых зданий и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,8890 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможность реконструкции под объект административного, культурно-просветительского назначения; заключение с Гродненским горисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в двухмесячный срок государственной регистрации права на земельный участок	

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **2 марта 2017 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **24 февраля 2017 г. до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гродноблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.