



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Зельвенского и Кореличского районов

Предмет аукциона		Лот № 1 – административное здание, благоустройство	Лот № 2 – здания столярного и лесопильного цехов
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., Ивьевский район, г. Ивье, ул. 1-е Мая, 122Н	Гродненская обл., г. Ивье, ул. 1-ое Мая, 122А, корп. 1 и корп. 2
Начальная цена предмета аукциона		31 376 руб. 85 коп.; размер задатка – 3 200 руб.	58 512 руб. 88 коп.; размер задатка – 5 900 руб.
Продавец недвижимого имущества		Дочернее строительное унитарное предприятие «Лидская передвижная механизированная колонна-169». Тел. 8 (0154) 65 27 25, 65 27 20	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 441/С-4467 (административное здание (инв. № 2) – 1962 г.п., 2 этажа, S общ- 545,3 м², кирпичное, фундамент – бутобетонный, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная; покрытие из тротуарной плитки бетонной площадью 185 м² (инв. № 25А); дорожка асфальтобетонная площадью 54,6 м² (инв. № 26А)	
		Капитальные строения с инв. №№: 441/С-4468 (здание столярного цеха (инв. № 44) – 1992 г.п., 1 этаж, стены - частично кирпичные, панельные, фундамент – бутобетонный, перекрытия – ж/б плиты, крыша – шиферная; 441/С-5851 (здание лесопильного цеха (инв. № 43) – 1971 г.п., 1этаж, S общ- 285,5 м², стены – частично кирпичные, панельные, фундамент – бутобетонный, перекрытия – ж/б плиты, крыша – шиферная	
Условия продажи недвижимого имущества*		Разработка в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи проектно-сметной документации на капитальный ремонт (реконструкцию) здания и ввод объекта в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1574 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 1,2914 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельных участков		Возможно использование земельного участка для размещения объектов производственного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкцию) объекта в срок, определённый проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка		Площадью 0,0580 га – охранные зоны магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений	Площадью 0,0668 га – охранный зона линий связи и радиодификации; площадью 0,2772 га - охранный зона линий электропередачи; площадью 0,0328 га – охранные зоны магистральных трубопроводов
Предмет аукциона		Лот № 3 – комплекс зданий, сооружений и инженерная сеть	Лот № 4 – здание детского сада с топочной, благоустройство, инженерные сети
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 11	Гродненская обл., Зельвенский район, аг. Кошели, 147А
Начальная цена предмета аукциона		433 432 руб.; размер задатка – 43 400 руб.	48 479 руб. 20 коп.; размер задатка – 4 900 руб.
Продавец недвижимого имущества		УО «Государственная гимназия № 1 г.п.Зельва». Тел.: 8 (01564) 7 25 71, 2 52 15	Отдел образования, спорта и туризма Зельвенского райисполкома. Тел.: 8 (01564) 2 44 58, 2 52 15

Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 452/С-5245 (здание УО «Государственная гимназия № 1 г.п.Зельва» – 2 этажа, кирпичное с подвалом, 1951 г.п., Собщ. – 1601,2 м ² , перекрытие деревянное, крыша шиферная; два покрытия из тротуарной плитки – Собщ. – 363,0 м ² и 954,0 м ²); 452/С-5241 (гаражи – 1 этаж, блочное, Собщ. – 90,5 м ² , крыша шиферная); 452/С-5246 (уборная - блочная, Собщ. – 19,2 м ² , крыша шиферная); 452/С-5968 (оградительное сооружение железобетонное - с бетон. цоколем, L-159 м, высота 1,4-1,96 м; ворота основные, ворота транспортные (металл.), калитка металлическая); 452/С-5970 (асфальтовое покрытие, Собщ. - 1197,0 м ²); 452/С-8313 (канализационная сеть (керамика) – 19,0 м). Многолетние насаждения** – липы, туи, дуб, ели, кизильник, бирючина, барбарис		Капстроение с инв. № 452/С-5049: здание детского сада с топочной – кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, Собщ. – 379,8 м ² , перекрытие – ж/б, крыша рулонная; забор железобетонный – 53,5 м, h-1,2 м на бетон. столбах; забор деревянный с калиткой – длина 110,5 м, h-1,2 м на бетон. столбах, калитка распашная – 0,9 м; покрытие асфальтовое – 367,0 м ² ; калитка металлическая – распашная; ворота металлические – распашные 2,8 м; кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВт – 16,2 м; канализационная сеть (чугун) – 19,1 м; водопроводная сеть (сталь) – 7,8 м. Многолетние насаждения** – яблоня	
	Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта - в течение 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,7569 и 0,0722 га – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,2991 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможно использование недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение Зельвенского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем недвижимого имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено			
Ограничения по использованию земельного участка	на земельном участке площадью 0,7569 - охранный зона линий электропередач площадью 0,090 га		охранная зона водных объектов на площади 0,2991 га	

Предмет аукциона	Лот № 5 – здание клуба-музея с пристройкой и подвалом, сарай			
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Кореличский район, д. Большая Медвядка, 130А			
Начальная цена предмета аукциона	18 914 руб. 72 коп.; размер задатка – 1 900 руб.			
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кореличского райисполкома. Тел.: 8 (01596) 2 24 31, 2 16 25			
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 431/С-19559: здание клуба-музея с пристройкой и подвалом (инв. № 00100001) – 1949 г.п., 1 этаж, общ. S – 274,7 м ² , стены - кирпичные керамические, крыша – шиферная, отопление – печное; сарай дощатый (инв. № 00100002) – S застр. – 24,0 м ² , крыша – шиферная			
Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1719 га (под застройкой) – 50 лет			
Условия использования земельного участка	В установленном порядке использовать земельный участок под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка, а также в случае реконструкции гражданином объекта под жилой дом и ведения личного подсобного хозяйства); получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Кореличского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 лет; приступить к строительству объекта в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; завершить строительство объекта в сроки, определённые проектной документацией			

Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

1. Аукцион состоится **27 июля 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **21 июля 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 (с 01.07.2017 – на расчетный счет № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

- копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
- копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
- сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.