

Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Зельвенского и Свислочского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

| | | |
|--|---|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 1 – здание сельской библиотеки с навесом в д. Мадейки Зельвенского района Гродненская область | |
| Начальная цена предмета аукциона | 1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина | |
| Продавец недвижимого имущества | Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Зельвенского райисполкома. Тел. 8 (01564) 2 58 12 | |
| Характеристика объектов | Здание сельской библиотеки с навесом (инв. № 01010035) – 1977 г.п., S общ. – 450,5 м ² , двухэтажное, кирпичное, кровля рулонная совмещенная, имеется водопровод, канализация, отопление водяное от групповой котельной. | |
| Обязательные условия аукциона* | <p>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p> <p>для физических лиц: реконструкция под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение трех лет с момента подписания договора купли-продажи; запрет на отчуждение имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи.</p> | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,0355 га (под застройкой) – 50 лет | |
| Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка | использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможное использование недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем недвижимого имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено. | |
| Ограничения по использованию земельного участка | водоохранные зоны и прибрежные полосы рек площадью 0,0355 га | |
| Предмет аукциона, местонахождение имущества | Лот № 2 - комплекс объектов бывшей Дашковичской базовой школы в д. Задворяне, 7, 7/1, 7/2, Хоневичский с/с Свислочского района | |
| Начальная цена предмета аукциона | 11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина | |
| Продавец имущества | Отдел образования спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 37 18, 3 30 23 | |
| Характеристика объектов | <p>Здание Дашковичской школы с мансардой, пристройкой и верандой (инв. № 01010027) - здание двухэтажное из бруса 1905 года постройки, пристройка одноэтажная из бруса 1963 года постройки, стены снаружи обшиты вагонкой, веранда дощатая. Фундамент бутобетонный ленточный, ступеньки бетонные, перегородки деревянные. Перекрытия деревянные, кровля шиферная, полы дощатые, веранда дощатая. Общая площадь 717,8 м², в т.ч пристройки - 351,1 м², веранды - 8,1 м². К зданию подведено электроснабжение. Отопление печное, в пристройке водяное - чугунные радиаторы отапливаются от котла. Водопровод, канализация, отсутствуют. Здание Дашковичской базовой школы (инв. № 01010029) - одноэтажное, кирпичное здание 1963 г.п., Собщ. - 106,2 м², фундамент бутобетонный ленточный, ступеньки бетонные, перегородки кирпичные, кровля шиферная, полы ДСП. К зданию подведено электроснабжение, отопление печное. Водопровод, канализация, отсутствуют. Уборная (инв. № 01010030) - 1963 г.п., кирпичная, кровля шиферная, S застр. - 22,0 м². Сараи (инв. №№ 01010031, 01010032) – 1963 года постройки, дощатые, кровля шиферная, S застр. - 71,0 м² и 14,0 м². Колодец (инв. № 01010033) - 1979 г.п., шахтный из ж/б колец, h - 5,0 м. Забор деревянный с воротами (инв. № 01100068) - 2003 г.п., решетчатый из досок на ж/б столбах площадь 141 м², ворота металлические. Мощение асфальтобетонное с бордюрным камнем (инв. № 01100069) - 1979 г.п., площадь 1118,0 м². Дорожка бетонная с бордюрным камнем (инв. № 01120189) - 1979 г.п., площадь 64 м². Погреб (инв. № 01020147) – 1905 г.п., Sзастр. 12,0 м², подземный, каменный, перекрытие ж/б. Котел отопительный (инв. № 01380076).</p> <p>Многолетние насаждения (инв. №№ 01910025, 01910023, 01910024)**.</p> | |





| | |
|--------------------------------|---|
| Обязательные условия аукциона* | <p>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: возмещение в бюджет Свислочского района денежных средств, затраченных отделом образования, спорта и туризма райисполкома на оценку отчуждаемого имущества, в размере 1 314 рублей 6 копеек; вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p> <p>для физических лиц: реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи.</p> |
|--------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| Информация о земельном участке | Площадь земельного участка 1,0857 га. Срок договора аренды земельного участка – 50 лет. |
|--------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка | <p>в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном законодательством порядке; осуществить проектирование объекта в течение года со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; осуществить реконструкцию (строительство) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не превышающие трех лет с момента заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; использование для обслуживания зданий и сооружений, жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования.</p> |
|---|--|

| | |
|--------------------------------------|---|
| Ограничения по использованию участка | на площади 1,0857 га – прибрежная полоса водных объектов; на площади 0,0193 га - охранный зона линий электропередач до 1000 вольт |
|--------------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-2 | Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |
|---|--|

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **16 февраля 2017 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **10 февраля 2017 г. до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимущество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.