

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание клуба с сараем, террасой (441/С-14380) в д. Лотевка, 1В, Лелюкинский с/с Ивьевского района
Начальная цена предмета аукциона	14 678 руб. 07 коп.; размер задатка – 1 500 руб.
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 2 22 53, 2 19 52, 2 23 58
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 441/С-14380: здание клуба с двумя холодными пристройками, сараем (инв. № 01010463) – 1958 г.п., 1 этаж, кирпичное, кровля шифер по дерев. балкам, отопление печное, S общ. – 396,1 м ² , в т.ч. хол. пристроек: кирпичной - 4,6 м ² , блочной - 1,9 м ² ; сарай блочный, S застр. - 17 м ² ; терраса (инв. № 01000001) – 2016 г.п., S застр. – 18 м ² , стены – дощатые, кровля – шиферная.
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1158 га – 50 лет.
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 2	получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водного объекта площадью 0,1158 га и охранная зона линий электропередачи площадью 0,0408 га



Предмет аукциона	Лот № 2 – учебно-педагогический комплекс Дайлидского детского сада-базовой школы по ул. Центральная, 34А в аг. Дайлиды Ивьевского района Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	10 837 руб. 77 коп.; размер задатка – 1 100 руб.
Продавец имущества	Отдел образования, спорта и туризма Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 2 19 52, 2 14 58
Характеристика объектов	Капитальное строение (441/С-14626): здание школы (инв. № 01010001) – 1950 г.п., S общ. - 324,1 м ² , 1 этаж, деревянное, фундамент - бутобетон, крыша - шиферная, пристройка – S застр. - 12 м ² , кирпичная; уборная (инв. № 01010003) – S застр. - 32 м ² , дощатая; колодец (инв. № 01100001) – ж/б, глубина - 8 м; покрытие асфальтобетонное (дорожки) (инв. № 01100004) – 1999 г.п., S - 157 м ² . Многолетние насаждения** (инв. № 01910002) - яблони, груши, черная смородина, крыжовник
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,9001 га – 50 лет
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды



* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

1. Аукцион состоится **10 февраля 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 февраля 2017 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

7. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 22 октября 2016 г. № 84, 12 ноября 2016 г. № 90.