



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского, Мостовского, Новогрудского и Свислочского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание неустановленного назначения, склад, благоустройство по ул. Снитко, 24, 24А в г.п. Новоельня Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 453 рубля 38 копеек; размер задатка – 350 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Дятловское РУП ЖКХ. Тел: 8(01563) 2 13 49, 2 16 10	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 451/С-14317 (здание неустановленного назначения с теньвым навесом (инв. № 2821) – 1938 г.п., 2 этажа, общ. S – 228,9 м², шлакобетонное, крыша – шиферная, S навеса – 21 м²; покрытие с бордюром (инв. № 2822) – асфальтобетон, S – 3,0 м², L бордюра бетон. – 4,86 м; 451/С-13794 (здание склада) – 1964 г.п., 1 этаж, общ. S – 64,2 м², блочное, крыша – шифер	
Условия продажи недвижимого имущества*	ремонт фасадов и вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0514 га и 0,0866 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание и сооружения автозаправочной станции, инженерные сети по ул. Зеленая, 91/16 в г. Мосты Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	32 247 рублей 66 копеек; размер задатка – 3 250 рублей (покупателю в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)
Продавец имущества	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Мостовская сельхозтехника». Тел. 8 (01515) 3 31 67, 3 34 20, 6 16 35

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 412/С-12447: здание автозаправочной станции (инв. № 4218) – 1979 г.п., S общ. - 64,1 м², 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плита; насосная (инв. № 4218/1) – 1979 г.п., S застр. – 31,0 м², стены – шифер, кирпич, кровля – шифер; площадка (железобетонные плиты (инв. № 4218/2) – S застр. - 807,0 м²; площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/3) – бетон, S застр. - 5,0 м²; площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/4) – бетон, S застр. - 5,0 м²; площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/5) – бетон, S застр. - 5,0 м²; площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/6) – бетон, S застр. - 5,0 м²; площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/7) – бетон, S застр. - 5,0 м²; площадка (железобетонные плиты (инв. № 4218/8) – S застр. – 151,0 м²; ограждение (железобетонные плиты на бетонных столбах (инв. № 4218/9) – S – 68,8 м² (27,5x2,5); ограждение с двумя воротами (металл. сетка на металл. столбах (инв. № 4218/10) – без цоколя, S - 206 м² (114,5x1,8), ворота металл. - S - 7 м² и S - 7 м²; кабельная линия электропередачи от ограждения (сетка) до заправочной станции (АВВГ 4x35 – 29,8 м (инв. № 4218/11).		
	Условия продажи недвижимого имущества*		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2953 га (под застройкой) – 50 лет		






Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, бытового обслуживания населения; получение (при необходимости реконструкции (капитального ремонта) объекта) разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт) и завершения реконструкции (капитального ремонта) этого объекта в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей
---	--

Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2953 га – зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения и на площади 0,2953 га – зона санитарной охраны в местах водозабора
--	---

Предмет аукциона	Лот № 3 - здание котельной с инженерными сетями	Лот № 4 – здание котельной с инженерными сетями
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Новогрудский р-н, аг. Бенин, 87а	Гродненская обл., Новогрудский район, аг. Отминово, 48
Начальная цена предмета аукциона	6 334 рубля 56 копеек; размер задатка – 640 рублей	1 368 рублей 48 копеек; размер задатка – 140 рублей
Продавец недвижимого имущества	Новогрудское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01597) 2 51 37, 2 08 51	

