

## Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание ФАПа с верандой, сарай, туалет, электросети по ул. Новая, 1 в д. Василевичи Сопоцкинского с/с Гродненского района		
Начальная цена предмета аукциона	11 511 рублей 20 копеек; размер задатка – 1 200 рублей		
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 1 г. Гродно». Тел. 8 (0152) 72 25 77, 77 29 56		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 400/С-30632:</b> здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001059) - 1981 г.п., Собщ. – 71,3 м <sup>2</sup> , 1 этаж, стены – каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия - деревянные, крыша шиферная; сарай (инв. № 01001069) – 1981 г.п., Сзастр. - 13,0 м <sup>2</sup> , блочный, кровля шиферная; туалет (инв. № 01100024) – 1981 г.п., деревянный, крыша шиферная. <b>Воздушная линия ВЛ-0,4 кВт, протяженностью 10 м</b> (инв. № 01200001)		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0628 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0628 га – водоохранные зоны рек и водоемов, на площади 0,0004 га – охранный зона электрических сетей		
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание ФАПа с верандой, сарай, уборная, ограждение по ул. Школьная, 34А в д. Рыбница Поречского с/с Гродненского района	<b>Лот № 3</b> – здание ФАПа с верандой, сарай, уборная, ограждение по ул. Центральная, 14Б в д. Лихачи Поречского с/с Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона	8 665 рублей 60 копеек; размер задатка – 900 рублей	8 592 рубля; размер задатка – 900 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 6 г. Гродно». Тел. 8 (0152) 60 74 58, 77 29 56		
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 400/С-28560:</b> здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001053) – 1960 г.п., S общ. – 59,2 м <sup>2</sup> , 1 этаж, стены – деревянные каркасные, перекрытия – дерев., крыша - шиферная, печь; сарай (инв. № 01011076) – 1960 г.п., S застр. - 10 м <sup>2</sup> , стены – дер. щитовые, крыша - шиферная; уборная (инв. № 01100039) – 1960 г.п., стены – дер. щитовые, крыша - шиферная; ограждение (металл. сетка) (инв. № 01100022) – 74,3 м, h – 1,5 м. Многолетние насаждения** (инв. № 01900015) – сосны – 26 шт., береза – 1 шт., деревья – 10 шт.		<b>Капстроение с инв. № 400/С-35853:</b> здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001055) – 1967 г.п., S общ. – 60,3 м <sup>2</sup> , 1 этаж, стены – каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия – дерев., крыша - шиферная; сарай (инв. № 01011075) – 1967 г.п., S застр. - 13 м <sup>2</sup> , блочный, крыша - шиферная; уборная (инв. № 01100037) – 2003 г.п., блочная
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0735 га - 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1136 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0735 га – зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора	на площади 0,1136 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,1136 га – зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; на площади 0,0040 га - охранный зона электрических сетей	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3*	Проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи		
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 1-3	возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового назначения (лот № 1); административно-торгового, жилого назначения (лоты №№ 2, 3)		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\* в договоре купли-продажи недвижимого имущества будет предусмотрена ответственность покупателя и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона;

\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **7 сентября 2017 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **1 сентября 2017 года до 13.00**.

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)

3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победителя аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.