

Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского и Зельвенского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений производственной базы по ул. Южная, 37, 37А, 37Б в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона		14 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 4 44 68, 4 32 92, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения: инв. № 410/С-16993 - цех ЖБИ (инв. № 0102001) – 1974 г.п., Собщ. - 1056,5 м², 2 этажа, кирпичное, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; арматурный цех (инв. № 0102003) – 1974 г.п., Собщ. - 626,9 м², стены - кирпичные, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; РБУ (инв. № 0102002) – 1974 г.п., Собщ. - 91,7 м², стены - кирпичные, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; склад заполнителей (инв. № 0203019) – 1974 г.п., Сзастр. - 331,0 м², ж/б столбы, бетонные плиты; инв. № 410/С-16992 - арматурный цех с пристройкой (инв. № 0103002) – 1974 г.п., S общ. - 215,4 м², 1 этаж, стены - кирпичные, блочные, крыша - совмещ. по ж/б плитам.; инв. № 410/С-16994 - склад извести (инв. № 0103001) – 1974 г.п., S общ. - 101,8 м², 1 этаж, кирпичное, крыша - совмещ. по ж/б плитам; инв. № 410/С-16991 - площадка с подкрановыми путями и железобетонными опорами (инв. № 0202004) – 400 м²; две пропарочных камеры (инв. № № 0203017, 0203018) – заглубленные, стены и дно - ж/б, лотки металл., S - 127 и 130 м²; бетонная площадка для складирования (инв. № 0202003) – 506 м²; инв. № 410/С-16983: забор (инв. № 0203015) – ж/б плиты на бетонных столбах, L-137,02 м; ворота (инв. № 0203016) - металл.; инв. № 410/С-29679: калитка (инв. № 0203046) - металл., забор (инв. № 0203045) - бетонные блоки в бетонных столбах с цоколем, L-49,4 м</p>		
Обязательные условия аукциона*		<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>создание на объектах не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объектов до выполнения им условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью: 1,3834 га, 0,0152 га, 0,0313 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.	
Условия использования земельного участка		возможно использование для размещения предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка		земельный участок площадью 0,0152 га: охранные зоны магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений на площади 0,0112 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здания, сооружения цеха по производству красного кирпича по ул. Осипенко, 21, 21/1 – 21/3, 21/8, 21/11 – 21/14 в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона		29 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 4 44 68, 4 32 92, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Цех производства красного кирпича с двумя пристройками, массо-заготовительным отделением (инв. № 100119) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, S общ. - 3319,2 м². Центральные мастерские с пристройкой, террасой (инв. № 100117) – 1976 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, S общ. - 1168,6 м². Зарядная станция с пристройкой (инв. № 100120) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, Собщ. - 128,9 м². Электроцех и зарядная (инв. № 100121) – 1976 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, Собщ. - 131,7 м². Магазин с пристройкой (инв. № 100122) – 1981 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля рулонная, Собщ. - 133,6 м². Проходная (инв. № 100123) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, кровля - шифер, Собщ. - 11,8 м². Склад ГСМ (инв. № 100124) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - совмещенная, Собщ. - 25,4 м². Котельная (инв. № 100128) – 1987 г.п., 1 этаж, кирпичное, ж/б панели, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, Собщ. - 525,4 м². Дымовая труба (инв. № 200171) – кирпичная, h-36,0 м. Газораспределительный пункт (инв. № 100130) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б, Собщ. - 35,0 м². Забор (инв. № 200172) – сетка на металл. столбах, 31,27 м, ворота S-11 м². Забор с 5-ю воротами и калиткой (инв. № 200175) – сетка на металл. столбах, 325,6 м, ворота (5 шт.) - 31 м. Ограждение бетонное (инв. № 200176) – 40,6 м. Проезд с бордюром (инв. № 200177) – асфальтобетон, S общ. - 373,3 м². Дорожка с бордюром (инв. № 200178) – цементобетон, S общ. - 85,5 м². Проезд с бордюром (инв. № 200179) – асфальтобетон, S общ. - 8326,5 м². Площадка (инв. № 200180) – цементобетон, S общ. - 78,9 м². Дорожка (инв. № 200181) – асфальтобетон, S общ. - 8,0 м². Площадка с бордюром (инв. № 200182) – асфальтобетон, S общ. - 1314,8 м². Проезд с бордюром (инв. № 200183) – асфальтобетон, S общ. - 1197,0 м². Площадка (инв. № 200184) – 1980 г.п., цементобетон, S общ. - 183,4 м². Дорожка (инв. № 200185) – цементобетон, S общ. - 15,5 м². Площадка (инв. № 200186) – цементобетон, S общ. - 70,8 м². Площадка с бордюром (инв. № 200187) – асфальтобетон, S - 133,6 м². Проезд с бордюром (инв. № 200189) – асфальтобетон, S - 40,4 м². Дорожка (инв. № 200190) – асфальтобетон, S - 27,6 м². Дорожка (инв. № 200191) – цементобетон, S - 8,5 м². Площадка (инв. № 200192) – асфальтобетон, S - 683,7 м². Подпорная стенка (инв. № 200194) – ж/б, L-56,3 м. Многолетние насаждения**</p>		



