



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно и Лидского района, и права заключения договоров аренды земельных участков

| | | |
|--|--|---|
| Предмет аукциона | лот № 1: нежилое здание с инженерными сетями, асфальтобетонным покрытием и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0397 га | лот № 2: здание неустановленного назначения (бывшее общежитие) и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4204 га |
| Местонахождение имущества | г. Гродно, ул. Буденного, 52 | г. Гродно, ул. Щорса, 2 |
| Начальная цена предмета аукциона | 152 465 рублей 56 копеек; размер задатка – 15 250 рублей | 1 313 872 рублей 22 копейки; размер задатка – 132 000 рублей |
| Продавец имущества | УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 43 13 14, 43 21 23, 77 29 56 | УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 53 15 84, 53 15 72, 77 29 56 |
| Характеристика объектов |  |  |
| | Капитальное строение (инв. № 400/С-41170): здание неустановленного назначения с подвалом, сенями и двумя тамбурами (инв. № 102305) – двухэтажное, кирпичное, 1900 г.п., Собщ. - 359,5 м ² , в т.ч. подвала - 47,2 м ² , перекрытия - деревянные, крыша – асбестоцементные листы; теплосеть отопления (инв. № 330578) – стальная, L – 4,08 м, диаметр труб – 2d=50 мм; водопроводная сеть (инв. № 330579) – труба полиэтиленовая, L – 28,4 м, диаметр труб – 32 мм; канализационная сеть d-150 мм (материал – чугун) инв. № инв. № 330580) - L – 55,9 м; канализационная сеть d-100 мм (материал – чугун) (инв. № 330581) - L – 2,7 м; канализационная сеть d-150 мм (материал – асбестоцемент) (инв. № 330582) - L – 8,35 м; канализационная сеть d-100 мм (материал – асбестоцемент) (инв. № 330583) - L – 8,35 м; асфальтобетонное покрытие с бортом пешеходным (инв. № 202368) - Собщ. – 102,0 м ² , L бордюра – 73 м. | Капитальное строение (инв. № 400/С - 62140 (здание неустановленного назначения (инв. № 100046 (бывшее общежитие) – здание двухэтажное, кирпичное, 1914 г.п., Собщ. – 3082,2 м ² , в том числе цокольного этажа – 913,3 м ² , перекрытие деревянное, крыша – лист асбестоцементный, подведены электроснабжение, тепловая, водопроводные и канализационные сети. |
| Условия продажи недвижимого имущества* | разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания с благоустройством территории под объект административно-торгового назначения в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи (лот № 1); разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания с благоустройством территории под гостиницу в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи (лот № 2); проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 1 – 2) | |
| Информация о земельном участке, вид вещного права | Срок аренды земельного участка площадью 0,0397 га (под застройкой) - 50 лет | Срок аренды земельного участка площадью 0,4204 га (под застройкой) - 50 лет |
| Условия, связанные с использованием земельного участка | возможна реконструкция здания с благоустройством под объект административно-торгового назначения | возможна реконструкция здания с благоустройством территории под объект гостиничного назначения |
| Предмет аукциона и его местонахождение | лот № 3: водонапорная башня и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0082 га, лесопарк Румлевский в г. Гродно |  |
| Начальная цена предмета аукциона | 18 448 рублей 27 копеек; размер задатка – 1 845 рублей | |
| Продавец имущества | Отдел образования, спорта и туризма администрации Октябрьского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 60 58 94, 52 27 39, 74 14 42 | |
| Характеристика объектов | Капитальное строение (инв. № 400/С - 104008 (водонапорная башня (инв. № 01108744) – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, фундамент бутобетонный, стены кирпичные, опоры железобетонные, емкость металлическая объемом 300 м ³ , площадь застройки сооружения – 28 м ² . | |
| Условия продажи недвижимого имущества* | разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции сооружения под объект общественного назначения в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции сооружения и ввод его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией | |
| Информация о земельном участке, вид вещного права | Срок аренды земельного участка площадью 0,0082 га (под застройкой) - 50 лет** | |
| Условия, связанные с использованием земельного участка | возможна реконструкция под объект общественного назначения | |
| Ограничения по использованию земельного участка | на площади 0,0082 га: водоохранная зона водного объекта; земли, находящиеся на территории заказников и памятников природы, объявленных без изъятия земельных участков у землепользователей | |

| | | |
|--|---|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | лот № 4: здание гаражей и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0204 га по ул. Островского, 2Б в г. Лида | |
| Начальная цена предмета аукциона | 18 328 рублей 24 копейки; размер задатка – 1 840 рублей | |
| Продавец имущества | Лидский райисполком. Контактные тел.: 8 (0154) 53 40 14, 53 40 05, 53 40 03 | |
| Характеристика объектов | Капитальное строение с инвентарным номером: 420/С - 4398 (гаражи) (инв. № 01010005) – 1965 г. п., одноэтажное со смотровой ямой, кирпичное, 1965 г. п., Собщ. – 78,6 м ² , перекрытие – деревянное, крыша шиферная, полы бетонные, отопление – печь. Помещение площадью 21,7 м ² передано Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Гродненской области по договору безвозмездного пользования от 29.12.2015 № 19 до момента продажи объекта. | |
| Условия продажи недвижимого имущества* | вовлечение в хозяйственный оборот в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; выполнение работ по благоустройству прилегающей территории в течение одного года с момента вовлечения в хозяйственный оборот недвижимого имущества. | |
| Информация о земельном участке, вид вещного права | Срок аренды земельного участка площадью 0,0204 га (под застройкой) - 10 лет | |
| Условия, связанные с использованием земельного участка | получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. | |



* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

** земельный участок расположен на территории памятника природы местного значения «Лесопарк «Румлёво», все работы на его территории подлежат согласованию с Гродненской городской и районной инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды и производятся в соответствии с охранным обязательством, утвержденным решением Гродненского горисполкома от 08.08.2013 № 444.

1. Аукцион состоится **15 мая 2017 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **6 мая 2017 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранном юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранном гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.