


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Щучинского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона	Лот № 1 - торговое помещение № 2 по ул. Гродненская, 7-2 в г.п. Острино Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Щучинского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01514) 27007, 27701	
Характеристика недвижимого имущества	Изолированное помещение с инв. № 422/D-28191: торговое помещение № 2 (инв. № 01010003) – 1 и 2 этаж кирпичного здания, 1977 г.п., S общ. – 721,4 м <sup>2</sup> , перекрытия – ж/б плиты, крыша – совмещ. рулонная	
Обязательные условия аукциона*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b>                  начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи;                  осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение не менее пяти лет;                  запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>	

\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, определенной в соответствии с законодательством в действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **23 февраля 2017 г. в 12.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17 февраля 2017 г. до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. Сумма задатка перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.
6. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.
7. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов, который подлежит государственной регистрации в установленном порядке.
8. Подробная информация об объекте в газете «Гродзенская праўда» за 8 ноября 2014 г. № 112.