


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области

Предмет аукциона		Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений бывшей Верейковской санаторной школы-интерната	
Место нахождения недвижимого имущества		Гродненская обл., Волковысский район, Верейковский с/с, аг. Верейки, ул. Школьная, 16, 16/1, 16/2, 16/4, 16/6, 16/8	
Начальная цена предмета аукциона		190 101 руб. 57 коп.; размер задатка – 19 100 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества		Учреждение образования «Волковысский государственный строительный профессиональный лицей». Тел.: (8-01512) 4 50 61, 4 49 75, 9 79 12	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-21566 – здание школы с учебным и спальным корпусом (инв. № 01010001) – 1960 г.п., 3 этажа, кирпичное, Собщ. - 3934,9 м², перекрытия - ж/б плита, кровля - шифер, п/ф металл., окна и двери - деревянные, ПВХ, подведены наружные инженерные сети; пожарный водоем (инв. № 01110013) – 1960 г.п., V - 60 м³; 410/С-21926 – здание школы с подвалом (инв. № 01010019) – 1950 г.п., 2 этаж, блочное, Собщ. - 438,1 м², перекрытия – дерев., частично ж/б плиты, кровля - шифер; 410/С-21561 – котельная с сараем, пристройкой, дымовой трубой (инв. № 01010005) – 1962 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 139 м², кровля - шифер; прачечная (инв. № 01010006) – Собщ. - 191,9 м²; 410/С-21937 – склад-гараж (инв. № 01010002) – 1962 г.п., 1 этаж, блок, кирпич, Собщ. - 139,5 м², кровля - шифер, полы - бетон; 410/С-21938 – коношня-свинарник с навесом (инв. № 01010007) – 1990 г.п., 1 этаж, блочное, Собщ. - 136,3 м², кровля – шифер; 410/С-21930 – ограждение с воротами и калиткой (инв. № 01110008) – 2007 г.п., S - 655 м², L - 435,8 м, сборные ж/б панели по ж/б столбам, ворота и калитка – металл. на металл. столбах; 410/С-21925 – твердое покрытие - 1978 г.п., Собщ. - 1915 м²; проезды и площадка а/б (инв. № 01110009) – площадью 1350 м², дорожка а/б (инв. № 01110010) – площадью 131 м², дорожка ц/б (инв. № 01110011) – площадью 330 м², площадка ц/б (инв. № 01110012) – площадью 104 м². Силовой кабель (инв. № 01200003) – 2011 г.п., марка АПВББШ 4*120, подземный, L- 240 м. Многолетние насаждения*</p>		
			
Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,2966 га (под застройкой) – по 1 июля 2066 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Площадью: 2,2966 га - водоохранные зоны рек и водоемов; 0,2076 га - охранные зоны электрических сетей; 0,0917 га - охранные зоны сетей и сооружений канализации; 0,0223 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения	
Условия использования земельного участка	Использование земельного участка для размещения учреждений воспитания, образования, социального обеспечения и медицинского обслуживания, спорта и туризма, связи, кредитно-финансовых, предприятий торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Предмет аукциона	Лот № 2 – административно-бытовое здание с подвалом и благоустройством (400/С-103425)	Лот № 3 – производственное здание с подвалом, пристройкой и передаточными устройствами	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненский район, Р-44, 6-й км, 2 (вблизи д. Колпаки)	Лидский район, Белицкий с/с, аг. Белица, ул. Красноармейская, 3В	
Начальная цена предмета аукциона	14 260 руб. 96 коп.; размер задатка – 1 500 руб. 00 коп.	5 508 руб. 89 коп.; размер задатка – 600 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2-4	КУП «Гроднооблдорстрой». Тел. 8 (0152) 54 20 66, 54 87 74		

Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-103425: административно-бытовое здание с подвалом (инв. № 6784) – 1992 г.п., 2 этажа, фундамент – бетонный, стены - кирпичные, крыша – совмещ. рулонная по ж/б плитам, общ. S здания – 442,3 м², в т.ч. S подвала – 100,6 м²; ворота с калиткой (инв. № 7147) (метал.) – площадью 8,0 м² и 3,2 м²; ограждение железобетонное (инв. № 6444) – плиты, S- 324,28 м²; покрытие асфальтобетонное (инв. № 6601) – площадь 331,40 м²</p> 	<p>Капитальное строение с инв. №: 420/С-48362: производственное здание с подвалом, террасой, входом в подвал (инв. № 268) – 1984 г.п., 2 этажа, стены – кирпичные, кровля – шиферная по ж/б плитам, S общ. с пристройкой – 385,2 м², в т.ч. подвала – 133,7 м²; пристройка (инв. № 1337) – 2003 г.п., кирпичная, Собщ. – 12,1 м²; водопровод (инв. № 269) – трубы полиэтилен, L – 62,5 м; кабель электроснабжения (инв. № 270) – кабель АВВГ 3х70+1х35, L участка сети – 76,6 м (L кабеля - 230 п.м.); канализация (чугунная) (инв. № 271) – длиной 0,7 м; канализация (керамическая) (инв. № 267) – длиной 66,5 м</p> 
Условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 2-4		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2796 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	<p>Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи</p> <p>Возможно использование земельного участка для размещения объектов административно-хозяйственного, производственного назначения (с учетом санитарно-защитной зоны); в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать двух лет с момента заключения договора купли-продажи</p> <p>Получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей площадью 0,0060 га	Зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,1563 га; водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,1563 га
Предмет аукциона		
Местонахождение недвижимого имущества		
Начальная цена предмета аукциона		
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 450/С-27697 (гараж ДРП (инв. № 871) – 1985 г.п., 1 этаж, стены – кирпичные, кровля – рулонная совмещенная по ж/б плитам, S общ. – 409,6 м²; забор металлический с металлическими воротами (инв. № 1705) - длиной 390 м, h – 1,8 м, ворота длиной 5,87 м, h – 2,0 м²; асфальтобетонное покрытие (инв. № 63855) – 423 м²; воздушная линия электроснабжения на железобетонных опорах (инв. № 170) – марка провода АС 3х35, длиной 275,6 м, на 5 опорах, h – 6 м; кабельная линия электроснабжения (инв. № 170/1) – кабель АВВГ 3х35+1х16, подземный, L – 90 м. 450/С-27698 (навес ДРП (инв. № 137) – 1985 г.п., S общ. – 205,9 м², колонны - кирпичные, ограждение – металл. сетка, кровля – шиферная, перекрытие – деревян., S общ. – 205,9 м²; Эстакада (инв. № 48122) – 2007 г.п., ж/б плиты на бутобетонных столбах, S застр. – 56 м²</p>	
Информация о земельных участках		
Условия использования земельных участков	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,9115 га, 0,0017 га, 0,0005 га, 0,0005 га, 0,0005 га – 20 лет	
Получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		

Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью: 0,9115 га; 0,0017 га, 0,0005 га, 0,0005 га, 0,0005 га
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **6 февраля 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **31 января 2017 года до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гродноблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
7. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 29 октября № 86, 26 ноября 2016 г. № 94.