


Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Лидского и Островецкого районов

Предмет аукциона	Лот № 1 - изолированное помещение ФАПа, часть сарая, благоустройство	Лот № 2 - изолированное помещение водолечебницы
Место нахождение недвижимого имущества	Волковысский район, д. Новые Хатьковцы, ул. Шоссейная, 23-2	Волковысский р-н, Красносельский с/с, д. Теолин, ул. Молодежная, 5-2
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел.: 8 (01512) 2 07 84, 4 50 25	ПКУП «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 4 50 25
Начальная цена недвижимого имущества	11 620 руб.; размер задатка – 1 200 руб.	81 800 руб.; размер задатка – 8 200 руб.
	Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретаемое имущество	
Характеристика предмета аукциона	Изолированное помещение с инв. № 410/D-19957 (фельдшерско-акушерский пункт с верандой и частью пристройки) (инв. № 01010156) – на 1, 2 этажах кирпичного здания, 1967 г.п., Собщ. – 73,2 кв.м, крыша - шифер, отопление – печь; часть сарая (инв. № 01010159) – блочный, 1967 г.п., Sзастр. – 8,0 кв.м, крыша - шифер; забор (инв. № 01110157) – дерев. на металл. столбах, S - 33,0 кв.м; мощение (инв. № 01110158) – бетон, S - 8,0 кв.м)	
		Изолированное помещение с инв. № 410/D-13819 (водолечебница с пристройкой) – в кирпичном здании, 1965 г.п., 1 этаж, Собщ. – 305,9 кв.м, крыша – шиферная по дерев. балкам и обрешетке, пол – плитка
Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь	
Сведения о земельном участке	Изолированное помещение расположено на земельных участках площадью: 0,1137 га (27/100 доли в праве) и 0,0063 га (27/100 доли в праве)	Изолированное помещение расположено на земельном участке площадью 0,3106 га (11/20 доли в праве)
Ограничения в использовании земельного участка	На площади 0,1137 га - водоохранная зона водного объекта на площадь 0,1137 га и охранный зона линий электро-передач площадью 0,0075 га; на площади 0,0063 га - водоохранная зона водного объекта площадью 0,0063 га	Водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью 0,3106 га
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - изолированное помещение, не относящееся к жилищному фонду в Лидском районе, г. Лида, ул. Кирова, д. 23, пом. 3	Лот № 4 - изолированное помещение котельной в Островецком районе, г. Островец, ул. Володарского, 45Б-1
Продавец недвижимого имущества	Лидское ГУП ЖКХ. Тел. 8 (0154) 52 62 30, 53 40 05	Островецкое РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01591) 2 14 11, 7 52 14
Начальная цена недвижимого имущества	21 700 руб.; размер задатка – 2 200 руб.	20 400 руб.; размер задатка – 2 100 руб.
Характеристика предмета аукциона	Изолированное помещение с инв. № 420/D-124551 (помещение, не относящееся к жилищному фонду) – в брусчатом здании, 1927 г.п., 1 этаж, Собщ. с пристройкой – 32,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – металл. черепица, пол – доска, отопление - печное	
		Изолированное помещение с инв. № 442/D-3893 (помещение котельной) - на 1, 2, 3 этажах кирпич. здания, 1972 г.п., Собщ. – 385,5 кв.м, перекрытия - ж/б плиты, крыша – металл. профиль, рулонные кров. материалы, пол – бетон
Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи; получить в установленном порядке разрешение Островецкого РИК на проведение проектно-исследовательских работ и обеспечить разработку строительного проекта в срок, не превышающий 2 года с момента заключения договора купли-продажи; обеспечить доступ к обслуживанию сети водопровода Островецкому РУП ЖКХ; осуществить реконструкцию объекта в срок, определенный проектной документацией
Сведения о земельном участке	Изолированное помещение расположено на земельном участке площадью 0,0588 га (10/41 доли в праве)	Изолированное помещение расположено на земельном участке площадью 0,2729 га

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **31 мая 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 мая 2018 г. до 13.00**.
 2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
 3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
- Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным индивидуальным предпринимателем - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.