

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского и Новогрудского районов

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание административно-хозяйственное с инженерными сетями, благоустройством и оборудование на пл. 17 Сентября, 5 в г. Дятлово Гродненской обл.			
Начальная цена предмета аукциона	46 046 руб. 90 коп.; размер задатка – 4 700 руб. 00 коп.			
Продавец недвижимого имущества	Дятловское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01563) 2 13 49, 2 16 10			
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 451/С-11751 (здание административно-хозяйственное (инв. № 2873) – 1932 г.п., S общ.– 353,3 м², двухэтажное кирпичное с подвалом, пристройкой, мансардой дощатой, крыша – металл. черепица, окна – стеклопакеты; плиточное покрытие (инв. № 2889) (бетон) -102,0 м²; каменное покрытие (инв. № 2890) – 5,0 м²; газон (инв. № 2787) – 83,0 м²; подпорная стена (инв. № 2888) – плитка цементно-песчаная, L-35,5 м. Изолированные помещения в здании сдаются в аренду сроком по 31.12.2019: ИП Никипорчик М.И. (S - 35,0 м², договор № 65 от 01.01.2017); ИП Скибинскому В.В. (S - 11,4 м², договор № 68 от 01.01.2017); ИП Зинченко К.Р. (S - 64,8 м², договор № 66 от 09.01.2017); 451/С-14499 (водопроводная сеть (инв. № 2891) (п/э) – 50,0 м; 451/С-14501 (канализационная сеть (инв. № 2892) (сталь) – 12,1 м, с колодцем. Металлическая опора (инв. № 2914). Газовый котел Ferroli Domiproject F 32D (инв. № 2912). Шкаф управления сигнализацией ШУ-232-12 (инв. № 2913). Охранно-пожарная сигнализация (инв. № 2896). Счетчик водомера, жалюзи вертикальные, шкаф управления насосами, вентилятор ВРПН-1,6-2-3/1, манометр общего назначения, счетчик газовый СГД-ЗЕГ6 с термокомпенсатором, газоанализатор ФСТ-0,3М, циркуляционный насос OMNIGENA OMI 25-80/180S – 2 шт.</p>			
				
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0524 га (под застройкой) – 50 лет			
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			
Предмет аукциона	Лот № 2 - здание котельной с инженерными сетями	Лот № 3 – здание котельной с инженерными сетями		
Место нахождения недвижимого имущества	Гродненская обл., Новогрудский р-н, аг. Бенин, 87а	Гродненская обл., Новогрудский район, аг. Отминово, д. 48		
Начальная цена предмета аукциона	31 672 руб. 81 коп.; размер задатка – 3 200 руб. 00 коп.	6 842 руб. 41 коп.; размер задатка – 700 руб. 00 коп.		
Продавец недвижимого имущества	Новогрудское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01597) 2 51 37, 2 08 51			
Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 430/С-13974 (здание котельной (инв. № 00010106) – 1993 г.п., 1 этаж, S общ. – 126,7 м², кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – совмещенная); 430/С-53361 (водопроводная сеть 13,2 м (инв. № 00010103) (сталь) – подзем. прокладки, с колодцем); 430/С-53362 (канализационная сеть 4,3 м (инв. № 00010102) (асбестоцемент) – подзем. прокладки, с колодцем); 430/С-53360 (линия электропередач 0,4 кВ, 15,8 м (инв. № 00010104) – кабель алюминий воздушной прокладки</p>		<p>Капстроение с инв. № 430/С-27948: здание котельной с пристройкой (инв. № 00047467) – 1988 г.п., 1 этаж, S общ. – 115,0 м², кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – рулонная, кровельные материалы); водопроводная сеть 91,6 м (инв. № 00048467) (сталь) – подзем. прокладки); канализационная сеть 6,2 м (инв. № 00048466) (чугун) – подзем. прокладки, с 2 колодцами); линия электропередач 0,4 кВ, 151,5 м (инв. № 00048468) – кабель ПВХ подзем. прокладки</p>	
	Условия продажи недвижимого имущества*		вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1309 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0329 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **20 апреля 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 апреля 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462,

Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.