					
Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: разработка проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) объекта под объект в сфере производства, торговли или оказания услуг в течение не более 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; приступить к строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ; строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1-го месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта; осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1-го месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>создание не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию не менее 10 рабочих мест и сохранение их количества на срок не менее 5 лет;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи</p>				
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 4,1016 га (под застройкой) – по 24 мая 2065 г.		
Условия использования земельного участка	<p>возможно использование для размещения объектов здравоохранения, торговли, общеобразовательных и административных учреждений, центров деловой, финансовой, административной и коммерческой деятельности (не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением санитарно-гигиенических требований); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>				
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание сельского клуба с пристройкой, площадкой и ограждением по ул. Волковысская, д. 2А в д. Мстибово, Гнезновский с/с Волковысского района		Лот № 4 – здание сельского клуба с подвалом, террасой, забором в д. Богди, 49 Изабелинского с/с Волковысского района		
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина		2 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи		Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 57 71, 4 12 69		
Характеристика объектов		<p>Здание сельского клуба с пристройкой (инв. № 01010067) – 1935 г.п., S общ. - 110,4 м², 1 этаж, брусчатое, крыша - шифер, полы - дощатые, проемы оконные - деревянные, дверные - щитовые. Площадка (инв. № 01100165) – бетонная, S - 97 м². Ограждение (инв. № 01100166) – металлическое в метал. столбах, L - 32,16 м</p>		<p>Здание сельского клуба с подвалом и террасой (инв. № 01010048) – 1972 г.п., S общ. - 357,9 м², одноэтажное, стены - кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная по ж/б плитам. Забор (инв. № 01100052) – дощатый, решетчатый, L - 17,19 м.</p>	
					
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1879 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.		Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1879 га; охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади 0,0110 га		водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,0815 га		
Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>создание на объектах не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объектов до выполнения им условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц: ввод в эксплуатацию приобретенного объекта как жилого помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства и изменения его назначения в установленном порядке в срок не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; эксплуатация объекта по назначению не менее 3-х лет с даты ввода в эксплуатацию;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения условий договора купли-продажи</p>				

Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	возможно использование земельных участков в установленном порядке для размещения: многоквартирного блокированного жилого дома, объектов социально-гарантированного обслуживания (магазин, бытовое обслуживание, общественное питание), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 3); садового жилого дома (лот № 4); многоквартирного блокированного жилого дома, объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 5); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке (лоты №№ 3 - 5); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 3 - 5)
---	--

