


**Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ** о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, города Гродно,

**Свислочского и Слонимского районов**

<b>Предмет аукциона</b>		<b>Лот № 1</b> – не завершённый строительством объект «Фабрика по выращиванию грибов на землях СПК «Коптевка»	<b>Лот № 2</b> – не завершённый строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка»	
<b>Местонахождение недвижимого имущества</b>		Гродненская область, Гродненский район, Р-99, 207-й км, 1	Гродненская область, Гродненский район, Р-99, 206-й км, 2	
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>		122 514 руб. 5 коп.; размер задатка – 13 000 руб.	118 524 руб. 91 коп.; размер задатка – 12 000 руб.	
<b>Продавец недвижимого имущества</b>		Государственное областное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Гродненского облисполкома». Тел. 8 (0152) 74 34 01		
<b>Характеристика объектов</b>	<p><b>Не завершённый строительством объект «Фабрика по выращиванию грибов на землях СПК «Коптевка», в том числе: незавершённое законсервированное капитальное строение с инв. № 400/У-105300; внеплощадочные сети.</b> Строительство начато в 2008 г., прекращено в 2010 г., частично выполнены работы по строительству фундамента (железобетон), внеплощадочных сетей связи и электрических сетей КЛ 10 кВ</p>		<p><b>Не завершённый строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка», в том числе: незавершённое законсервированное капитальное строение с инв. № 400/У-105304, внеплощадочные сети и подъездная дорога.</b> Строительство начато в 2008 г., прекращено в 2010 г., частично выполнены работы по строительству фундамента (железобетон); <b>подъездная дорога</b> L - 247 м, дорожное полотно – гравий, S - 1074 м<sup>2</sup>, водопропускная труба (железобетон) L – 12,6 м (на съезде с автодороги Р-99)</p>	
<b>Условия продажи недвижимого имущества*</b>	Разработка покупателем строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок до двух лет с момента заключения договора купли-продажи; завершение и ввод в эксплуатацию объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией; дополнительно <b>по лоту № 2</b> - возмещение покупателем затрат в размере 363 руб. 55 коп. на проведение технической инвентаризации и составление ведомостей технических характеристик на приобретенный объект в срок не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи			
<b>Информация о земельном участке</b>	Срок аренды земельного участка площадью 2,0221 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 4,2953 га (под застройкой) – 50 лет	
<b>Условия использования земельных участков</b>	Возможно использование участка для размещения объектов складского, административно-хозяйственного и производственного назначения			
<b>Ограничения по использованию земельного участка</b>	Придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 0,1600 га	Охранная зона электрических сетей площадью 0,0600 га; водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0075 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 0,1200 га		
<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 3</b> – здание ФАПа с верандой, сарай, туалет, электросети по ул. Новая, 1 в д. Василевичи Сопотчинского с/с Гродненского р-на	<b>Лот № 4</b> – здание ФАПа с верандой, сарай, уборная по ул. Центральная, 14Б в д. Лихачи Поречского с/с Гродненского р-на	
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>		2 877 руб. 80 коп.; размер задатка – 300 руб.	2 148 руб.; размер задатка – 215 руб.	
<b>Продавец недвижимого имущества</b>		Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 1 г. Гродно». Тел. 8 (0152) 72 25 77, 77 29 56		
<b>Характеристика объектов</b>	<p><b>Капитальное строение инв. № 400/С-30632 (здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой</b> (инв. № 01001059) - 1981 г.п., Собщ. – 71,3 м<sup>2</sup>, 1 этаж, стены – каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия - деревянные, крыша шиферная; <b>сарай</b> (инв. № 01001069) – 1981 г.п., Sзастр. - 13,0 м<sup>2</sup>, блочный, кровля шиферная; <b>туалет</b> (инв. № 01100024) – 1981 г.п., деревянный, крыша шиферная, S застр. - 1 м<sup>2</sup>. <b>Воздушная линия ВЛ-0,4 кВт</b>, протяженностью 10 м (инв. № 01200001)</p>		<p><b>Капитальное строение инв. № 400/С-35853 (здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой</b> (инв. № 01001055) – 1967 г.п., S общ. – 60,3 м<sup>2</sup>, 1 этаж, стены – каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия – дерев., крыша - шиферная; <b>сарай</b> (инв. № 01011075) – 1967 г.п., S застр. - 13 м<sup>2</sup>, блочный, крыша - шифер; <b>уборная</b> (инв. № 01100037) – 2003 г.п., блочная с бетонным выгребом, S застр. - 3 м<sup>2</sup></p>	
<b>Информация о земельном участке</b>		Срок аренды земельного участка площадью 0,0628 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1136 га (под застройкой) – 50 лет	

Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0628 га – водоохранные зоны рек и водоемов, на площади 0,0004 га – охранный зона электрических сетей	на площади 0,1136 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,1136 га – зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; на площади 0,0040 га - охранный зона электрических сетей
Условия продажи недвижимого имущества *	Проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи	
Условия, связанные с использованием земельных участков	Возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового назначения ( <b>лот № 3</b> ); административно-торгового, жилого назначения ( <b>лот № 4</b> )	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – здание склада, благоустройство, участок железнодорожного пути в Свислочском районе, Свислочский с/с, 32/9 вблизи п.Мельново	
Начальная цена предмета аукциона	26 015 рублей 41 копейка; размер задатка - 2 700 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Свислочская сельхозтехника». Тел.: 8 (01513) 3 49 15, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p><b>Здание склада</b> (инв. № 6) – 1965 г.п., S общ. – 973,3 м<sup>2</sup>, 1 этаж, стены – блоки песчано-цементные, кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, полы – бетон, кровля – рулонная;</p> <p><b>площадка для выгрузки сыпучих грузов</b> (инв. № 681) – плита ж/б, S – 2406,0 м<sup>2</sup>;</p> <p><b>площадка для перегрузки грузов</b> (инв. № 851) – плита ж/б, S – 1 380 м<sup>2</sup>, водоотводный лоток, желоб – асбестоцемент, L - 71,1 м; <b>подкрановые пути</b> (инв. № 853) – протяженность линейного сооружения – 75 м;</p> <p><b>подпорная стена к площадке для перегрузки грузов</b> (инв. № 852) – плиты ж/б, ширина – 0,2 м, (h – 2,4 м, L – 126,3 м), (h – 1,1 м, L – 5,2 м). <b>Участок подъездного железнодорожного пути № 33 (протяженность 113,0 м)</b> (инв. № х340/33/2)</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	Возмещение расходов, связанных с проведением технической инвентаризации и изготовлением технической документации по объектам в сумме 1186,89 руб.; вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,8840 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В на площади 0,0195 га	
Условия использования земельного участка	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Предмет аукциона	<b>Лот № 6</b> – здание гаража, благоустройство, электрические сети, навес, эстакада дорожно-ремонтного пункта (ДРП)	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Слонимский р-н, Мижевичский с/с, аг. Мижевичи, ул. Советская, 52А	
Начальная цена предмета аукциона	14 609 руб. 96 коп.; размер задатка – 1 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества	КУП «Гроднооблдорстрой». Тел. 8 (0152) 31 56 25	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения инв. №№: 450/С-27697 (гараж ДРП)</b> (инв. № 871) – 1985 г.п., 1 этаж, стены – кирпич, кровля – рулонная по ж/б плитам, S общ. – 409,6 м<sup>2</sup>; <b>забор металлический с металлическими воротами</b> (инв. № 1705) - длиной 390 м, h – 1,8 м, ворота длиной 5,87 м, h – 2,0 м<sup>2</sup>; <b>асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № 63855) – 423 м<sup>2</sup>; <b>воздушная линия электроснабжения на ж/б опорах</b> (инв. № 170) – провод АС 3х35, длиной 275,6 м на 5 опорах, h – 6 м; <b>кабельная линия электроснабжения</b> (инв. № 170/1) – кабель АВВГ 3х35+1х16, подземный, L – 90 м; <b>450/С-27698 (навес ДРП)</b> (инв. № 137) – 1985 г.п., S общ. – 205,9 м<sup>2</sup>, колоны - кирпич, ограждение – металлическая сетка, кровля – шифер, перекрытие – деревянное, S общ. – 205,9 м<sup>2</sup>; <b>Эстакада</b> (инв. № 48122) – 2007 г.п., ж/б плиты на бутобетонных столбах, S застр. – 56 м<sup>2</sup></p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,9115 га, 0,0017 га, 0,0005 га, 0,0005 га, 0,0005 га – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью: 0,9115 га; 0,0017 га, 0,0005 га, 0,0005 га, 0,0005 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 7</b> – здание ФАПа с двумя террасами (450/С-23318) по пер. Садовый, 2 в аг. Большие Шиловичи Слонимского района	<b>Лот № 8</b> – нежилое здание с погребом, террасой и пристройкой, сарай, уборная по ул. Виленская, 5 в г.Слониме
Начальная цена предмета аукциона	4 868 рублей 12 копеек; размер задатка – 500 рублей	8 372 рублей 60 копеек; размер задатка – 900 рублей
Продавец недвижимого имущества	Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 5 05 72	

Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-23318:</b> здание фельдшерско-акушерского пункта с двумя террасами (инв. № 921229) – 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 112,1 м <sup>2</sup> ; стены – панели керамзитобетонные, перегородки кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – шиферная, отопление – печное		<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-20827:</b> нежилое здание с погребом, террасой и пристройкой (бывшее общежитие (инв. № 101010) - 1956 г.п., 1 этаж, Собщ. - 248,4 м <sup>2</sup> , в т.ч. пристройки - 7,9 м <sup>2</sup> , террасы - 2,2 м <sup>2</sup> , стены - бревенчатые, обшиты вагонкой, крыша - шифер, отопление печное; <b>сарай</b> (инв. № 101010/1) – кирпичный/блочный, Sзастр. - 116 м <sup>2</sup> , кровля – шифер; <b>уборная</b> (инв. № 101010/2) – дощатая, Sзастр. -1 м <sup>2</sup>	
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на них не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0543 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1500 га (под застройкой) – 20 лет		
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 6-8	Получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта (лот № 8) и в срок, не превышающий 2 лет (лоты № 6, 7); осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			
Ограничения по использованию земельного участка	лот № 7- водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,1500 га			
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 8	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **12 февраля 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 февраля 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
    - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
    - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
    - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
    - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
    - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
    - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
    - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
  - При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.
  - Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 11 ноября 2017 г. № 90 (лот №№ 1-4), 22 ноября 2017 г. № 93 (лот № 5), 29 октября 2016 г. № 86 (лот № 6).