

Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно и Лидского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание ФАП с верандой, сарай, туалет, электросети по ул. Новая, 1 в д. Василевичи Сопоцкинского с/с Гродненского района		
Начальная цена предмета аукциона		14 389 рублей; размер задатка – 1 500 рублей		
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 1 г. Гродно». Тел. 8 (0152) 72 25 77, 77 29 56		
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-30632: здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001059) - 1981 г.п., Собщ. – 71,3 м², 1 этаж, стены – каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия - деревянные, крыша шиферная; сарай (инв. № 01001069) – 1981 г.п., Sзастр. - 13,0 м², блочный, кровля шиферная; туалет (инв. № 01100024) – 1981 г.п., деревянный, крыша шиферная. Воздушная линия ВЛ-0,4 кВт, протяженностью 10 м (инв. № 01200001)</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0628 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,0628 га – водоохранные зоны рек и водоемов, на площади 0,0004 га – охранный зона электрических сетей		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание ФАП с верандой, сарай, уборная, ограждение по ул. Школьная, 34А в д. Рыбница Поречского с/с Гродненского района	Лот № 3 – здание ФАП с верандой, сарай, уборная, ограждение по ул. Центральная, 14Б в д. Лихачи Поречского с/с Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона		10 832 рублей; размер задатка – 1 100 рублей	10 740 рублей; размер задатка – 1 100 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 6 г. Гродно». Тел. 8 (0152) 60 74 58, 77 29 56		
Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 400/С-28560: здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001053) – 1960 г.п., S общ. – 59,2 м², 1 этаж, стены – деревянные каркасные, перекрытия – дерев., крыша - шиферная, печь; сарай (инв. № 01011076) – 1960 г.п., S застр. - 10 м², стены – дер. щитовые, крыша - шиферная; уборная (инв. № 01100039) – 1960 г.п., стены – дер. щитовые, крыша - шиферная; ограждение (металл. сетка) (инв. № 01100022) – 74,3 м, h – 1,5 м. Многолетние насаждения** (инв. № 01900015) – сосны – 26 шт., береза – 1 шт., деревья – 10 шт.</p>		<p>Капстроение с инв. № 400/С-35853: здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001055) – 1967 г.п., S общ. – 60,3 м², 1 этаж, стены – каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия – дерев., крыша - шиферная; сарай (инв. № 01011075) – 1967 г.п., S застр. - 13 м², блочный, крыша - шиферная; уборная (инв. № 01100037) – 2003 г.п., блочная</p>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0735 га - 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1136 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,0735 га – зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора	на площади 0,1136 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,1136 га – зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; на площади 0,0040 га - охранный зона электрических сетей	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3*		Проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи		
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 1-3		возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового назначения (лот № 1); административно-торгового, жилого назначения (лоты №№ 2, 3)		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – Поречанский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа по ул. Центральная, 14 в аг. Лайковщина Лидского р-на	
Начальная цена предмета аукциона		418 185 рублей 12 копеек; размер задатка – 41 900 рублей	
Продавец имущества		Отдел образования, спорта и туризма Лидского райисполкома. Тел.: 8 (01545) 2 24 11, 3 40 14	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53873 (здание учебное с подвалом и пристройкой (инв. № 01010001) – 1965 г.п., 2 этажа, S общ.– 1846,9 м², кирпичное, крыша – совмещенная рулонная; здание интерната (инв. № 01010002) – 1965 г.п., S застр. – 91,0 м², кирпичное, кровля - шиферная; сарай (инв. № 01010009) – 1985 г.п., блочные стены, S застр. – 60,0 м², кровля – шифер; уборная (инв. № 01010007) – 1973 г.п., кирпичная, S застр. – 49,0 м², кровля - шифер; тир (инв. № 01100006) – 1970 г.п., блочные стены, S застр. – 32,0 м², кровля – шифер; навес (инв. № 01104477) – 2012, S застр. – 44,0 м², на металл. столбах, крыша – шифер; теплица с погребом (инв. № 01104494) – 1965 г.п., стены - кирпичные/бетонные/остекленные с металлическим каркасом шатра, S застр. – 113,0 м², кровля – шифер); 420/С-61171 (канализационная сеть (инв. №№ 01200076, 01200077) (керамика/чугун) – протяженностью 147,4 м, с колодцем); 420/С-61176 (водопроводная сеть (инв. № 01200075) (сталь) – протяженностью 110,0 м, с колодцем), 420/С-61175 (тепловая сеть (инв. № 01200078) (сталь) – протяженностью 84,6 м и 2х84,6 м); 420/С-61495 сооружения благоустройства (площадки (инв. №№ 01104336, 01104495-01104497) – 998,6 м², в том числе: асфальтобетон – 427,0 м², тротуарная плитка – 307,2 и 56,6 м², бетонная с отсыпкой – 207,8 м²; ограждения (инв. №№ 01104337, 01104498, 01104499) – металл. сетка - площадью 8,5 и 246,7 м², сборный ж/б – площадью 134,8 м², ворота (инв. №№ 01104500, 01104501) – металлические распашные). Оборудование: пожарная сигнализация (инв. № 01384296), котел КСБТ-95 (инв. №№ 01314331, 01314332)		
	Условия продажи недвижимого имущества* Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,7585 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 2,7585 и 0,2960 га – водоохранные зоны водного объекта; на площади 2,5706 га – зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, на площади 0,0184 га – охранные зоны линий электропередачи	
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4		Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



* в договоре купли-продажи недвижимого имущества будет предусмотрена ответственность покупателя и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона;

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **20 июля 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 июля 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 (с 01.07.2017 – на расчетный счет № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.