

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского, Дятловского и Лидского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений производственной базы по ул. Южная, 37, 37А, 37Б в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона		14 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 4 44 68, 4 32 92, 4 50 25	
Характеристика объектов		<p>Капитальные строения: инв. № 410/С-16993 - цех ЖБИ (инв. № 0102001) – 1974 г.п., Собщ. - 1056,5 м², 2 этажа, кирпичное, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; арматурный цех (инв. № 0102003) – 1974 г.п., Собщ. - 626,9 м², стены - кирпичные, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; РБУ (инв. № 0102002) – 1974 г.п., Собщ. - 91,7 м², стены - кирпичные, крыша - совмещ. с рулонным покрытием; склад заполнителей (инв. № 0203019) – 1974 г.п., Sзастр. - 331,0 м², ж/б столбы, бетонные плиты; инв. № 410/С-16992 - арматурный цех с пристройкой (инв. № 0103002) – 1974 г.п., S общ. - 215,4 м², 1 этаж, стены - кирпичные, блочные, крыша - совмещ. по ж/б плитам.; инв. № 410/С-16994 - склад извести (инв. № 0103001) – 1974 г.п., S общ. - 101,8 м², 1 этаж, кирпичное, крыша - совмещ. по ж/б плитам; инв. № 410/С-16991 - площадка с подкрановыми путями и железобетонными опорами (инв. № 0202004) – 400 м²; две пропарочных камеры (инв. № № 0203017, 0203018) – заглубленные, стены и дно - ж/б, лотки металл., S - 127 и 130 м²;</p>	
	<p>бетонная площадка для складирования (инв. № 0202003) – 506 м²; инв. № 410/С-16983: забор (инв. № 0203015) – ж/б плиты на бетонных столбах, L-137,02 м; ворота (инв. № 0203016) - металл.; инв. № 410/С-29679: калитка (инв. № 0203046) - металл., забор (инв. № 0203045) - бетонные блоки в бетонных столбах с цоколем, L-49,4 м</p>		
Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>создание на объектах не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объектов до выполнения им условий договора купли-продажи</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью: 1,3834 га, 0,0152 га, 0,0313 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.	
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	земельный участок площадью 0,0152 га: охранные зоны магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений на площади 0,0112 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здания, сооружения цеха по производству красного кирпича по ул. Осипенко, 21, 21/1 – 21/3, 21/8, 21/11 – 21/14 в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона		29 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 4 44 68, 4 32 92, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Цех производства красного кирпича с двумя пристройками, массо-заготовительным отделением (инв. № 100119) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, S общ. - 3319,2 м². Центральные мастерские с пристройкой, террасой (инв. № 100117) – 1976 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, S общ. - 1168,6 м². Зарядная станция с пристройкой (инв. № 100120) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, Собщ. - 128,9 м². Электроцех и зарядная (инв. № 100121) – 1976 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, Собщ. - 131,7 м². Магазин с пристройкой (инв. № 100122) – 1981 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля рулонная, Собщ. - 133,6 м². Проходная (инв. № 100123) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, кровля - шифер, Собщ. - 11,8 м². Склад ГСМ (инв. № 100124) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - совмещенная, Собщ. - 25,4 м². Котельная (инв. № 100128) – 1987 г.п., 1 этаж, кирпичное, ж/б панели, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, Собщ. - 525,4 м². Дымовая труба (инв. № 200171) – кирпичная, h-36,0 м. Газораспределительный пункт (инв. № 100130) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б, Собщ. - 35,0 м². Забор (инв. № 200172) – сетка на металл. столбах, 31,27 м, ворота S-11 м². Забор с 5-ю воротами и калиткой (инв. № 200175) – сетка на металл. столбах, 325,6 м, ворота (5 шт.) - 31 м. Ограждение бетонное (инв. № 200176) – 40,6 м. Проезд с бордюром (инв. № 200177) – асфальтобетон, S общ. - 373,3 м². Дорожка с бордюром (инв. № 200178) – цементобетон, S общ. - 85,5 м². Проезд с бордюром (инв. № 200179) – асфальтобетон, S общ. - 8326,5 м². Площадка (инв. № 200180) – цементобетон, S общ. - 78,9 м². Дорожка (инв. № 200181) – асфальтобетон, S общ. - 8,0 м². Площадка с бордюром (инв. № 200182) – асфальтобетон, S общ. - 1314,8 м². Проезд с бордюром (инв. № 200183) – асфальтобетон, S общ. - 1197,0 м². Площадка (инв. № 200184) – 1980 г.п., цементобетон, S общ. - 183,4 м². Дорожка (инв. № 200185) – цементобетон, S общ. - 15,5 м². Площадка (инв. № 200186) – цементобетон, S общ. - 70,8 м². Площадка с бордюром (инв. № 200187) – асфальтобетон, S - 133,6 м². Проезд с бордюром (инв. № 200189) – асфальтобетон, S - 40,4 м². Дорожка (инв. № 200190) – асфальтобетон, S - 27,6 м². Дорожка (инв. № 200191) – цементобетон, S - 8,5 м². Площадка (инв. № 200192) – асфальтобетон, S - 683,7 м². Подпорная стенка (инв. № 200194) – ж/б, L-56,3 м. Многолетние насаждения**</p>		

		
Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: разработка проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) объекта под объект в сфере производства, торговли или оказания услуг в течение не более 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; приступить к строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ; строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1-го месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта; осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1-го месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>создание не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию не менее 10 рабочих мест и сохранение их количества на срок не менее 5 лет;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 4,1016 га (под застройкой) – по 24 мая 2065 г.	
