


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона	Лот № 1 – изолированное помещение № 3 (инв. № 411/D-3126)		
Место нахождения недвижимого имущества	Гродненская обл., Берестовицкий р-н, аг. Макаровцы, ул. Лесная, 5-3		
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Гродненское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация». Контактные телефоны: (80152) 74 43 92, 74 43 96		
Сведения о недвижимом имуществе	Изолированное помещение инв. № 411/D-3126 (аптека) – 1989 г.п., стены, перегородки - кирпичные, S общ. - 21,9 кв.м., перекрытия - ж/б, крыша - совмещенная, рулонная, полы - линолеум, оконные проемы - двойные, деревянные, дверные проемы - щитовые, подведены сети отопления и энергоснабжения		
Обязательные условия аукциона*	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение пяти лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		

**за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский и областной бюджеты равными долями разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Повторный аукцион состоится **6 февраля 2017 года в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе **31 января 2017 г. до 12.00.**

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Сумма задатка перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гродноблимущество» № 3642900000187, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

5. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов.

9. Подробная информация о проведении аукциона опубликована в газете «Рэспубліка» за 23 ноября 2016 г. № 222.