

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского и Слонимского районов**

Предмет аукциона		<b>Лот № 1</b> – здание котельной с пристройкой (410/С-16356)	<b>Лот № 2</b> – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач	
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., г. Волковыск, ул. Советская, 64Г	Волковысский район, Подоросский с/с, д. Конюхи, ул. Центральная, 94	
Начальная цена предмета аукциона		25 806 руб. 67 коп.; размер задатка – 2 600 руб. 00 коп.	30 417 руб. 97 коп.; размер задатка – 3 100 руб. 00 коп.	
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество				
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 4 32 92; 4 50 25	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 51 74; 4 50 25	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-16356:</b> здание котельной с пристройкой (инв. № 100022) – 1968 г.п., S общ. – 200,3 м<sup>2</sup>, в том числе пристройки – 6,8 м<sup>2</sup>, 1 этаж, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия чердачные – сборные ж/б плиты, полы – бетонные, кровля – совмещенная, мягкая рулонная, кровля пристройки – шиферная</p>		<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-21752:</b> здание сельского дома культуры с тремя пристройками (инв. № 01010064) – 1958 г.п., 1 этаж, стены и перегородки кирпичное, перекрытия – дерево, кровля – шиферная, общ. S – 235,1 м<sup>2</sup>; сарай (инв. № 01010090) – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 м<sup>2</sup>; уборная (инв. № 01000107) – 2005 г.п., дощатый, кровля - шифер, S застр. – 3 м<sup>2</sup>; площадка (инв. № 01100178) – асфальтобетон, S – 31,0 м<sup>2</sup>. <b>Кабельная линия электропередач</b> (инв. № 01200041) – 2006 г.п., воздушный силовой кабель, протяженностью 10,9 м</p>	
	<p>Условия продажи недвижимого имущества*</p>	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0319 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.	
Условия использования земельного участка	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения: <b>по лоту № 1</b> – профильных объектов (деловых, учебных, научных, спортивных и других) с возможным размещением в здании помещений прочих общественных функций, отличных от профильного назначения объекта; <b>по лоту № 2</b> – многоквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок			
Ограничения по использованию земельного участка		<b>По лоту № 2:</b> водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0884 га		
Предмет аукциона		<b>Лот № 3</b> – здание кинотеатра «Мир», покрытие, инженерные сети, оборудование		
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненской обл., Слонимский район, г. Слоним, ул. Пушкина, 1		
Начальная цена предмета аукциона		174 034 руб. 54 коп.; размер задатка – 17 500 руб. 00 коп.		
Продавец имущества		Государственное учреждение культуры «Слонимский центр культуры и отдыха». Тел.: 8 (01562) 5 06 57, 5 05 72		
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>450/С-2992</b> (здание кинотеатра «Мир» с подвалом (инв. № 01010099) – 1959 г.п., 2 этажа, общ. S – 904,5 м<sup>2</sup>, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля - шиферная; полы – мозаичные, плиточные, дощатые, ДВП);  <b>450/С-20699</b> (асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100107) – 325,0 м<sup>2</sup>;  <b>450/С-20697</b> (канализационная сеть (инв. № 01200016) (чугун) – 5,0 м);  <b>450/С-20696</b> (водопроводная сеть (инв. № 01200015) (сталь) – 12,0 м);  <b>450/С-20701</b> (электрическая сеть (инв. № 01200014) – кабель, L – 52,0 м);  <b>450/С-20700</b> (тепловая сеть (инв. № 01200011) (сталь) – 9,0 м.  <b>Пожарная сигнализация</b> (инв. № 01381170)</p>			
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1696 га – 20 лет		

Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **13 апреля 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **7 апреля 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**  
 документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;  
 для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;  
 для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;  
 для **иностраннх юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;  
 для **иностраннх индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;  
**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);  
**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;  
**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.  
**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:  
 копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;  
 документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  
 копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;  
 сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.  
 При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.