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов здравоохранения, торговли, общеобразовательных и административных учреждений, центров деловой, финансовой, административной и коммерческой деятельности (не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением санитарно-гигиенических требований); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона	Лот № 3 – здание учебно-производственного комбината, уборная, благоустройство, сети	Лот № 4 – здание библиотеки с пристройкой, благоустройство
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Дятловский р-н, д. Мировщина, ул. Дятловская, 11а, 13	Дятловский р-н, г.п. Новоелья, ул. Ленина, 27
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец имущества	Отдел образования, спорта и туризма Дятловского райисполкома. Тел.: 8 (01563) 2 16 58; 2 16 10	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Дятловского райисполкома. Тел.: 8 (01563) 2 29 50; 2 16 10
Характеристика объектов	<p>Здание учебно-производственного комбината (инв. № 01010009) – 1960 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 495,1 м², кровля шиферная. Ограждение (металл.) (инв. № 01140136) – 85,1 м, h – 0,6 м. Бетонное покрытие с бордюром (инв. № 01140134) – 380 м², L борд. – 107 м. Асфальтобетонное покрытие (инв. № 01140132) – 111 м². Кабельная линия электропередач (инв. № 01200042) – кабель АВВГ 3х120+1х50, L – 46,2 м). Уборная (инв. № 01100002) – 1990 г.п., S - 4,9 м², кирпичная. Ограждение (деревянное) (инв. № 01140139) – сплошное, S - 17 м², h – 1,75 м). Теплосеть (инв. № 01200016) (сталь) - 218 м, 4 теплокамеры</p> 	<p>Здание библиотеки с пристройкой (инв. № 01010060) – 1923 г.п., 1 этаж, брусчатое, облицовано силикатным кирпичом, S общ.– 207,4 м², в т.ч. пристройки – 13,7 м², кровля из жести, отопление – печное. Ограждение (инв. № 01100012) – деревянное на бетонных столбах, L – 58 м. Покрытие (инв. № 01900002) – асфальт., S – 8 м². Многолетние насаждения** (инв. № 01900001)</p> 
Обязательные условия аукциона *	ремонт фасадов, вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение трех лет с момента вовлечения имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,2761 га и 0,0111 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1108 га– 50 лет
Условия использования земельных участков	Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	по лоту № 4 - охранный зона линий электропередачи до 1000 вольт площадью 0,0012 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 - здание сарая, конюшня, сарай с погребом севернее д. Селец Гончарского сельсовета Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (0154) 53 46 61 53 40 05	
Характеристика объектов	Здание сарая (инв. № 50000656) – 1980 г.п., одноэтажное, шлакобетонное, S общ. - 40,2 м ² . Конюшня (инв. № 50000657) – 1980 г.п., шлакобетонные стены, S общ. - 55,5 м ² . Сарай с погребом (инв. № 50000658) – 1980 г.п., шлакобетонные стены, S общ. - 15 м ²	
Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 3 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2541 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-исследовательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению	
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-5	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителем на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **17 июля 2017 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 июля 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 (с 01.07.2017 – на расчетный счет № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 12 ноября 2016г. № 90 (лот № 1), 28 ноября 2015 г. № 93 (лот № 2), 26 ноября 2016 г. № 94 (лоты №№ 3-5).