



Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, д. 19, д. 19, корп. 1	Лот № 2 – здание мастерской с пристройкой в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, д. 36	
Начальная цена предмета аукциона		54 365 руб. 34 коп.; размер задатка – 5 500 руб.	4 442 руб. 87 коп.; размер задатка – 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 2 14 58, 2 16 10		
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. № 451/С-9561 (здание Горковской базовой школы с двумя пристройками (инв. № 01010001) – кирпичное с дощатыми пристройками, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 372,1 кв.м, перекрытия – плита ж/б, крыша – шифер, полы – плитка, доска; пристройка к зданию Горковской базовой школы (инв. № 01081828) – кирпичная, 1993 г.п., S – 6,5 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; пристройка к зданию Горковской базовой школы (инв. № 01081829) – дощатая, 1993 г.п., S – 6,1 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; калитки деревянные (инв. №№ 01140154, 01140155); покрытие бетонное (инв. № 01100002) – 41 кв.м; покрытие с бордюром (инв. № 01140152) – S покрытия – 206,0 кв.м, L бордюра – 73 м; площадка (инв. № 01140151) – ж/б, S – 14,0 кв.м; забор (инв. №№ 01140148, 01140149) – деревянный, 68 м и 90,4 м; участок канализационной сети (инв. № 01200052) (полиэтилен) – 2,7 м; участок канализационной сети (инв. № 01200053) (сталь) – 65,1 м; инв. № 451/С-9741 (здание столовой с пристройкой (инв. № 01010004) – брусчатое с дощатой пристройкой, 1957 г.п., 1 этаж, общ. S – 35,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска, отопление – печное). Многолетние насаждения* (инв. № 019100001-019900004)</p>			<p>Капитальное строение с инв. № 451/С-9740 (здание мастерской с пристройкой (инв. № 01010007) – брусчатое с кирпичной пристройкой, 1988 г.п., 1 этаж, общ. S – 55,9 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска, отопление – печное)</p> 
	Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,6961 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0399 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка		Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0350 га; охранные зоны электрических сетей на площади – 0,0101 га и 0,0838 га	Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0399 га; охранные зоны электрических сетей на площади - 0,0031 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-2		Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **17 мая 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 мая 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на

организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.