Предмет аукциона	Лот № 5 – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач		
Местонахождение недвижимого имущества	Волковысский район, Подоросский с/с, д. Конюхи, ул. Центральная, 94		
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 51 74; 4 50 25		
Характеристика объектов	Здание сельского дома культуры с тремя пристройками (инв. № 01010064) – 1958 г.п., 1 этаж, общ. S – 235,1 м ² , кирпичное, перекрытия – дерево, кровля – шифер. Сарай (инв. № 01010090) – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 м ² . Уборная (инв. № 01000107) – 2005 г.п., дощатый, кровля - шифер, S застр. – 3 м ² . Площадка (инв. № 01100178) – асфальтобетон, S – 31,0 м ² . Кабельная линия электропередач (инв. № 01200041) – воздушный силовой кабель, протяженностью 10,9 м		
Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение объекта в хозяйственный оборот в течение 3 лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте в сфере производства, торговли или оказания услуг; осуществление предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не менее трех лет, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объекте не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи для физических лиц: ввод в эксплуатацию приобретенного объекта как жилого помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства и изменения его назначения в установленном порядке в срок не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; эксплуатация объекта по назначению не менее 3-х лет с даты ввода в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения условий договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0884 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – комплекс зданий, сооружений по ул. Центральная, 16 в аг. Дубовцы, Росский с/с Волковысского района		
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 13 39, 4 13 35, 4 50 25		
Характеристика объектов	Здание школы с пристройкой (инв. № 01010002) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 437,2 м ² . Здание мастерских (инв. № 01010003) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, S застр. - 250 м ² . Здание столовой с 2-мя пристройками (инв. № 01010006) – 1983 г.п., 1 этаж, кирпичное, S застр. - 99 м ² , в т.ч. пристроек - 11 и 7 м ² . Здание сарая (инв. № 01010007) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, S застр. - 28 м ² . Здание сарая (инв. № 01010008) – 1972 г.п., 1 этаж, блочное, S застр. - 49 м ² . Погреб (инв. № 01010009) – 1964 г.п., кирпичный, S застр. - 41 м ² . Туалет (инв. № 01100002) – 2004 г.п., кирпичный, S застр. - 21 м ² . Уборная (инв. № 01100004) – 1964 г.п., кирпичная, S застр. - 5 м ² . Забор из металлической сетки с калиткой (инв. № 01100001) – на металл. столбах, S - 216 м ² . Мощение (инв. № 01100007) – тротуарная плитка, Собщ. - 303 м ² . Стадион с баскетбольной (207 м²), волейбольной (182 м²) площадками и беговой дорожкой (546 м²) (инв. № 01100006) – 1964 г.п., покрытие - газон обыкновенный, дорожка из песчано-гравийной смеси. Многолетние насаждения**		
	  		

Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: разработка проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) объекта под объект в сфере производства, торговли или оказания услуг в течение не более 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; приступить к строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ; строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1-го месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта; осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1-го месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>создание не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию не менее 3 рабочих мест и сохранение их количества на срок не менее чем 5 лет;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц: ввод в эксплуатацию приобретенного объекта как жилого помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства и изменения его назначения в установленном порядке в срок не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; эксплуатация объекта по назначению не менее 3-х лет с даты ввода в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,9612 га (под застройкой) – по 8 марта 2065 г.	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка в установленном порядке для размещения многоквартирного, блокированного жилого дома, учреждений и предприятий социально-гарантированного обслуживания, малых производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением установленных санитарно-гигиенических норм; получение разрешения на проведение проектно-исследовательских работ и разработки строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны водных объектов на площади 0,9612 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – комплекс зданий, сооружений и инженерная сеть, Гродненская область, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 11	
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин, размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	УО «Государственная гимназия № 1 г.п.Зельва». Тел.: 8 (01564) 7 25 71, 2 52 15	
Характеристика объектов		<p>Здание УО «Государственная гимназия № 1 г.п.Зельва» (инв. № 10100101) – 2 этажа, кирпичное с подвалом, 1951 г.п., Собщ. – 1601,2 м², перекрытие деревянное, крыша шиферная. Два покрытия из тротуарной плитки (инв. №№ 01100005, 01100009) – S - 363,0 м² и 954,0 м². Гаражи (инв. № 10100601) – 1 этаж, блочное, Собщ. – 90,5 м², крыша шиферная. Уборная (инв. № 10100111) - блочная, Собщ. – 19,2 м², крыша шиферная. Оградительное сооружение железобетонное (инв. № 01100011) - с бетонным цоколем, L-159 м, высота 1,4-1,96 м. Ворота основные, ворота транспортные (металл.), калитка металлическая (инв. №№ 01100013 - 01100015). Асфальтовое покрытие (инв. № 01100016) - Собщ. - 1197,0 м². Сеть канализационная (керамика) инв. № 01200001) – 19,0 м. Многолетние насаждения** – липы, туи, дуб, ели, кизильник, бирючина, барбарис</p>
Обязательные условия аукциона**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта в течение - 4 лет) с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение - 3 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>	
Условия использования земельного участка	использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможно использование недвижимого имущества под размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение Зельвенского РИК на проведение проектно-исследовательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем недвижимого имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,7569 и 0,0722 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на земельном участке площадью 0,7569 - охранный зона линий электропередач площадью 0,090 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим

законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

*** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **8 февраля 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **2 февраля 2018 г. до 13.00.**

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам № № 3 - 6 - дополнительно физические лица**

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

11. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 12 ноября 2016 г. № 90 (лот № 1), 28 ноября 2015 г. № 93 (лот № 2), 6 мая 2017 г. № 36 (лоты № № 3 - 4, 6), 25 ноября 2017 г. № 94 (лот № 7).