



Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание клуба с пристройкой по ул. Брестская, 22 в г. Волковыске	Лот № 2 – здание бани по ул. Брестская, 22 в г. Волковыске Гродненской обл.
Начальная цена предмета аукциона	39 379 руб. 99 коп.; размер задатка – 4 000 руб.	11 244 руб. 3 коп.; размер задатка – 1 200 руб.
Продавец недвижимого имущества	ОАО «Передвижная механизированная колонна № 143» г. Волковыск. Тел.: 8 (01512) 4 31 71, 4 31 80	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-22792 (здание клуба с пристройкой) - 1957 г.п., 1 этаж, Собщ. – 244,7 м², в т.ч. холодной пристройки – 18,6 м², стены - кирпичные, крыша - шиферная</p> 	<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-22790 (здание бани) - 1981 г.п., 1 этаж, Собщ. – 74,2 м², стены - кирпичные, крыша - рулонная, полы – плитка, окна - стеклоблоки</p> 
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи путем реконструкции и ввода в эксплуатацию приобретенного объекта как общественного объекта многофункционального назначения либо объекта розничной торговли непродовольственной группой товаров	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи и ввода в эксплуатацию приобретенного объекта без изменения функционального назначения здания либо реконструкции объекта и ввода его в эксплуатацию как складского помещения
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0634 га (под застройкой) по 1 октября 2067 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0374 га (под застройкой) по 1 октября 2067 г.
Условия, связанные с использованием земельного участка	для размещения объектов: общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения и спорта, других объектов общественного обслуживания с возможным размещением объекта многофункционального назначения, либо торгового объекта непродовольственной группы товаров (лот № 1); промышленных территорий и объектов сопутствующего обслуживания с возможным размещением здания коммунального хозяйства, либо складского помещения (лот № 2); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади – 0,0634 га	Охранные зоны сетей и сооружений канализации на площади - 0,0045 га
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

- Аукцион состоится **9 ноября 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 ноября 2017 года до 13.00**.
- Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 84, 72 25 18; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
- Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
- Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
- Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
- К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.