


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание нежилое с инженерными сетями и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3248 га		
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, г. Гродно, ул. Буденного, д. 41		
Начальная цена предмета аукциона	163 430 руб. 01 коп.; размер задатка – 16 500 руб. 00 коп.		
Продавец недвижимого имущества	Транспортное республиканское унитарное предприятие «Барановичское отделение Белорусской железной дороги». Контактные телефоны: (80163) 49 23 12, 49 33 46		
Характеристика объектов недвижимого имущества	Капитальное строение инв. № 400/С-13754: здание нежилое инв. № 911167 – 1946 г.п., Собщ. - 1040,9 кв.м., 3-этажное, кирпичное, фундамент - бутобетонный, перегородки - деревянные, кирпичные, крыша - асбестоцементные листы, полы - дощатые, линолеум, проемы оконные и дверные - деревянные; водопроводная сеть инв. № 412139 – 2001 г.п., сталь, L - 51,5 м, d - 57 мм; канализационная сеть инв. № 412140 – 2002 г.п., керамика, L - 62,8 м, d - 300 мм; канализационная сеть инв. № 912527 – 2002 г.п., чугун, L - 12,7 м, d - 150 мм; тепловая сеть инв. № 010165 – 1984 г.п., сталь, L - 47,0 м, d – 57*2 мм		
Условия продажи недвижимого имущества*	Разработка в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи проектно-сметной документации на реконструкцию здания под объект общественного назначения (административное, торговли); введение объекта в эксплуатацию в срок, установленный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи; в связи с тем, что по кровле здания проходит линия проводного вещания, относящаяся к магистральной линии напряжением 960В, находящейся под охраной государства, лицо, осуществляющее хозяйственную либо иную деятельность в зоне прохождения линий электросвязи и радиофикации, обязано принимать все зависящее от него меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; перенос или переустройство линий и сооружений электросвязи, связанный со строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией здания и т.д., производится заказчиком указанных работ согласно проектно-сметной документации по согласованию с собственником линий и сооружений электросвязи в соответствии с требованиями технических и нормативно-правовых актов		
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Площадь земельного участка – 0,3248 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка**	Возможность реконструкции под здание общественно-делового назначения		

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** в договоре аренды земельного участка будут предусмотрены штрафные санкции и возможность расторжения договора аренды в одностороннем порядке с изъятием земельного участка, без компенсации затрат, в случае невыполнения победителем аукциона условий использования земельного участка.

1. Аукцион состоится **6 февраля 2017 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **31 января 2017 г. до 12.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества, 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 364290000187, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - копия устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
 - копия свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
 - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на

белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для **иностраных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.