

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского и Свислочского районов**

Предмет аукциона		<b>Лот № 1</b> – здание котельной с пристройкой (410/С-16356)	<b>Лот № 2</b> – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач	
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., г. Волковыск, ул. Советская, 64Г	Волковысский район, Подоросский с/с, д. Конюхи, ул. Центральная, 94	
Начальная цена предмета аукциона		12 903 рубля 34 копейки; размер задатка – 1 300 рублей	15 208 рублей 99 копеек; размер задатка – 1 520 рублей	
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество				
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 4 32 92; 4 50 25	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 51 74; 4 50 25	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-16356: здание котельной с пристройкой</b> (инв. № 100022) – 1968 г.п., S общ. – 200,3 м<sup>2</sup>, в том числе пристройки – 6,8 м<sup>2</sup>, 1 этаж, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия чердачные – сборные ж/б плиты, полы – бетонные, кровля – совмещенная, мягкая рулонная, кровля пристройки – шиферная</p> 		<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-21752: здание сельского дома культуры с тремя пристройками</b> (инв. № 01010064) – 1958 г.п., 1 этаж, стены и перегородки кирпичное, перекрытия – дерево, кровля – шиферная, общ. S – 235,1 м<sup>2</sup>; <b>сарай</b> (инв. № 01010090) – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 м<sup>2</sup>; <b>уборная</b> (инв. № 01000107) – 2005 г.п., дощатый, кровля - шифер, S застр. – 3 м<sup>2</sup>; <b>площадка</b> (инв. № 01100178) – асфальтобетон, S – 31,0 м<sup>2</sup>. <b>Кабельная линия электропередач</b> (инв. № 01200041) – 2006 г.п., воздушный силовой кабель, протяженностью 10,9 м</p> 	
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0319 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.
Условия использования земельного участка	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения: <b>по лоту № 1</b> – профильных объектов (деловых, учебных, научных, спортивных и других) с возможным размещением в здании помещений прочих общественных функций, отличных от профильного назначения объекта; <b>по лоту № 2</b> – многоквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок			
Ограничения по использованию земельного участка		<b>по лоту № 2:</b> водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0884 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Парковая, 9 в д. Сокольники Свислочского района Гродненской области		
Начальная цена предмета аукциона		29 088 рублей 80 копеек; размер задатка – 3 000 рублей		
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23		
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение (инв. № 413/С-19825): здание детского сада с верандой и пристройкой</b> (инв. № 01010126) – одноэтажное, стены – кирпич, блок, 1980 г.п., S общ. - 143,0 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки – 4,1 м<sup>2</sup>, веранды – 8,2 м<sup>2</sup>, фундамент – бутобетон, перегородки кирпичные, полы дощатые, отопление от котла на твердом топливе, перекрытия деревянные, крыша шиферная, подведен водопровод; <b>теневого навес</b> (инв. № 01020152) - S застр. – 21 м<sup>2</sup>, кирпичный, 2003 г.п., кровля односкатная шиферная; <b>погреб</b> (инв. № 01020153) – S застр. – 5 м<sup>2</sup>, 1980 г.п., перекрытие ж/б, обвалован землей; <b>мощение бетонное</b> (инв. № 01120192) – 1980 г.п., S – 16 м<sup>2</sup>; <b>забор с воротами и калиткой</b> (инв. № 01120183) – 2015 г.п., дощатый, решетчатый на ж/б и металлических столбах, S – 35 м<sup>2</sup> (1,1*32,1), ворота деревянные, S – 5 м<sup>2</sup>, калитка деревянная S – 1 м<sup>2</sup>; <b>забор кирпичный</b> (инв. № 01120193) – 1980 г.п., на кирпичных столбах с цоколем, S – 52 м<sup>2</sup> (1,1*49,9). <b>Сарай</b> (инв. № 413/С-19826) – 1982 г.п., S общ. – 73,6 м<sup>2</sup>, одноэтажный, блочный, кровля шиферная, односкатная по деревянным балкам, пол бетонный. <b>Котел отопительный</b> (инв. № 01390081) – 2013 г., на твердом топливе. <b>Многолетние насаждения</b> (сливы, вишни, сирень)*</p>   		<p><b>Капитальное строение (инв. 413/С-19825): здание детского сада с верандой и пристройкой</b> (инв. № 01010126) – одноэтажное, стены – кирпич, блок, 1980 г.п., S общ. - 143,0 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки – 4,1 м<sup>2</sup>, веранды – 8,2 м<sup>2</sup>, фундамент – бутобетон, перегородки кирпичные, полы дощатые, отопление от котла на твердом топливе, перекрытия деревянные, крыша шиферная, подведен водопровод; <b>теневого навес</b> (инв. № 01020152) - S застр. – 21 м<sup>2</sup>, кирпичный, 2003 г.п., кровля односкатная шиферная; <b>погреб</b> (инв. № 01020153) – S застр. – 5 м<sup>2</sup>, 1980 г.п., перекрытие ж/б, обвалован землей; <b>мощение бетонное</b> (инв. № 01120192) – 1980 г.п., S – 16 м<sup>2</sup>; <b>забор с воротами и калиткой</b> (инв. № 01120183) – 2015 г.п., дощатый, решетчатый на ж/б и металлических столбах, S – 35 м<sup>2</sup> (1,1*32,1), ворота деревянные, S – 5 м<sup>2</sup>, калитка деревянная S – 1 м<sup>2</sup>; <b>забор кирпичный</b> (инв. № 01120193) – 1980 г.п., на кирпичных столбах с цоколем, S – 52 м<sup>2</sup> (1,1*49,9). <b>Сарай</b> (инв. № 413/С-19826) – 1982 г.п., S общ. – 73,6 м<sup>2</sup>, одноэтажный, блочный, кровля шиферная, односкатная по деревянным балкам, пол бетонный. <b>Котел отопительный</b> (инв. № 01390081) – 2013 г., на твердом топливе. <b>Многолетние насаждения</b> (сливы, вишни, сирень)*</p>	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1555 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона линий электропередач на площади 0,0076 га; водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,1555 га.

