



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского и Мостовского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здания школы, интерната с принадлежностями в Волковысском районе, д. Малая Лапеница, ул. Школьная, 1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5	Лот № 2 – здание ФАПа с принадлежностями в Волковысском районе, Росский с/с, д. Вехотница, 47, 47/1
Начальная цена предмета аукциона	306 397 руб. 21 коп.; размер задатка – 31 000 руб.	8 853 руб.; размер задатка – 900 руб.
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 53 83, 4 50 25	УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 2 07 84, 4 50 25
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-26522 (здание школы с пристройкой, террасой (инв. № 01010006) – кирпичное, 1971 г.п., 2 этажа, общ. S – 1908,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; погреб (инв. № 01010009) – блочный, 1971 г.п., S – 22,0 кв.м; уборная (инв. № 01100007) – кирпичная, 1971 г.п., S – 11 кв.м; теневого навес (инв. № 01100008) – кирпичный, крыша - шифер; забор с воротами и двумя калитками (инв. № 01100010) – дерев. на ж/б столбах, Собщ. – 467,0 кв.м, забор (инв. № 01100011) – металл. сетка на а/цементных столбах, S – 26,0 кв.м; стадион с футбольным полем, беговой дорожкой, ямой для прыжков (инв. № 01100013) – площадью 4475,0 кв.м; забор (инв. № 01100014) – ж/б панели на ж/б столбах, S – 181 кв.м; мусорная яма (инв. № 01100015) – кирпичная, 2,0*3,0 м; наружные сети канализации (инв. № 01200003) – керамика, 192,2 м, 7 колодцев; наружные сети водопровода (инв. № 01200004) – полиэтилен, 16,2 м); 410/С-26524 (здание интерната с двумя холодными пристройками (инв. № 01010010) – брусчатое, обшито вагонкой, 1975 г.п., общ. S – 81,2 кв.м, крыша – шифер, полы – доска); 410/С-26525 (сарай (инв. № 01010007) – блочный, 1971 г.п., общ. S – 47,8 кв.м, крыша - шифер); 410/С-26526 (здание теплицы (инв. № 01100006) – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 69,4 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26516 (пожарный водоём (инв. № 01100002) – ж/б, объем 250,0 куб.м); 410/С-26515 (дворовое мощение с бордюром (инв. № 01100004) – плитка бетонная (358,8 кв.м), бордюр (13,1 кв.м); дворовое мощение (инв. № 01100012) – асфальтобетон, 177,0 кв.м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910003, 01910005, 01910009, 01910010, 01910011) - 138 шт. (клены, кусты туй, березы, липа, ивы)</p>	<p>Капстроения с инв. №№ 410/С-17416 (здание фельдшерско-акушерского пункта (инв. № 01010115) – сборно-щитовое, 1961 г.п., 1 этаж, перекрытия – дерево, кровля – шифер, полы – доска, отопление – печное, общ. S – 56,6 кв.м, в т.ч. веранда с террасой (инв. № 01010116) – кирпичная, крыша – шифер; уборная (инв. № 01010118) – дощатая, 1961 г.п., S застр. – 1,0 кв.м, кровля – шифер, забор (инв. № 01110140) – дощатый, 40,38 м; дворовое мощение (инв. № 01110141) – бетонное, S – 9,0 кв.м); 410/С-30273 (сарай (инв. № 01010119) – кирпичный, общ. S – 8,9 кв.м, крыша - шифер). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910109, 01910111, 01910112) - вишня, орешник, липа</p>
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1862 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0802 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.
Условия использования земельного участка	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения: многоквартирного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 1); одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 2); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,3964 га	Водоохранная зона рек и водоемов на площади – 0,0802 га
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание бани с двумя пристройками и уборной в Мостовском районе, аг. Глядовичи, ул. Принеманская, 7А	Лот № 4 – комплекс зданий, сооружений и передаточных устройств детского сада с пристройкой в Мостовском районе, аг. Глядовичи, ул. Принеманская, 3
Начальная цена предмета аукциона	9 942 руб. 16 коп.; размер задатка – 1 000 руб.	25 979 руб.; размер задатка – 2 600 руб.
Продавец недвижимого имущества	Мостовское РУП ЖКХ. Тел. 8 (01515) 3 30 93; 6 16 35	Отдел образования, спорта и туризма Мостовского райисполкома. Тел. 8 (01515) 3 38 65; 6 16 35



Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 412/С-26407 (здание бани с двумя пристройками (инв. № 8090) – кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., крыша – шифер, перекрытия – плита перекрытия ж/б пустотная, полы – керамическая плитка, S общ. – 85,1 кв.м; уборная (инв. №110063) - 2006 г.п., деревянная, S - 1,3 кв.м</p>		<p>Капстроения с инв. №№: 412/С-25068 (здание детского сада с пристройкой (инв. № 01010010) – кирпичное, 1978 г.п., S общ. – 254,5 кв.м, 1 этаж, перекрытия – ж/б, крыша – совмещ. с битумным покрытием, полы – дощатые; здание склада с погребом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1978 г.п., S застр. – 50 кв.м, крыша – шифер, полы – цементные, перекрытия – ж/б; погреб - бетон, S застр. – 20,0 кв.м; теневого навес (инв. № 01100001) - кирпичный, 1978 г.п., S застр. – 23 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – цементные; уборная (инв. № 01010002) - дощатая, 1978 г.п., S застр. – 3 кв.м; две песочницы (инв. №№ 01100002, 01100003) - дощатые, S застр. – по 2 кв м. каждая, забор с калиткой (инв. № 01100006) – дерев. на бетон. столбах, S - 185 кв.м; дорожка (инв. № 01100005) - бетонная плитка, S – 14 кв.м; калитка (инв. № 01100007) - 1978 г.п., металл.); 412/С-25132 (наружная водопроводная сеть (инв. № 01200003) (сталь) - 27,9 м); 412/С-25133 (наружные канализационные сети (инв. № 01200002) (чугун) - 27,1 м). Электрические сети (инв. № 01200001). Многолетние насаждения* - 3 шт.</p>	
Условия продажи недвижимого имущества**	<p>Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи. В случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2-х месяцев с момента ввода его в эксплуатацию. По лоту 3 – возмещение покупателем затрат по изготовлению и регистрации технической документации в отношении капитального строения и земельного участка, предназначенного для его обслуживания, в размере 1 648,93 рублей</p>			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0913 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,2846 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельного участка	<p>Возможное использование недвижимого имущества для размещения: объектов рекреационного, административно-хозяйственного, лечебно-профилактического и санаторно-курортного назначения с условием получения при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно - изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно - технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества (лот № 3); объектов образования и воспитания с переводом этого участка из категории земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения и возможным использованием недвижимого имущества для размещения объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, административно-хозяйственного, лечебно-профилактического и санаторно-курортного назначения с условием получения при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно - изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно - технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества (лот № 4); использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей</p>			
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,0913 га - водоохранная зона прибрежной полосы рек и водоёмов; на площади 0,0004 га - охранный зона электрических сетей	На площади 0,2846 га - водоохранная зона рек и водоёмов; на площади 0,0230 га - охранный зона электрических сетей		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – комплекс зданий, сооружений и передаточных устройств детского сада – средней школы в Мостовском районе, д. Голубы, ул. Школьная, 5	Лот № 6 – комплекс зданий сооружений и передаточных устройств детского сада в Мостовском районе, аг. Б. Озёрки, ул. Садовая, 1		
Начальная цена предмета аукциона	84 703 руб.; размер задатка – 8 480 руб.	29 830 руб., размер задатка – 2990 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Победителю аукциона в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество Отдел образования, спорта и туризма Мостовского райисполкома. Тел. 8 (01515) 3 38 65; 6 16 35			

Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 412/С-24804 (здание детского сада – средней школы (инв. № 01010060) – кирпичное, 1977 г.п., 3 этажа, общ. S – 1877 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, крыша – совмещённая с битумным покрытием, полы – плитка, дощатые; беседка (инв. № 01100003) - дощатая, 2005 г.п., S застр. - 10 кв.м крыша – шифер, полы - дощатые; песочница (инв. № 01100004) – металл., 2006 г.п., S застр.- 8 кв.м; мошение (инв. № 01100007) - из тротуарной плитки, S - 48 кв.м; забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 01100006) – дерев. на бетонных столбах, S – 575 кв.м, калитка и ворота – металл.); 412/С-26398 (водопроводные сети (инв. № 01200002) - стальные, 16,8 м); 412/С-26399 (канализационные сети (инв. № 01200003) - керамические, 121,1 м). Электрические сети (инв. № 01200001) - 14 м. Многолетние насаждения*- 157 шт.</p> 		<p>Капстроения с инв. №№: 412/С-23828 (здание детского сада с четырьмя пристройками и тремя террасами (инв. № 01010010) - брус, облицованный кирпичом, 1990 г.п., 1 этаж, общ. S – 495,6 кв.м, перекрытия - дерево, крыша – шиферная, полы – дощатые, пристройки – кирпичные, террасы – на кирпичных столбах с ограждением; забор с воротами и калиткой (инв. № 01100001) - 1990 г.п., металл. сетка на металл. столбах, S - 329 кв.м; песочница (инв. № 01100002) - дощатая, S - 9 кв.м; песочница (инв. № 01100003) - дощатая, S - 4 кв.м, детский домик (инв. № 01100004) - дощатый, S - 5 кв.м, 1990 г.п.; детский домик (инв. № 01100005) - дощатый, S - 5 кв.м, 1990 г.п.; мошение (инв. № 01100007) - асфальтобетон, S – 421 кв.м); 412/С-25108 (наружные канализационные сети (инв. № 01200003) - чугунные, 7,8 м); 412/С-25107 (наружная водопроводная сеть (инв. 01200002) - стальная, 23,3 м). Электрические сети (инв. № 01200001) - 66 м. Многолетние насаждения* - 7 шт.</p> 	
	Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи. В случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2-х месяцев с момента ввода его в эксплуатацию		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,0737 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,4221 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельных участков	Использование для размещения объектов образования и воспитания с переводом этого участка из категории земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения и возможным использованием недвижимого имущества для размещения объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, административно-хозяйственного, лечебно-профилактического и санаторно-курортного назначения с условием получения при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно - изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей			
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,0656 га - охранный зона электрических сетей		На площади 0,0236 га - охранный зона электрических сетей	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **31 мая 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 мая 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 21 02, 72 25 18; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – для **юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для **иностраннх юридических лиц, иных иностраннх организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для **иностраннх индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.