

**Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого, Дятловского и Островецкого районов**

Предмет аукциона	<b>Лот № 1</b> – здание детской школы искусств, благоустройство, инженерные сети	<b>Лот № 2</b> – здание неустановленного назначения, склад, благоустройство
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Берестовицкий р-н, Эйсмонтский с/с, аг. Большие Эйсмнты, ул. Юбилейная, 19	Гродненская обл., Дятловский р-н, г.п. Новоелья, ул. Снитко, 24, 24А
Начальная цена предмета аукциона	85 379 руб. 00 коп.; размер задатка – 8 600 руб. 00 коп.	17 266 руб. 92 коп.; размер задатка – 1 800 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Берестовицкого райисполкома. Тел.: 8 (01511) 2 21 61, 2 15 51	Дятловское РУП ЖКХ. Тел: 8(01563) 2 13 49, 2 16 10
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 411/С-15260: здание детской школы искусств с дощатой верандой, террасой</b> (инв. № 01010014) – 1960 г.п., 1 этаж, S общ. – 624,7 м<sup>2</sup>, кирпичное, кровля стальная; <b>тротуар-дорожка (плита бетонная)</b> (инв. № 0110005/1) – 15 м<sup>2</sup>; <b>площадка из цементно-бетонной плитки</b> (инв. № 0110005/2) – 207,0 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Наружные сети водоснабжения</b> (инв. № 341201013) (сталь, 99,0 м).</p> <p><b>Наружная канализационная сеть</b> (инв. № 341201012) (сталь, 63,8 м, 2 колодца ж/б)</p>	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 451/С-14317</b> (здание неустановленного назначения с теньвым навесом (инв. № 2821) – 1938 г.п., 2 этажа, общ. S – 228,9 м<sup>2</sup>, шлакобетонное, крыша – шиферная, S навеса – 21 м<sup>2</sup>; <b>покрытие с бордюром</b> (инв. № 2822) – асфальтобетон, S – 3,0 м<sup>2</sup>, L бордюра бетон. – 4,86 м; <b>451/С-13794</b> (здание склада (инв. № 118) – 1964 г.п., 1 этаж, общ. S – 64,2 м<sup>2</sup>, блочное, крыша – шифер, отопление - печное</p>
		
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	Ремонт фасадов и вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6947 га (под застройкой) – 51 год	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0514 га и 0,0866 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	Возможное использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения	Получение покупателем имущества в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Предмет аукциона	<b>Лот № 3</b> – здание школы с колодцем, мастерской	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Островецкий район, Ворнянский с/с, д. Быстрица	
Начальная цена предмета аукциона	8 400 руб. 00 коп.; размер задатка – 900 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 2 35 17, 2 20 60	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 442/С-5596</b> (здание школы – 1938 г.п., 1 этаж, общ. S – 259,5 м<sup>2</sup>, стены - бревенчатые, крыша – шиферная, отопление - печное; <b>колодец</b> – 8 ж/б колец);</p> <p><b>442/С-9486</b> (здание мастерской) – 1990 г.п., общ. S – 47,9 м<sup>2</sup>, стены – блочные, крыша – шиферная</p>	
		
Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,1415 га (под застройкой) – 50 лет	

Условия использования земельного участка	Получение покупателем имущества в установленном порядке разрешения Островецкого РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в срок, не превышающий 2 года;
Ограничения по использованию земельного участка	осуществление покупателем имущества строительства, реконструкции объектов в срок, определенный проектной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3	Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,8318 га, прибрежная полоса рек и водоемов площадью 0,3027 га, охранный зона электрических сетей площадью 0,0374 га
	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **4 мая 2017 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **28 апреля 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
  - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
  - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
  - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
  - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
  - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
7. **Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
  - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
  - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
  - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.