Характеристика объектов		Капитальное строения с инв. №№: 430/С-13974 (здание котельной (инв. № 00010106) – 1993 г.п., 1 этаж, S общ. – 126,7 м ² , кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – совмещенная); 430/С-53361 (водопроводная сеть 13,2 м (инв. № 00010103) (сталь) – подзем. прокладки, с колодцем); 430/С-53362 (канализационная сеть 4,3 м (инв. № 00010102) (асбестоцемент) – подзем. прокладки, с колодцем); 430/С-53360 (линия электропередач 0,4 кВ, 15,8 м (инв. № 00010104) – кабель алюминий воздушной прокладки)	Капитальное строение с инв. № 430/С-27948: здание котельной с пристройкой (инв. № 00047467) – 1988 г.п., 1 этаж, S общ. – 115,0 м ² , кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – рулонная, кровельные материалы); водопроводная сеть 91,6 м (инв. № 00048467) (сталь) – подзем. прокладки); канализационная сеть 6,2 м (инв. № 00048466) (чугун) – подзем. прокладки, с 2 колодцами); линия электропередач 0,4 кВ, 151,5 м (инв. № 00048468) – кабель ПВХ подзем. прокладки		
	Условия продажи недвижимого имущества* вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи				
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1309 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,0329 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией				

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5- комплекс объектов бывшей базовой школы по ул. Центральная, 1, 1/1, 1/2 в д. Сокольники Порозовского с/с Свислочского района				
Начальная цена предмета аукциона	54 015 рублей 79 копеек; размер задатка – 5 500 рублей				

Характеристика объектов	Капитальные строения с инвентарными номерами: 413/С-19734: здание школы (инв. № 01010001) – одноэтажное, кирпичное, 1962 г.п., S общ. - 478,3 м ² , фундамент бутобетон, перегородки – кирпич, доска, перекрытие - деревянное, полы –доска, крыша шиферная, отопление печное, канализация местная, подведен водопровод; забор деревянный с калиткой (инв. № 01100029) – дощатый на ж/б столбах, S – 217 м ² (1,2x180,4), калитка деревянная S – 1 м ² (1,2x1,2); забор железобетонный (инв. № 01101602) – сплошной на ж/б столбах, S – 94 м ² (1,0x90,2); уборная (инв. № 01020149) – дощатая, кровля шифер, S застр. - 1,0 м ² ; сарай с двумя пристройками (инв. № 01020151) – 1962 г.п., S застр. – 103,0 м ² , в т.ч. пристроек 10 м ² и 20 м ² , одноэтажный, основной - кирпичный, пристройки – блочная и дощатая, кровля шиферная; сарай (инв. № 01020150) - 1962 г.п., S застр. – 21,0 м ² , одноэтажный, дощатый, кровля шиферная; колодец (инв. № 01120191) – железобетонные кольца, глубина 5 м; мошение асфальтобетонное (инв. № 01120190) –Sзастр. – 184 м ² ; 413/С-19735 - столовая с погребом и пристройкой (инв. № 01010022) – 1962 г.п., S общ. – 61,8 м ² , в т.ч. пристройки – 20,7 м ² , одноэтажная, стены – деревянные щиты, отопление печное, перекрытие деревянное, пол - доска, кровля шиферная, фундамент и погреб – бутобетонные, Sзастр. погреба – 7 м ² ; 413/С-21172 - наружная водопроводная сеть (инв. № 01200605) – трубы полиэтилен, L – 15,9 м, подземные (к столовой от колодца); 413/С-21173 - наружная канализационная сеть (инв. № 01200606) – трубы полиэтилен, L – 2,8 м (от столовой) и отстойник (инв. № 01200607) – объем 4 м ³ ; 413/С-19736 - мастерские с тремя пристройками (инв. № 01010021) - одноэтажное, бревенчатое здание, 1980 г.п., S общ. - 89,1 м ² , в т.ч. пристроек – 4,9 м ² , 5,7 м ² , 7,3 м ² , фундамент бутобетон, перегородки –доска, перекрытие - деревянное, полы –доска, крыша шиферная, отопление печное, пристройки кирпичные. Наружные водопроводные сети (инв. № 01200608) – трубы поливинилхлорид, L – 134,1 м, подземные (к школе); наружная канализационная сеть (инв. № 01200609) – трубы поливинилхлорид, L – 11,7 м (к школе) и отстойник (инв. № 01200603) – объем 30 м ³ . Линия электропередач (инв. № 01200604) – 0,4кВт, АВВГ 4x10, подземная, L – 48 м (к школе). Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910086 – 01910088) - кустарники, груши, яблони, рябина, ель, каштан, дуб береза, клен, липа, осина				
	    				

