



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского района, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона	Лот № 1: административное здание с пристройкой, гараж (420/С-48903) и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0321 га		
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Лидский район, г. Лида, ул. Мицкевича, д. 43А		
Начальная цена предмета аукциона	11 457 рублей 54 копейки; размер задатка – 1 146 рублей		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (0154) 52 52 63, 52 52 64, 53 40 14		
Характеристика объектов	Капитальное строение инв. № 420/С-48903 (административное здание с пристройкой (инв. № 77712438) – 1982 г.п., 1 этаж, сборнощитовое, облицовано кирпичом, фундамент – бутобетонный, кровля – шифер., отопление – печное, S общ. – 157,8 м², в том числе гараж (инв. № 77712439), S– 45 м², 2000 г.п., фундамент – бетон, стены – кирпичные, кровля – шиферная		
Условия продажи недвижимого имущества (лоты №№ 1, 2)*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0321 га (под застройкой) - 10 лет		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению		

Предмет аукциона	Лот № 2 – здание штаба заглубленного с линией электроснабжения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,2189 га		
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Лидский район, г. Лида, ул. Крупской, 80		
Начальная цена предмета аукциона	180 306 рублей 90 копеек; размер задатка – 18 031 рубль		
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 420/С – 3043 (здание штаба заглубленного с пристройкой и двумя складами) – 1968 г.п., S общ. – 1422,9 м², 1 этаж, кирпичное, перекрытия ж/б плиты, кровля рулонная, обвалованная землей. Часть здания S – 300,2 м² сдается в аренду Лидской районной организационной структуре РГОО «ДОСААФ» (договор № 20 от 01.09.2016 сроком по 31.08.2017). Кабельная линия электроснабжения (инв. № 77714860) – 0,4 кВ, подзем., марка ААШВ 3*50+1*25, 700 м		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2189 га (под застройкой) - 10 лет		

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **19 января 2017 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 января 2017 г. до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимущество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.