


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона		лот № 1 - нежилое здание с инженерными сетями, покрытием территории, ограждением и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3898 га		
Местонахождение недвижимого имущества		г. Гродно, ул. Ожешко, 30		
Начальная цена предмета аукциона		1 259 785 рублей 16 копеек; размер задатка – 125 980 рублей		
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение «Гродненский городской центр культуры». Контактные тел.: 8 (0152) 68 20 20, 68 20 71, 60 20 65, 77 29 56		
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-7315 (нежилое здание (Дом офицеров (инв. № 010100445) - кирпичное, 4 этажа с подвалом - 1930 г.п. и пристройкой с подвалом, двумя тамбурами - 1973 г.п., S общ. – 5039,1 м², подведены центральное отопление, электро-водоснабжение, канализация. Часть здания сдается в аренду: ОДО «Эполет» (S-234,6 м², договор № 462/17 сроком по 14.03.2019); ОДО «АРС-1» (S - 26,4 м², договору № 463/17 сроком по 14.03.2019 и 168,7 м² (часовая) по договору № 464/17 сроком по 14.03.2019); ИП Юрьев Ю.В. (S-34,6 м², договор № 465/17 - до смены собственника); ОО «Белорусское военно-охотничье общество» (S-19,3 м², договор № 482/17 - до смены собственника); ИП Заневский В.Д (S-38,4 м², договор № 502/17 - до смены собственника); ИП Долинская О.В. (S - 11,4 м², договор № 573/17 сроком по 06.08.2018).</p> <p>Водопроводная сеть (инв. № 01210012) (сталь) - 7 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 01210013) (чугун) - 8,4 м.п.; тепловая сеть (инв. № 01210014) сталь - 40 м.п.; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210015) керамика - 145,8 м.п.; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210016) (чугун) – 19,8 м.п.; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110006) - площадью 309 м²; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110007) - 1974 г.п., S общ. - 101 м²; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110008) – S общ. - 368 м²; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110009) – S общ. - 141 м²; ограждение железобетонное (инв. № 01110010) - 1990 г.п., S - 46,8 м² (8,4*2,25 м и 15,5*1,8 м); ограждение кирпичное (инв. № 01110011) - площадью 3,38 м²; ворота металлические (инв. № 01110012) - 8,33 м²). Кабельные линии электропередач: (инв. № 01210017) - кабель марки АСБ 1-3х185+1х50, L – 4х110 м., 0,4 кВ; (инв. № 01210018) - кабель марки АВВБ 1-3х185+1х70, L - 60 м., 0,4 кВ; (инв. № 01210019) - кабель марки АВВГ 1-3х25+1х16, L - 50 м., 0,4 кВ.</p>			
	Условия продажи недвижимого имущества*	Подписание охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение 1 месяца; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания и ввода его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не более 4-х лет с даты заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,3898 га (под застройкой) - 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка		возможность реконструкции объекта под здание общественно-делового назначения		
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,0193га – земельный сервитут		
Предмет аукциона		лот № 2 - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,7756 га		
Местонахождение имущества		г. Гродно, ул. Суворова, 165, 165/1		
Начальная цена предмета аукциона		439 834 рублей 99 копеек; размер задатка – 44 000 рублей		
Продавец имущества		УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 53 15 84, 53 15 25, 53 15 72, 77 29 56		




Капитальные строения с инвентарными номерами:
400/С-42359 (здание административное с пристройкой) - одноэтажное, 1985 г.п., стены - ж/б панели, Собщ. - 220,5 м², в т.ч. пристройки - 8,5 м², перекрытия - ж/б плиты, пристройка из силикатных блоков;
400/С-42493: здание мастерских с пристройкой и тамбуром - одноэтажное, кирпичное, 1966 г.п., Собщ. - 172,2 м², в т.ч. пристройки - 2,6 м², тамбура - 9,2 м², перекрытия - ж/б плиты. Часть здания площадью 11,9 м² сдано в аренду ИП Дашкевич Е.В. (договор от 24.09.2015 № 29 сроком на 3 года);
силовой кабель (кабельная линия электропередач 0,4 кВ) - марка АВББШв, траншейный, общая протяженность - 341,2 м.п.;
400/С-42494 (здание гаражей с пристройкой) - двухэтажное, кирпичное, 1971 г.п., Собщ. - 546,4 м², в т.ч. пристройки - 4,8 м², перекрытия - ж/б плиты;