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1637 га (под застройкой) – 50 лет				
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 5 - 7	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23				
Условие продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 5 - 7	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи				
Условия использования земельного участка по лотам №№ 5 - 7	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования				

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Парковая, 9 в д. Сокольники Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона	7 272 рубля 20 копеек; размер задатка – 730 рублей

Характеристика объектов		<p>Капитальные строения с инв. №№: 413/С-19825 (здание детского сада с верандой и пристройкой (инв. № 01010126) – 1980 г.п., 1 этаж, S общ. - 143,0 м², в т.ч. пристройки – 4,1 м², веранды – 8,2 м², стены – кирпич, блок, фундамент – бутобетон, перегородки кирпичные, отопление от котла, перекрытия деревянные, крыша шиферная, подведен водопровод; теневого навеса (инв. № 01020152) - 2003 г.п., S застр. – 21 м², кирпичный, кровля - шиферная; погреб (инв. № 01020153) – 1980 г.п., S застр. – 5 м², перекрытие ж/б, обвалован землей; мощение бетонное (инв. № 01120192) – 16 м²; забор с воротами и калиткой (инв. № 01120183) – дощатые, забор решетчатый на ж/б и металл. столбах, S – 35 м² (1,1*32,1), ворота S – 5 м², калитка S – 1 м²; забор кирпичный (инв. № 01120193) – на кирпичных столбах с цоколем, S – 52 м² (1,1*49,9); 413/С-19826 (сарай (инв. № 01010125) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 73,6 м², блочный, кровля – шифер). Котел отопительный (инв. № 01390081)</p>
	– на твердом топливе. Многолетние насаждения** (инв. № 01910031) - сливы, вишни, сирень	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1555 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади: 0,0076 га - охранный зона линий электропередач; 0,1555 га - водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос.

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 - комплекс объектов бывшего детского сада-начальной школы по ул. Мичурина, 28 в аг. Незбодичи Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона	10 213 рублей 43 копейки; размер задатка – 1 100 рублей

Характеристика объектов		<p>Капитальные строения с инв. №№: 413/С-19824 (здание детского сада – начальной школы (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 419,4 м², кирпичное, фундамент – бутобетон, перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б пустотные плиты, окна ПВХ, крыша - рулонная; сарай с погребом (инв. № 01020147) – 1982 г.п., S застр. – 51,0 м², 1 этаж, кирпичный, перекрытия – ж/б, кровля - рулонная, погреб – бутобетонные, S застр. погреба – 40 м²; теневого навеса (инв. № 01020148) – 2003 г.п., S застр. – 26 м², кирпичный, кровля - шифер; забор железобетонный с калиткой и двумя воротами (инв. № 01100103) – сплошной</p>
	<p>на ж/б столбах, S – 200 м² (1,1*190,9), калитка металл. S – 2 м² (1,1*1,5), ворота металл., каждые по 4 м²; мощение асфальтобетонное с бордюрным камнем (инв. № 01100065) – Собщ. – 416 м²; мощение бетонное (инв. № 01120189) – 67 м²; 413/С-19355 (наружные канализационные сети керамические (инв. № 01200576) – 62,7 м, d – 200 мм; наружные канализационные сети асбестоцементные (инв. № 01200601) – 18,3 м, d – 100 мм; наружные канализационные сети полиэтиленовые (инв. № 01200602) – 5,0 м, d – 50 мм); 413/С-19356 (наружные водопроводные сети стальные (инв. № 01200575) – 27,0 м, подземные).</p> <p>Многолетние насаждения** (инв. № 01910032) - ясень, ели, липа, береза, клен</p>	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2904 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2904 га
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **12 октября 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 октября 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by

3. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.