



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Дятловского и Островецкого районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - здание овощехранилища с принадлежностями в Волковысском районе, г. Волковыск, ул. Октябрьская, 127В		
Начальная цена предмета аукциона	83 440 рублей, размер задатка 8 400 рублей		
Продавец недвижимого имущества	покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретённое имущество		
Характеристика объектов	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Племзавод «Россь». Тел.: 8 (01512) 32 257; 4 50 25		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,6103 га по 1 мая 2068 г.		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здания школы, интерната с принадлежностями в Волковысском районе, д. Малая Лапеница, ул. Школьная, 1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5		
Начальная цена предмета аукциона	245 117 рублей 77 копеек; размер задатка – 25 000 рублей		
Продавец недвижимого имущества	покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество		
Характеристика объектов	управление образования Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 53 83, 4 50 25		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1862 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,3964 га		

Капитальные строения с инв. №№ 410/С-26522 (здание школы с пристройкой, террасой (инв. № 01010006) – кирпичное, 1971 г.п., 2 этажа, общ. S – 1908,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; погреб (инв. № 01010009) – блочный, 1971 г.п., S – 22,0 кв.м; уборная (инв. № 01100007) – кирпичная, 1971 г.п., S – 11 кв.м; теневой навес (инв. № 01100008) – кирпичный, крыша - шифер; забор с воротами и двумя калитками (инв. № 01100010) – дерев. на ж/б столбах, Sобщ. – 467,0 кв.м, забор (инв. № 01100011) – металл. сетка на а/цементных столбах, S – 26,0 кв.м; стадион с футбольным полем, беговой дорожкой, ямой для прыжков (инв. № 01100013) – площадью 4475,0 кв.м; забор (инв. № 01100014) – ж/б панели на ж/б столбах, S – 181 кв.м; мусорная яма (инв. № 01100015) – кирпичная, 2,0*3,0 м; наружные сети канализации (инв. № 01200003) – керамика, 192,2 м, 7 колодцев; наружные сети водопровода (инв. № 01200004) – полиэтилен, 16,2 м); 410/С-26524 (здание интерната с двумя холодными пристройками (инв. № 01010010) – брусчатое, обшито вагонкой, 1975 г.п., общ. S – 81,2 кв.м, крыша – шифер, полы – доска); 410/С-26525 (сарай (инв. № 01010007) – блочный, 1971 г.п., общ. S – 47,8 кв.м, крыша - шифер); 410/С-26526 (здание теплицы (инв. № 01100006) – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 69,4 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26516 (пожарный водоем (инв. № 01100002) – ж/б, объем 250,0 куб.м); 410/С-26515 (дворовое мощение с бордюром (инв. № 01100004) – плитка бетонная (358,8 кв.м), бордюр (13,1 кв.м); дворовое мощение (инв. № 01100012) – асфальтобетон, 177,0 кв.м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910003, 01910005, 01910009, 01910010, 01910011) - 138 шт. (клены, кусты туи, березы, липа, ивы)

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание сельского дома культуры с принадлежностями в Волковысском р-не, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул. Советская, 7		
Начальная цена предмета аукциона	(-20%) 120 509 рублей 48 копеек; размер задатка – 12 100 рублей		
Продавец недвижимого имущества	(покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)		
Характеристика объектов	отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,3449 га		



Капитальные строения с инв. №№ 410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010068) – кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, кровля – рулонная); 410/С-22211 (площадка (инв. № 01100103) – асфальтобетон, S – 642,3 кв.м; дорожка (инв. № 01100139) – асфальтобетон, S – 107,9 кв.м; дорожки (инв. № № 01100107, 01100182) – бетон, S – 14,2 и 36,6 кв.м; бордюр (инв. № 01100183) – ж/б, 101,7 м); 410/С-22485 (кабельная линия электропередач (инв. № 01200055) – кабель АВВГ 3х50+1х16, L – 82,2х2 м); 410/С-30772 (наружная водопроводная сеть (инв. № 01200064) – сталь, 10,8 м); 410/С-30773 (наружная сеть канализации (инв. № 01200065) – керамика, 93,9 м; наружная сеть канализации (инв. № 01200066) – чугун, 17,0 м); 410/С-30771 (наружная тепловая сеть (инв. № 01200067) – сталь, 79,0х2 м). Многолетние насаждения* (инв. № 01910029) - 9 шт. (груши, ель голубая, туи)

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание ФАПа с принадлежностями в Волковысском районе, Росский с/с, д. Вехотница, 47, 47/1	Лот № 5 – здание котельной в Волковысском районе, Росский с/с, д. Дулевцы, ул. Садовая, 16А
--	--	--

