

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторных электронных торгов по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского района

Предмет электронных торгов и его местонахождение		Лот № 1 - комплекс объектов базы юных туристов (413/С-18937) в д. Стоки, ул. Новая, 2 Свислочского района Гродненской области	
Начальная цена предмета электронных торгов		8 571 руб. 91 коп.; размер задатка – 860 руб.	
Характеристика объектов			<p>Капитальное строение (инв. 413/С-18937): здание базы юных туристов с пристройкой, холодной пристройкой, двумя погребами (инв. № 01010115) – 2 этажа, кирпичное, 1937 г.п. Общая S – 353,8 м², в т.ч. пристроек – 19,7 и 57,6 м². Фундамент – бутобетонный ленточный, перегородки кирпичные, полы дощатые, отопление печное, подведено электроснабжение. Перекрытия деревянные. Крыша из жести, шифера - по дерев. стропилам и обрешетке. Погреба –</p>
	<p>бутобетонные, S застр. – 10 и 11 м²; сарай (инв. № 01010119) – 1 этаж, брусчатый, 1937 г.п., S застр. – 36 м², кровля шиферная; колодец (инв. № 01010120) – шахтный из ж/б колец; уборная (инв. № 01010121) – кирпичная, кровля шиферная, S застр. – 13 м²; мошение асфальтобетонное (инв. № 01100059) – 90 м²; забор из металлической сетки с воротами и калиткой (инв. № 01100098) – 2008 г.п., на ж/б столбах, S ограждения – 209 м², ворот - 6 м², калитки - 2 м²; наружные сети водопровода стальные (инв. № 01200207) - 1987 г.п., L - 25,8 м с d труб 100 мм и L_г- 17,6 м, с d труб 10 мм; канализационная сеть чугунная (инв. № 01200112) – 1987 г.п., L - 9,6 м, d труб 100 мм; отстойник (инв. № 01200111) – 1987 г.п., ж/б, объем – 3 м³. Многолетние насаждения (инв. №№ 01910047, 01910046)*</p>		
Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение продаваемых объектов недвижимости в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение недвижимого имущества до полного выполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Площадь земельного участка 0,7314 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет	
Условия использования земельного участка	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном законодательством порядке; осуществить проектирование объекта в течение года со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; осуществить реконструкцию (строительство) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не превышающие трех лет с момента заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,7314 га – водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос, на площади 0,0264 га – охранный зона линий электропередач до 1000 вольт	
Предмет электронных торгов и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, оборудование по ул. Я.Колоса, 5 в г.п. Порозово Свислочского района	
Начальная цена предмета электронных торгов		143 055 руб. 39 коп.; сумма задатка – 14 400 руб. (по письменному заявлению победителя аукциона (претендента на покупку) может быть предоставлена рассрочка оплаты)	
Характеристика объектов	<p>Здание учебного корпуса спецшколы-интерната (инв. № 01010068) – 2 этажа, кирпичное, 1962 г.п. S общ. – 2127,4 м², отмостка 265 м². Здание административное с подвалом и террасой (бывшее общежитие) (инв. № 01020070) – 2 этажа, кирпичное, панельное, 1986 г.п., S общ. – 1434,7 м², в т.ч. подвала – 28,3 м². К зданиям подведены центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение. Мошение бетонное (инв. № 01120151) – 1962 г.п., S общ. – 439 м². Уборная (инв. № 01020139) – 1962 г.п., кирпичная, S – 17 м². Мошение асфальтобетонное (инв. № 01120140) – 1962 г.п., S общ. – 1315 м². Покрытие стадиона с бордюром (инв. № 01120152) – 1962 г.п., беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S - 561 м², волейбольная площадка (газон обыкновенный) - 135 м², футбольное поле (газон обыкновенный) - 551 м², сектор для прыжков (песчано-гравийная смесь) - 32 м², бордюр бетонный тротуарный - 352,42 м. Забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 0110060) - 1962 г.п., L - 249,48 м.п., S - 299 м². Линии электроснабжения (инв. № № 01200597, 01200598) - 1962 г.п., кабеля марки АВВГ 3х50+1х35, АПББП 3х50+1х35, АВВГ 4х35, L линии 258 м. Скамейки для отдыха (15 шт.) (инв. № № 01120157, 01120177-01120190) – деревянные. Оборудование: турник (2 шт.), стенка гимнастическая 2-х секционная (2 шт.), барабан для бега на месте, стойка баскетбольная уличная со щитом тренировочным (комплект), стойка волейбольная (комплект), ворота футбольные (комплект), брус (2 шт.), рукоход уличный (2 шт.), уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.), гимнастическое бревно (6 шт.), тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.), турник, барьер для лазанья (2 шт.), рукоход уличный, спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.), брус гимнастический (13 шт.), барьер спортивный, полоса препятствий (2 шт.). Многолетние насаждения (инв. № 019)*</p>		
			

Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка 1,3970 га (под застройкой). Срок аренды земельного участка – 50 лет
Продавец имущества по лотам № № 1 - 2	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1 - 2	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
Организатор электронных торгов: Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г.Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; www.region.grodno.by , gki.gov.by	
Оператор электронной торговой площадки: ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», 220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-200, www.et.butb.by http://et.butb.by/et/auctions.xhtml	

* *многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Электронные торги состоятся **24 марта 2017 года на электронной площадке оператора**. Время проведения электронных торгов устанавливается инструментарием ЭТП в автоматическом режиме в диапазоне с 10.00 до 16.00.
2. Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением СМ Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 608.
3. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору электронной торговой площадки заявление и документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков).
4. Прием заявлений на участие в электронных торгах со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения извещения в печатных средствах массовой информации и прекращается **за три рабочих дня до даты проведения электронных торгов**. Поступившие в установленный в извещении срок заявления регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки, с указанием даты их приема. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Последний день подачи заявлений – 20 марта 2017 года до 17.00.**

К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на **текущий (расчетный) счет - ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № 3012000006694 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код 153001795, УНП 190542056;**

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия устава (учредительного договора) имеющий штамп о госрегистрации, свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью должностного лица и печатью юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством), или доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель);

юридическим лицом, иной организацией - нерезидентами Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления-анкеты) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения, доверенность представителю с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальным предпринимателем - резидентом Республики Беларусь - копия свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя;

индивидуальным предпринимателем – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии копия документа, подтверждающего статус, и выписка из торгового реестра страны, в которой зарегистрирован индивидуальный предприниматель (должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления) - с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

Представитель гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя – резидента Республики Беларусь предъявляет нотариально удостоверенную доверенность либо приравненную к ней и представляет ее копию.

Представитель иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя – нерезидента Республики Беларусь предъявляет доверенность и представляет ее копию - с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык и легализованные в установленном порядке.

При подаче документов на участие в электронных торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Лицу, желающему участвовать в электронных торгах, подавшему заявление с приложением перечисленных в п. 4 документов, заключившему соглашение, оператором электронной торговой площадки выдаются параметры доступа на электронную торговую площадку для участия в электронных торгах. Для участия в электронных торгах участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки. Участник электронных торгов имеет право до начала электронных торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Непрохождение электронной регистрации на электронной торговой площадке признается отказом от участия в электронных торгах. В этом случае сумма внесенного задатка возвращается ему оператором электронной торговой площадки в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов. Письменный отзыв заявления или непрохождение электронной регистрации участника электронных торгов регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

6. Организатор электронных торгов, вправе отказаться от проведения электронных торгов (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.
7. Электронные торги признаются несостоявшимися, если заявление на участие в них подано только одним участником, или для участия в электронных торгах не было подано ни одного заявления, или электронную регистрацию на электронной торговой площадке прошел только один из участников, или ни один из участников не прошел электронную регистрацию.
В случае, если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником электронных торгов либо электронную регистрацию прошел только один участник, предмет электронных торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
В случае отказа или уклонения претендента на покупку от заключения договоров, оформляемых по результатам электронных торгов, возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов внесенный им задаток возврату не подлежит.
8. Электронные торги по продаже конкретного предмета электронных торгов признаются нерезультативными, если ни один из участников электронных торгов не сделал предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов.
9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
10. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в п.9**, и представления копий платежных документов организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
11. Результаты электронных торгов по продаже конкретного предмета электронных торгов **могут быть аннулированы** организатором электронных торгов в случаях, **если победитель электронных торгов в установленный срок:** не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов; не заключил договор, оформляемый по результатам электронных торгов; не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. В случае аннулирования результатов электронных торгов по указанным основаниям, внесенный победителем электронных торгов задаток не возвращается.
12. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 1 октября 2016 г. № 78.