

**Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского, Зельвенского и Сморгонского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, оборудование в г.п. Вороново, ул. Восточная, 22, 22/1		
Начальная цена предмета аукциона		318 298 руб. 50 коп.; размер задатка – 32 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества		Вороновский райисполком. Тел.: 8 (01594) 2 13 87		
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 421/С-3658 (административное здание (инв. № 01010021) – 1995 г.п., общ S - 1013,5 кв.м, 3 этажа, кирпичное здание с подвалом, мансардой, перекрытия – ж/б плиты, кровля – черепица, полы – бетонные, дощатые; телефонная канализация (инв. № 01100064) – подземная, трубы АСБ 100 мм, L каналов 208,8 м, с пятью колодцами; кабель телефонной связи (инв. № 01200013) – подземный, L - 568,1 м; кабель энергоснабжения (инв. № 01200012) - подземный, общ L кабеля - 300,8 м; кабель наружного освещения (инв. № 01200014) - подземный, общ L кабеля 202,5 м; проезжая часть (инв. № 01100045) – гравий, S - 170,4 кв.м, L бортового камня L 32 м; проезжая часть с бортовым камнем дорожным (инв. № 01100048) – общ S - 2848,6 кв.м, в т.ч.: асфальтобетон 2806,0 кв.м и бетон 42,6 кв.м, L бортового камня - 470,9 м; пешеходная часть с бортовым камнем тротуарным (инв. № 01100046) – бетонная плитка, общая S - 302,0 кв.м, L бортового камня - 137,1 м; ворота и калитка (инв. № 01100047) (метал) – площадью 8,1 кв.м; забор (инв. № 01100049) – сплошные ж/б плиты, общей L - 104,5 м; забор (инв. № 01100063) – кирпичный, L - 13,8 м). Нежилые помещения S - 129,4 кв.м административного здания переданы по договору безвозмездного пользования № 2 сроком по 31.01.2022 ГУ «Гродненская областная государственная инспекция по семеноводству, карантину и защите растений»; 421/С-4315 (здание гаража (инв. № 01010022) - кирпичное, 1995 г.п., общ S - 233,7 кв. м, 1 этаж, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная); 421/С-3632(здание склада (инв. № 01010023) – металлическое, 2002 г.п., общая S - 355,7 кв.м, 1 этаж, крыша – металл. кровельные листы, полы – бетон; участок линии наружного освещения (инв. № 01200015) - подземный, кабель АВВГ 4х16, общ L - 324,4 м, 11 металл. мачт освящения, 2 прожектора; ограждение (инв. № 01100052) – сплошные ж/б плиты, L - 130,5 м; калитка (инв. № 01100051) (метал) – 1,5 м; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100050) – 4257 кв.м; цементобетонное покрытие (инв. № 01100055) – 301,0 кв.м); 421/С-2555 (здание маслосклада (инв. № 01010024) – кирпичное с гаражом, 1995 г.п., общ S - 49,0 кв.м, 1 этаж, крыша – рулонная, полы – бетон); 421/С-6429 (площадка асфальтобетонного покрытия (инв. № 01100054) – 130,15 кв.м, L бордюра - 2,49 м; ограждение с двумя воротами и калиткой (инв. № 01100053) (метал) – общ S – 170,9 кв.м, на металл. столбах). Оборудование: дверная решетка (инв. № 01630166); видеодомофон с двойным автоматом (инв. № 01380296); щит вводной (инв. № 01380295); станок сверлильный (инв. № 01630165); подъемник ПТО-20 (инв. № 01380299); станок МОД-Т-Ш-1 (инв. № 01630164); электроталь 1Т (инв. № 01380297); таль электрическая канатная (инв. № 01380298). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910022-01910040) – ели голубые, туи</b></p>			
	Условия продажи недвижимого имущества **		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,7551 га и 1,0654 га – 50 лет	
	Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельные участки для размещения административно-производственного объекта, объекта придорожного сервиса, торгового (торгово-бытового) объекта, а также под другие смежные функции, не противоречащие законодательству; получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельных участков совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос их дальнейшего использования		
	Ограничения по использованию земельного участка		На участке площадью 1,0654 га – охранные зоны электрических сетей площадью 0,2230 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание котельной в Волковыском районе, Росский с/с, д. Дулевцы, ул. Садовая, 16А	Лот № 3 – здание сельской библиотеки с четырьмя пристройками и забором в Зельвенском районе, д. Кремяница		
Начальная цена предмета аукциона	59 694 руб. 61 коп.; размер задатка – 6 000 руб. Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	1 632 руб.; размер задатка – 200 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 05 96, 4 50 25	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Зельвенского райисполкома. Тел.: 8 (01564) 2 58 12, 2 52 15		



Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. №№ 410/С-6023 (здание котельной с пристройкой (инв. № 010062) – кирпичное, 1982 г.п., 1-2 этажа, общ. S – 215,3 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; дымовая труба (инв. № 011440) – металл., h – 30,60 м; ограждение с воротами (инв. № 0203143) – металл., S – 201,7 кв.м; дорожка (инв. № 0202013) – плита ж/б, S – 119,3 кв.м)</b>		<b>Капстроение с инв. № 452/С-5578 (здание сельской библиотеки с четырьмя пристройками) – брусчатое облицовано кирпичом, 1936 г.п., 1 этаж, Собщ. – 146,3 кв.м, перекрытие – дерево, крыша - шифер, полы - дощатые, отопление печное; забор деревянный – 23,0 кв.м)</b>	
Условия продажи недвижимого имущества **	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь		Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта - в течение 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1370 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.		Срок аренды земельного участка площадью 0,0260 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	<p>В установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду;</p> <p>получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией</p>	<p>Использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможно использование недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение Зельвенского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией;</p> <p>содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии;</p> <p>не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено</p>		
Ограничения по использованию земельного участка		<p><b>По лоту № 3:</b> площадью 0,0260 га - водоохранная зона малых рек;</p> <p>площадью 0,0028 га – охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение		<p><b>Лот № 4</b> – платная автостоянка в микрорайоне «Корени» в г. Сморгонь, ул. Суворова, 29</p>		<p><b>Лот № 5</b> – здание КПП с сооружениями в Сморгонском районе, аг. Залесье, ул. Советская, 24</p>
Начальная цена предмета аукциона	78 532 руб. 04 коп.; размер задатка – 8 000 руб.		11 183 руб. 90 коп.; размер задатка – 1 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества	КУП «Жилищная ремонтно-эксплуатационная служба Сморгонского района». Тел.: 8 (01592) 4 41 71, 3 76 71		ПКУП «Сморгонский районный комбинат бытового обслуживания населения». Тел.: 8 (01592) 2 11 43, 3 76 71	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 443/С-15846 (здание проходной (инв. № 170190) – кирпичное, S общ. – 13 кв.м, 1 этаж, 1992 г.п., перекрытие – деревянное, кровля – жёсть профильная, полы – линолеум; уборная (инв. № 170191) – дощатая, 1992 г.п., кровля – шифер, S – 1,0 кв.м; ограждение металлическое с воротами металлическими (инв. № 170192) – решетчатое, фундамент – бетонные бортовые камни, L - 357,85 и 4,68 м; ворота автомобильные металлические с калиткой (инв. № 170193) – 5,80 м; площадка асфальтобетонная (инв. № 170137) – 5956 кв.м; сеть наружного освещения (инв. № 170183) - напряжением 0,4 кВ, кабель L – 234,2 м; сеть наружного освещения (линия электропередач) (инв. № 170194) - напряжением 0,4 кВ, кабель L – 102,3 м, 7 мачт освещения)</b>		<b>Капстроение с инв. № 443/С-14827 (здание комплексного приемного пункта (инв. № 6) – кирпичное, S общ. – 149,4 кв.м, 1 этаж, 1970 г.п., перекрытие – ж/б плита, кровля – рулонная; дорожка асфальтобетонная с бордюром (инв. № 31) – 72,0 кв.м; площадка асфальтобетонная (инв. № 32) – 63,4 кв.м; участок водопроводной сети (инв. № 33) (сталь) - 29,0 м; участок канализационной сети (инв. № 34) - 2,2 м</b>	
Условия продажи недвижимого имущества **	Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6648 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,0991 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	<p>В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта;</p> <p>осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией</p>			
Ограничения по использованию земельного участка		<b>По лоту № 4</b> - охранные зоны линий электропередачи площадью 0,1277 га		

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

\* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предназначенном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

\*\* *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **7 июня 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **1 июня 2018 года до 13.00**.

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающей внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведение аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.