400/С-42496 (здание КИПиА с двумя пристройками) - одноэтажное, 1972 г.п., кирпичное, Собщ. - 181,8 м², в т.ч. пристроек - 58,5 м² и 5,5 м², перекрытия - ж/б плиты;
400/С-42360: здание котельной с тамбуром и пристройкой - одноэтажное, кирпичное, 1962 г.п., Собщ. - 163,6 м², перекрытия - ж/б плиты; **тепловая сеть** - стальная, подземная, диаметр труб: 89 мм*2, L-24,6 м, 89 мм*2, L-48,9 м, 57 мм*2, L-30,5 м, 57 мм*2, L-36,9 м; **400/С-45227 (склад с рампой)** - одноэтажное, кирпичное и ж/б панели, 1967 г.п., Собщ. - 114,7 м², перекрытия - ж/б плиты, рампа бетонная, Sзастр. - 14 м²;
400/С-45229: здание артскважины - одноэтажное, кирпичное, 1967 г.п., Собщ. - 8,0 м², перекрытия - деревянное, крыша - шифер; **артезианская скважина** - 1967 г.п., глубина 31,5 м; **водопроводная сеть чугунная** - L - 127,5 м; **водопроводная сеть стальная** - L - 29,3 м и 19,8 м; **водопроводная сеть ПЭ** - L - 42,9 м; **400/С-42546 (здание склада)** - одноэтажное, сборнометаллическое, 1976 г.п., Собщ. - 338,0 м², крыша металлическая, пол - бетонный; **400/С-42547 (здание склада ОМТС)** - одноэтажное, кирпичное, 1965 г.п., Собщ. - 168 м², перекрытия - ж/б плиты, полы - цементные; **400/С-45230: здание проходной** - одноэтажное, кирпичное, 1967 г.п., Собщ. - 8,8 м², перекрытия - ж/б плиты; **ограждение металлическое** - 1,5*21,9, 1,5*19,8, 1,4*35,8 и 1,35*8,3 м с **четырьмя воротами автомобильными** - 1,35*8,3, 1,4*3,9, 1,7*3,7 и 1,8*4 м; **ограждение деревянное** - на ж/б столбах, 1,7*123,9 м; **ограждение из железобетонных плит** - 2,4*48, 2,2*36,1 и 2,5*26 м; **часть ограждения металлического** - 1,5*2,4 м; **ограждение деревянное** - 2,2*20,1 м; **ограждение металлическое** - 1,5*12,3 м; **покрытие проезжей части (асфальтобетон) с бортовым камнем дорожным** - Собщ. - 3879 м², бортовой камень бетонный, L-52 м; **покрытие пешеходной части (бетонная плитка)** - Собщ. - 273 м²; **покрытие пешеходной части (асфальтобетон) с бортовым камнем пешеходным** - Собщ. - 241 м², бортовой камень бетонный, L-156 м; **400/С-42548 (здание склада)** - одноэтажное, кирпичное, 1970 г.п., Собщ. - 18,0 м², перекрытия - ж/б плиты, полы цементные; **400/С-114297 (газопровод)** - стальной, протяженность трубопровода - 73,4 м, в т.ч. подземная - 15,0 м, надземная - 58,4 м. **Зеленые насаждения (инв. № 5099)** - 59 шт.: клен, береза, сосна, яблоня, слива, тополь, абрикос.



Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции зданий под объект общественного назначения в течение двух лет с даты заключения договора купли-продажи; ввод объектов недвижимости в эксплуатацию в сроки, определенные проектной документацией	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,7756 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция зданий под объекты общественного назначения	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей на площади 0,0099 га; водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,7756 га; зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора на площади 1,7756 га; охранная зона объектов газораспределительных систем на площади 0,0114 га	

Предмет аукциона	лот № 3 - здание неустановленного назначения (бывшее общежитие) и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4204 га		
Местонахождение имущества	г. Гродно, ул. Щорса, 2		
Начальная цена предмета аукциона	525 872 рубля 22 копейки; размер задатка – 53 000 рублей		
Продавец имущества	УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Тел.: 8 (0152) 53 15 84, 53 15 72		
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 400/С-62140 (здание неустановленного назначения (бывшее общежитие) – здание двухэтажное, кирпичное, 1914 г.п., Собщ. - 3082,2 м², в т. ч. цокольного этажа – 913,3 м², перекрытие деревянное, крыша – лист асбестоцементный, подведены электроснабжение, тепловая, водопроводные и канализационные сети		
Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания с благоустройством территории под гостиницу в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,4204 га (под застройкой) - 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможность реконструкции здания с благоустройством территории под объект гостиничного назначения		

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **15 февраля 2018 г. в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 февраля 2018 г. до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
5. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства). К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право аренды земельного участка.
7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в п.6**, и представления копий платежных документов, продавцом, **не позднее 2 рабочих дней**, заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнитель заключает договор аренды земельного участка.
8. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 19 октября 2016 г. № 83 (лот № 1), 25 ноября 2017 г. № 94 (лоты №№ 2-3).