



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении электронных торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Гродно

Предмет электронных торгов	Лот № 1 – изолированное помещение (инв. № 400/D-36928) с оборудованием	Лот № 2 – изолированные помещения (инв. №№ 400/D-120888, 400/D-157332, 400/D-94203, 400/D-12500, 400/D-77791, 400/D-152416, 400/D-152415, 400/D-152412)
Местонахождение недвижимого имущества	г. Гродно, ул. Ожешко, 35А, пом. 1	г. Гродно, ул. Ожешко, 47, помещения 2-5, 7-9, 13
Начальная цена продажи недвижимого имущества	203 153 рубля 70 копеек, размер задатка – 20 400 рублей	216 240 рублей, размер задатка – 21 700 рублей
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение образования «Центр творчества детей и молодежи «Спектр» г. Гродно». Тел.: 8 (0152) 72 34 34, 77 29 56	
Сведения о недвижимом имуществе	 <p>Изолированное помещение с инвентарным № 400/D-36928 (по бух.учету инв. № 01010041) – на 1, 2-м этажах с подвалом, общая S из.пом. – 292,4 м², в двухэтажном нежилом здании, 1900 г.п., общ. S – 319,0 м², стены и перегородки – кирпичные, перекрытие – деревянное, кровля – черепица по деревянным стропилам и обрешетки, полы – линолеум, плитка, бетонные, дощатые, имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение. Вентилятор канальный (инв. № 01380185). Сигнализация охранная (инв. № 01380191)</p>	 <p>В трехэтажном нежилом здании, 1900 г.п., Собщ. – 497,4 м², стены – кирпичные, перегородки и перекрытия – деревянные, кровля – шиферная, полы – дощатые, имеется центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение, частично газоснабжение, изолированные помещения с инв. №№: 400/D-120888 – на втором этаже с балконом, общая S изолир. пом. – 35,3 м²; 400/D-157332 – на втором этаже, общая S изолир. пом. – 38,8 м²; 400/D-94203 – на втором этаже с балконом, общая S изолир. пом. – 39,4 м²; 400/D-12500 – на третьем этаже с балконом, общая S изолир. пом. – 55,3 м²; 400/D-77791 – на третьем этаже, общая S изолир. пом. – 16,0 м², полы – дощатые, линолеум, проемы оконные – стеклопакеты ПВХ; 400/D-152416 – на третьем этаже, общая S изолир. пом. – 38,6 м²; 400/D-152415 – на третьем этаже, общая S изолир. пом. – 40,1 м²; 400/D-152412 – на втором этаже, общая S изолир. пом. – 34,2 м²</p>
	Условия продажи недвижимого имущества*	Подписание покупателем охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение одного месяца с даты заключения договора купли-продажи; разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и (или) капитальный ремонт в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи; изолированного помещения под объект административного назначения (лот № 1); изолированных помещений под объект общественного назначения (лот № 2); проведение капитального ремонта и (или) реконструкции изолированного помещения (изолированных помещений) и ввод его (их) в эксплуатацию в сроки, установленные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи
Организатор электронных торгов: Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 72-25-18, 74-53-86; www.region.grodno.by , gki.gov.by		
Оператор электронной торговой площадки: ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», 220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-200, www.et.butb.by http://et.butb.by/et/auctions.xhtml		

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением

- Электронные торги состоятся **22 сентября 2017 года на электронной площадке оператора**. Время проведения электронных торгов устанавливается инструментарием ЭТП в автоматическом режиме в диапазоне с 10.00 до 16.00.
- Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением СМ Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 608.
- Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору электронной торговой площадки заявление и документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков).
- Прием заявлений на участие в электронных торгах со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения извещения в печатных средствах массовой информации и прекращается **за три рабочих дня до даты проведения электронных торгов**. Поступившие в установленный в извещении срок заявления регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки, с указанием даты их приема. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Последний день подачи заявлений на участие в электронных торгах – 18 сентября 2017 года до 15.00.**

К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на **текущий (расчетный) счет - ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB301200006694000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 190542056;**

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копии устава (учредительного договора), свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью должностного лица и печатью юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор

(контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством), или доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель);

юридическим лицом, иной организацией – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальным предпринимателем – резидентом Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя;

индивидуальным предпринимателем – нерезидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего статус, и выписка из торгового реестра страны, в которой зарегистрирован индивидуальный предприниматель (должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления) легализованные в установленном порядке с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя – резидента Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя – нерезидента Республики Беларусь – легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в электронных торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Лицу, желающему участвовать в электронных торгах, подавшему заявление с приложением перечисленных в **п.4** документов, заключившему соглашение, оператором электронной торговой площадки выдаются параметры доступа на электронную торговую площадку для участия в электронных торгах. Для участия в электронных торгах участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки. Участник электронных торгов имеет право до начала электронных торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Непрохождение электронной регистрации на электронной торговой площадке признается отказом от участия в электронных торгах. В этом случае сумма внесенного задатка возвращается ему оператором электронной торговой площадки в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов. Письменный отзыв заявления или непрохождение электронной регистрации участника электронных торгов регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

6. Организатор электронных торгов, вправе отказаться от проведения электронных торгов (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

7. Электронные торги признаются несостоявшимися, если заявление на участие в них подано только одним участником, или для участия в электронных торгах не было подано ни одного заявления, или электронную регистрацию на электронной торговой площадке прошел только один из участников, или ни один из участников не прошел электронную регистрацию.

В случае, если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником электронных торгов либо электронную регистрацию прошел только один участник, предмет электронных торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

В случае отказа или уклонения претендента на покупку от заключения договоров, оформляемых по результатам электронных торгов, возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. Электронные торги по продаже конкретного предмета электронных торгов признаются нерезультативными, если ни один из участников электронных торгов не сделал предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **п.9**, и представления копий платежных документов организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

11. Результаты электронных торгов по продаже конкретного предмета электронных торгов **могут быть аннулированы** организатором электронных торгов в случаях, **если победитель электронных торгов в установленный срок**: не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов; не заключил договор, оформляемый по результатам электронных торгов; не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. В случае аннулирования результатов электронных торгов по указанным основаниям, внесенный победителем электронных торгов задаток не возвращается.