


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского и Лидского районов

Предмет аукциона		Лот № 1 – здание яслей-сада с подвалом, котельная с дымовой трубой, сарай, два навеса теневого, благоустройство, оборудование	
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., Волковысский район, Росский с/с, аг. Ендриховцы, ул. Молодежная, 2	
Начальная цена предмета аукциона		55 092 руб. 16 коп.; размер задатка – 5 510 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 13 35; 4 50 25	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-28355: здание яслей-сада с подвалом (инв. № 01010001) – 1983 г.п., 2 этажа, кирпичное, крыша – мягкая рулонная по ж/б плитам, S общ. – 1056,9 м ² , имеются водопровод, канализация, электричество и тепловые сети; здание котельной с пристройкой (инв. № 01010002) – 1983 г.п., кирпичное, кровля – жесь/шифер, S застр. – 93 м ² ; здание сарая (инв. № 01010003) – 1983 г.п., из шифера, S застр. – 14 м ² ; забор с калиткой, воротами (инв. № 01100001) – ж/б решетчатые плиты на бетонных столбах, L – 293,08 м, ворота и калитка – метал.; покрытие (инв. № 01100002) – 1983 г.п., асфальтобетон, S – 1047 м ² ; два навеса теневого (инв. № № 01100003, 01100004) – 1983 г.п., кирпичные стены, кровля шифер; дымовая труба (инв. № 01100005) – металлическая на бетонном цоколе с боровом, h – 17 м. Котел отопительный «КВТ-55» (инв. № 01310001). Котел отопительный «КВТ-90» (инв. № 01310002). Пожарная сигнализация (инв. № 01340001). Многолетние насаждения* - 102 шт.		
	Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,7351 га (под застройкой) – по 1 марта 2066 г.	
Условия использования земельного участка	для размещения объектов общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения (при условии соблюдения требований экологической и пожарной безопасности); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок		
Ограничения по использованию земельного участка		площадью 0,7351 га - водоохранные зоны рек и водоемов	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей по ул. Молодежная, 3 в д. Докудово 2, Третьяковский с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		59 257 руб. 33 коп.; размер задатка – 5 930 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества		ГУ «Лидский районный территориальный центр социального обслуживания населения». Тел. 8 (0154) 61 10 11, 53 40 05	
Характеристика объектов	Здание специализированное для образования и воспитания с подвалом и террасой (школа) (инв. № 01010001) – 1967 г.п., S общ. – 1711,6 м ² , 2 этажа, кирпичное, кровля совмещенная рулонная, перекрытия - ж/б плиты, S застр. подвала – 121 м ² , терраса – столбы металл., кровля – ж/б, S застр. – 6 м ² ; здание интерната (инв. № 01010003) – 1 этаж, бревенчатое, 1942 г.п., S застр. - 141 м ² , кровля шиферная; сарай (инв. № 01010002) – 1973 г.п., кирпичный, кровля шифер, S застр. - 39,0 м ² ; беседка (инв. № 01010004) – кирпичная, кровля шифер, S застр. - 21,0 м ² ; забор (инв. № 01100003) – дерев. решетчатый на бетонных столбах, L – 112,0 м, h -1,3 м; пешеходная часть с бордюром дорожным (инв. № 01100019) – асфальтобетон, S - 587,6 м ² , L бордюра – 278,1 м; водопроводная сеть к зданию № 3 (инв. № 01220009) – стальная, L – 63,5 м с d труб 100 мм; канализационная сеть к зданию № 3 (инв. № 01100020) – чугунная с колодцем ж/б, L – 8,1 м, d труб 100 мм; щит распределительный (инв. № 01380022). Многолетние насаждения*		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,4572 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов площадью 2,4572 га и охранная зона электрических сетей площадью 0,2260 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание ФАПа, сарай, уборная, дорожка бетонная, забор (420/С-5066) в д. Радивонишки, 34 Можейковского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		3 052 руб. 45 коп.; размер задатка – 400 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества		Можейковский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (0154) 59 51 15, 59 53 55, 53 40 05	

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 420/С-5066 (здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг с верандой (ФАП) (инв. № 01010007) – 1980 г.п., 1 этаж, стены – сборно-щитовые обложены кирпичом, кровля шиферная, отопление - печное, S общ. – 49,8 м², в т.ч. кирпичной веранды – 9,4 м²; здание сарая (инв. № 01010003) – 1980 г.п., из силикатных блоков, кровля – шиферная, S застр. - 34 м²; уборная (инв. № 01010004) – 1980 г.п., дощатая, S застр. - 1 м²; дорожка бетонная (инв. № 01110008) – 10 м²; забор (инв. № 01110009) – деревянный на бетонных столбах, S - 144 м². Многолетние насаждения*	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0561 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны электрических сетей площадью 0,0004 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2-3**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-3	использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта и осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования его не по целевому назначению	
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **29 мая 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 мая 2017 года до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
5. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
8. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 13 августа 2016 г. № 64, 22 октября 2016 г. № 84, 29 октября 2016 г. № 86.