

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Кореличского и Лидского районов

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание клуба-музея с пристройкой и подвалом, сарай	Лот № 2 – здание ФАПа с верандой, сенями, сарай, уборная, благоустройство
Местонахождение недвижимого имущества	Кореличский район, д. Большая Медвядка, 130А	Лидский район, Гончарский с/с, д. Селец, ул. Лесная, 1
Начальная цена предмета аукциона	37 829 руб. 44 коп.; размер задатка – 3 800 руб. 00 коп.	7 770 руб. 00 коп.; размер задатка – 800 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кореличского райисполкома. Тел.: 8 (01596) 2 24 31, 2 16 25	УЗ «Лидская центральная районная больница». Тел.: 8 (0154) 52 73 91, 52 87 67
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение инв. № 431/С-19559: здание клуба-музея с пристройкой и подвалом (инв. № 00100001) – 1949 г.п., 1 этаж, общ. S – 274,7 м², стены - кирпичные керамические, крыша – шиферная, отопление – печное; сарай дощатый (инв. № 00100002) S застр. – 24,0 м², крыша – шиферная</p> 	<p>Капитальное строение инв. №: 420/С-783 (здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг (здание Неманского фельдшерско-акушерского пункта с верандой, сенями (инв. № 01010439) – 1930 г.п., 1 этаж, S общ.– 102,8 м², бревенчатое, обшито вагонкой, крыша – шифер, отопление - печное; здание сарая (инв. № 01010440) – 1936 г.п., S – 36,0 м², дощатый, кровля - шифер; здание уборной (инв. № 01010441) – 1974 г.п., дощатая, S застр. – 1,0 м²; забор с калиткой (инв. № 01110030) – 232,0 м, металл. сетка на бетонных столбах; колодец (инв. № 01110029) – бетонные кольца, глубиной 10,0 м</p> 
	Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1719 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,2711 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	В установленном порядке использовать земельный участок под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка, а также в случае реконструкции гражданином объекта под жилой дом и ведения личного подсобного хозяйства); получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Кореличского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 лет; приступить к строительству объекта в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **4 мая 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **28 апреля 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое

объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.