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> - комплекс объектов бывшего детского сада-начальной школы по ул. Мичурина, 28 в аг. Незбодичи Свислочского р-на Гродненской обл.
Начальная цена предмета аукциона	40 853 рубля 71 копейка; размер задатка – 4 100 рублей
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23

Характеристика объектов	 <p><b>Капитальные строения с инвентарными номерами: 413/С-19824:</b> здание детского сада – начальной школы (инв. № 01010001) – одноэтажное, кирпичное, 1982 г.п., S общ. – 419,4 м<sup>2</sup>, фундамент – бутобетон, перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б пустотные плиты, полы – плитка, линолеум, доска, окна ПВХ, крыша рулонная; <b>сарай с погребом</b> (инв. № 01020147) – 1982 г.п., S застр. – 51,0 м<sup>2</sup>, одноэтажный, кирпичный, перекрытия – ж/б, пол бетонный, кровля рулонная, фундамент и погреб – бутобетонные, S застр. погреба – 40 м<sup>2</sup>; <b>теневого навеса</b> (инв. № 01020148) – S застр. – 26 м<sup>2</sup>, кирпичный, 2003 г.п., кровля односкатная шиферная; <b>забор железобетонный с калиткой и двумя воротами</b> (инв. № 01100103) – 2009 г.п., железобетонный сплошной на ж/б столбах, S – 200 м<sup>2</sup> (1,1*190,9), калитка металлическая S – 2 м<sup>2</sup> (1,1*1,5), ворота металлические, каждые по 4 м<sup>2</sup>; <b>мощение асфальтобетонное с бордюрным камнем</b> (инв. № 01100065) – 2003 г.п., Собщ. – 416 м<sup>2</sup>; <b>мощение бетонное</b> (инв. № 01120189) – 2003 г.п., S – 67 м<sup>2</sup>; <b>413/С-19355: наружные канализационные сети керамические</b> (инв. № 01200576) – L – 62,7 м, Ø – 200 мм; <b>наружные канализационные сети асбестоцементные</b> (инв. № 01200601) – L – 18,3 м, Ø – 100 мм; <b>наружные канализационные сети полиэтиленовые</b> (инв. № 01200602) – L – 5,0 м, Ø – 50 мм; <b>413/С-19356: наружные водопроводные сети стальные</b> (инв. № 01200575) – L – 27,0 м, подземные. <b>Многолетние насаждения</b> (ясень, ели, липа, береза, клен)*</p>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2904 га – 50 лет	

Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2904 га
Условия использования земельного участка <b>по лотам №№ 3 - 4</b>	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратитесь в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования.
Условия продажи недвижимого имущества <b>по лотам №№ 1 - 4**</b>	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Вид вещного права на земельные участки <b>по лотам №№ 1 - 4</b>	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **13 июля 2017 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **7 июля 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на

организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**6. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 (с 01.07.2017 – на расчетный счет № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.