

Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского района

Предмет аукциона		Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений и инженерная сеть	Лот № 2 – здание детского сада с топочной, благоустройство, инженерные сети
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 11	Гродненская обл., Зельвенский район, аг. Кошели, 147А
Начальная цена предмета аукциона		108 358 рублей; размер задатка – 10 840 рублей	12 119 рублей 80 копеек; размер задатка – 1 220 рублей
Продавец недвижимого имущества		УО «Государственная гимназия № 1 г.п.Зельва». Тел.: 8 (01564) 7 25 71, 2 52 15	Отдел образования, спорта и туризма Зельвенского райисполкома. Тел.: 8 (01564) 2 44 58, 2 52 15
Характеристика объектов	 <p>Капстроения с инв. №№: 452/С-5245 (здание УО «Государственная гимназия № 1 г.п.Зельва» – 2 этажа, кирпичное с подвалом, 1951 г.п., Собщ. – 1601,2 м², перекрытие деревянное, крыша шиферная; два покрытия из тротуарной плитки – S - 363,0 м² и 954,0 м²); 452/С-5241 (гаражи – 1 этаж, блочное, Собщ. – 90,5 м², крыша шиферная); 452/С-5246 (уборная - блочная, Собщ. – 19,2 м², крыша шиферная); 452/С-5968 (оградительное сооружение железобетонное - с бетонным цоколем, L-159 м, высота 1,4-1,96 м; ворота основные, ворота транспортные (металл.), калитка металлическая); 452/С-5970 (асфальтовое покрытие, Собщ. - 1197,0 м²); 452/С-8313 (сеть канализационная (керамика) – 19,0 м). Многолетние насаждения* – липы, туй, дуб, ели, кизильник, бирючина, барбарис.</p>		<p>Капитальное строение с инв. № 452/С-5049: здание детского сада с топочной – кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, Собщ. – 379,8 м², перекрытие – ж/б, крыша рулонная; забор железобетонный – 53,5 м, h-1,2 м на бетон. столбах; забор деревянный с калиткой – длина 110,5 м, h-1,2 м на бетон. столбах, калитка распашная - 0,9 м; покрытие асфальтовое – 367,0 м²; калитка металлическая – распашная; ворота металлические – распашные 2,8 м; кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВт – 16,2 м; канализационная сеть (чугун) – 19,1 м; водопроводная сеть (сталь) – 7,8 м.</p> <p>Многолетние насаждения* – яблоня</p> 
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью 0,7569 и 0,0722 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		на земельном участке площадью 0,7569 - охранная зона линий электропередач площадью 0,090 га	охранная зона водных объектов на площади 0,2991 га
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание сельсовета с котельной, гараж, сарай, туалет, забор в д. Кремяница, 6А Зельвенского района	
Начальная цена предмета аукциона		5 328 рублей; размер задатка – 535 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Кремяницкий сельский исполком. Тел.: 8 (01564) 7 20 67, 2 52 15	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 452/С-406 (здание сельсовета с котельной – 1962 г.п., 2 этажа, S общ. – 156,4 м², кирпичное оштукатурено, крыша – шиферная; забор – металл. решетчатый по бетонным столбам, длиной 9,85 м); 452/С-5431 (гараж – 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 36,4 м², стены - блочные, крыша – шиферная); 452/С-5432 (сарай – 1962 г.п., S общ. – 22,9 м², дощатый, крыша - жель); 452/С-5433 (туалет – 1962 г.п., S застр. – 3,2 м², кирпичная, крыша – шиферная)</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0708 га – 50 лет	
Условия продажи недвижимого имущества ** по лотам №№ 1-3		Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта - в течение 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи	

Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-3	использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможно использование недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение Зельвенского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем недвижимого имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* *многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **26 октября 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 октября 2017 года до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.