Начальная цена предмета аукциона	7 082 рубля 40 копеек; размер задатка – 710 рублей	47 755 рублей 69 копеек; размер задатка – 5 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 2 07 84, 4 50 25	производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25
Характеристика объектов	 Капстроения с инв. №№ 410/С-17416 (здание фельдшерско-акушерского пункта (инв. № 01010115) – сборно-щитовое, 1961 г.п., 1 этаж, перекрытия – дерево, кровля – шифер, полы – доска, отопление – печное, общ. S – 56,6 кв.м, в т.ч. веранда с террасой (инв. № 01010116) – кирпичная, крыша – шифер; уборная (инв. № 01010118) – дощатая, 1961 г.п., S застр. – 1,0 кв.м, кровля – шифер, забор (инв. № 01110140) – дощатый, 40,38 м; дворовое мощение (инв. № 01110141) – бетонное, S – 9,0 кв.м); 410/С-30273 (сарай (инв. № 01010119) – кирпичный, общ. S – 8,9 кв.м, крыша - шифер). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910109, 01910111, 01910112) - вишня, орешник, липа	 Капитальное строение с инв. №№ 410/С-6023 (здание котельной с пристройкой (инв. № 010062) – кирпичное, 1982 г.п., 1-2 этажа, общ. S – 215,3 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; дымовая труба (инв. № 011440) – металл., h – 30,60 м; ограждение с воротами (инв. № 0203143) – металл., S – 201,7 кв.м; дорожка (инв. № 0202013) – плита ж/б, S – 119,3 кв.м)
	Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью 0,0802 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади – 0,0802 га (лот № 4)	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам 1- 5**	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь	
Условия использования земельных участков	Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения: объектов промышленных предприятий всех видов направленности, коммунально-обслуживающих объектов (производственно-складских баз и производственно-эксплуатационных организаций), транспортно-обслуживающих комплексов и других предприятий коммунального хозяйства), объектов сопутствующего обслуживания (лот № 1); многоквартирного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 2); одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лоты №№ 3-4); объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 5); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) и осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией (лоты №№ 1-5)	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание музыкальной школы с принадлежностями в Дятловском районе, г.п. Козловщина, ул. Советская, 2А	Лот № 7 – здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой, забор с калиткой в Дятловском районе, д. Колпинские, д.29
Начальная цена предмета аукциона	17 526 рублей 19 копеек; размер задатка – 1 800 рублей	5 695 рублей 52 копейки; размер задатка – 570 рублей
Продавец недвижимого имущества	отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 6 10 45, 2 16 10	коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Хвиневичи». Тел. 8 (01563) 3 95 16, 3 95 21, 2 16 10
Характеристика объектов	 Капитальное строение с инв. № 451/С-10074 (здание музыкальной школы с подвалом и мансардой (инв. № 01010020) – кирпичное, 1915 г.п., 2 этаж, общ. S – 843,7 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – металл. кровельные листы, полы – доска, отопление – печное; пристройка 1 к зданию музыкальной школы (инв. № 01010071) – кирпичная, крыша – шифер; пристройка 2 к зданию музыкальной школы (инв. № 01010073) – кирпичная, крыша – шифер; пристройка Б1/к к зданию музыкальной школы (инв. № 01010074) – кирпичная, крыша – шифер; покрытие (инв. № 01100071) – плита бетонная, 36,0 кв.м; участок тепловой сети (инв. № 01200173) – стальные трубы, L трубопровода – 43,6 м)	 Капитальное строение с инв. № 451/С-12726 (здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 29) – сборно-щитовое, 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 59,7 кв.м, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – дощатые; забор деревянный с калиткой (инв. № 29/1) - на деревянных столбах, калитка деревянная).
	Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1176 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1004 га – 50 лет

Условия использования земельных участков по лотам №№ 6-7	Перевод земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	
Ограничения по использованию земельных участков	водоохранная зона рек и водоемов - 0,1176 га; охранный зона электрических сетей - 0,0094 га	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос - 0,1004 га; охранный зона линии электропередачи - 0,0051 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – здания школы, интерната, благоустройство, оборудование в Островецком районе, Ворнянский с/с, аг. Трокеники-1, ул. Школьная, 8	
Начальная цена предмета аукциона	41 503 рубля 02 копейки; размер задатка – 4 200 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 2 03 71, 2 35 17, 7 52 14	

Характеристика объектов			Капитальные строения с инв. №№: 442/С-11414 (здание школы – бревенчатое с кирпичной пристройкой, 1961 г.п., 1 этаж, общ. S – 870,7 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска, отопление - печное; асфальтобетонное покрытие – площадью 257,0 кв.м); 442/С-9487 (здание интерната – кирпичное, 1988 г.п., 1 этаж, общ. S – 191,0 кв.м, кровля – шифер, полы – дощатые). Котлы отопительные (инв. № 01380154, 01380155) - на твердом топливе. Многолетние насаждения* (инв. № 01910003, 01990012) - ель, 6 яблонь

Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,2578 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	получение в установленном порядке разрешения Островецкого РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в срок не превышающий 2 года; осуществление строительства, реконструкции объекта в срок, определённый проектной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	прибрежные полосы водных объектов площадью 1,2578 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-8	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **24 июля 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 июля 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.