

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторных электронных торгов по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет электронных торгов и его местонахождение		Лот № 1 - нежилое здание с инженерными сетями, покрытием территории, ограждением и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3898 га, по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Ожешко, 30	
Начальная цена предмета электронных торгов		1 259 785 руб. 16 коп.; размер задатка – 125 980 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение «Гродненский городской центр культуры». Контактные тел.: 8 (0152) 68 20 71, 60 99 12, 77 29 56,	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 400/С-7315 (нежилое здание (Дом офицеров (инв. № 010100445) - кирпичное, 4 этажа с подвалом - 1930 г.п. и пристройкой с подвалом, двумя тамбурами - 1973 г.п., S общ. – 5039,1 м², подведены центральное отопление, электро-водоснабжение, канализация. Часть здания сдается в аренду: ОДО «Эполет» (S-234,6 м², договор № 462/17 сроком по 14.03.2019); ОДО «АРС-1» (S - 26,4 м² по договору № 463/17 сроком по 14.03.2019 и 168,7 м² (часовая) по договору № 464/17 сроком по 14.03.2019); ЗАО «УК Холдинга «Арт-Медиа» (S-84,0 м², договор № 474/17 сроком по 30.11.2019); ИП Юрьев Ю.В. (S-34,6 м², договор № 465/17 - до смены собственника); ООО «Белорусское военно-охотничье общество» (S-19,3 м², договор № 482/17 - до смены собственника); ООО «Вижен плюс» (S-6,9 м², договор № 475/17 сроком по 31.07.2017); ИП Бусов П.Н. (S - 11,4 м², договор № 489/17 сроком по 11.05.2019); ИП Заневский В.Д (S-38,4 м², договор № 502/17 - до смены собственника); водопроводная сеть (инв. № 01210012) (сталь) – 7 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 01210013) (чугун) – 8,4 м.п.; тепловая сеть (инв. № 01210014) (сталь) – 40 м.п.; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210015) (керамика) – 145,8 м.п.; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210016) (чугун) – 19,8 м.п.; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110006) – площадью 309 м²; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110007) – 1974 г.п., S общ. – 101 м²; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110008) – S общ. – 368 м²; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110009) – S общ. – 141 м²; ограждение железобетонное (инв. № 01110010) – 1990 г.п., S – 46,8 м² (8,4*2,25 м и 15,5*1,8 м); ограждение кирпичное (инв. № 01110011) – площадью 3,38 м²; ворота металлические (инв. № 01110012) – 8,33 м²). Кабельная линия электропередач (инв. № 01210017) - кабель марки АСБ 1-3х185+1х50, L – 4х110 м., 0,4 кВ. Кабельная линия электропередач (инв. № 01210018) - кабель марки АВВБ 1-3х185+1х70, L - 60 м., 0,4 кВ. Кабельная линия электропередач (инв. № 01210019) - кабель марки АВВГ 1-3х25+1х16, L - 50 м., 0,4 кВ.	
	Условия продажи недвижимого имущества*	Подписание охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение 1 месяца; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания и ввода его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не более 4-х лет с даты заключения договора купли-продажи	
	Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,3898 га (под застройкой) - 50 лет	
	Условия использования земельного участка**	возможность реконструкции объекта под здание общественно-делового назначения, заключение с Гродненским ГИК договора аренды земельного участка и осуществление в двухмесячный срок государственной регистрации права на земельный участок	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0193га – земельный сервитут		
Предмет электронных торгов и его местонахождение		Лот № 2 - комплекс зданий, сооружений и зеленые насаждения завода первичной обработки кожсырья и право заключения договора аренды земельного участка площадью 3,1220 га, по адресу: г. Гродно, пер. Победы, 10, 10/3	
Начальная цена предмета электронных торгов		2 062 138 руб. 78 коп.; размер задатка – 206 300 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества		УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 53-15-84, 53-15-72	
Характеристика объектов		Капитальные строения с инв. №№: 400/С-78340 – здание главного производственного корпуса (инв. № 14378): 1962 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 125,8 м² с пристройкой и двумя навесами; железнодорожной платформой (инв. № 20343); металлической пожарной лестницей (инв. № 20327); ограждением из кирпича (инв. № 20332); ограждением из бетонных плит (инв. №№ 20333, 20334, 20335); воротами железнодорожными металлическими (инв. №№ 20336, 20337), воротами автомобильными металлическими (инв. № 20338); проезжей частью с бортовым бетонным камнем дорожным (инв. № 20339); пешеходной частью с бортовым бетонным камнем пешеходным (инв. № 20340); 400/С-78341 – здание склада длительного хранения сырья (инв. № 14380) - 1988 г.п., 1 этаж, кирпич, S общ. - 513 м²; 400/С-78337 – здание склада, пристройка (гаражи), пристройка (склады) (инв. № 14381 - 1962 г.п., S общ. - 545,1 м²; 400/С-78338 – проходная (инв. № 14382) - 1962 г.п., кирпич, S общ. - 49 м²; 400/С-78346 – здание столовой с подвалом (инв. № 14383) - 1993 г.п., 1 этаж, блок/кирпич, S общ. - 338 м²; 400/С-55387 – здание котельной с подвалом, тамбуром, дымовой трубой, пристройкой (инв. № 14384 - 1961 г.п., 1 этаж, кирпич, S общ. - 179,8 м²; 400/С-67846 – бетонное ограждение площадки для сбора отходов (инв. № 20342). Многолетние насаждения – 35 шт.	



Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 3,1220 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия продажи недвижимого имущества*	Разработка покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений с благоустройством территории под объект административного, административно-производственного назначения с учетом согласования государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции нежилых зданий и сооружений и ввод объектов в эксплуатацию в сроки, установленные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка**	Возможность реконструкции под здания административного, административно-производственного, коммунально-обслуживающего назначения; заключение с Гродненским ГИК договора аренды земельного участка и осуществление в двухмесячный срок государственной регистрации права на земельный участок		
Организатор электронных торгов: Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8 0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; www.region.grodno.by , gki.gov.by			
Оператор электронной торговой площадки: ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», 220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-200, www.et.butb.by http://et.butb.by/et/auctions.xhtml			

* В случае невыполнения покупателем условий электронных торгов продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю электронных торгов затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но не возместившему затраты на организацию и проведение электронных торгов, не заключившему договор, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

** В договоре аренды земельного участка будут предусмотрены штрафные санкции и возможность расторжения договора аренды в одностороннем порядке с изъятием земельного участка, без компенсации затрат, в случае невыполнения победителем электронных торгов условий использования земельного участка.

1. Электронные торги состоятся **16 мая 2017 года на электронной площадке оператора**. Время проведения электронных торгов устанавливается инструментарием ЭТП в автоматическом режиме в диапазоне с 10.00 до 16.00.
2. Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением СМ Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 608.
3. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору электронной торговой площадки заявление и документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков).
4. Прием заявлений на участие в электронных торгах со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения извещения в печатных средствах массовой информации и прекращается **за три рабочих дня до даты проведения электронных торгов**. Поступившие в установленный в извещении срок заявления регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки, с указанием даты их приема. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Последний день подачи заявлений на участие в электронных торгах – 10 мая 2017 года до 15.00.**

К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет - ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № 301200006694 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код 153001795, УНП 190542056;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копии устава (учредительного договора), свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью должностного лица и печатью юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством), или доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель);

юридическим лицом, иной организацией – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке

доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальным предпринимателем – резидентом Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя;

индивидуальным предпринимателем – нерезидентом Республики Беларусь – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык и выписка из торгового реестра страны;

представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя – резидента Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя – нерезидента Республики Беларусь – легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в электронных торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Лицу, желающему участвовать в электронных торгах, подавшему заявление с приложением перечисленных в **п.4** документов, заключившему соглашение, оператором электронной торговой площадки выдаются параметры доступа на электронную торговую площадку для участия в электронных торгах. Для участия в электронных торгах участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки. Участник электронных торгов имеет право до начала электронных торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Непрохождение электронной регистрации на электронной торговой площадке признается отказом от участия в электронных торгах. В этом случае сумма внесенного задатка возвращается ему оператором электронной торговой площадки в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов. Письменный отзыв заявления или непрохождение электронной регистрации участника электронных торгов регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

6. Организатор электронных торгов, вправе отказаться от проведения электронных торгов (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

7. Электронные торги признаются несостоявшимися, если заявление на участие в них подано только одним участником, или для участия в электронных торгах не было подано ни одного заявления, или электронную регистрацию на электронной торговой площадке прошел только один из участников, или ни один из участников не прошел электронную регистрацию.

В случае, если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником электронных торгов либо электронную регистрацию прошел только один участник, предмет электронных торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

В случае отказа или уклонения претендента на покупку от заключения договоров, оформляемых по результатам электронных торгов, возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. Электронные торги по продаже конкретного предмета электронных торгов признаются нерезультативными, если ни один из участников электронных торгов не сделал предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **п.9**, и представления копий платежных документов организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

11. Результаты электронных торгов по продаже конкретного предмета электронных торгов **могут быть аннулированы** организатором электронных торгов в случаях, **если победитель электронных торгов в установленный срок:** не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов; не заключил договор, оформляемый по результатам электронных торгов; не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. В случае аннулирования результатов электронных торгов по указанным основаниям, внесенный победителем электронных торгов задаток не возвращается.

12. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 26 ноября 2016 г. № 94.