




ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Лидского и Свислочского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - здание сарая, конюшня, сарай с погребом севернее д. Селец Лидского района		
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (0154) 53 46 61 53 40 05		
Характеристика объектов	Здание сарая (инв. № 50000656) – одноэтажное, шлакобетонное, 1980 г.п., S общ. – 40,2 м ² . Конюшня (инв. № 50000657) - 1980 г.п., шлакобетонные стены, S общ. – 55,5 м ² . Сарай с погребом (инв. № 50000658) - 1980 г.п., шлакобетонные стены, S общ. – 15 м ²		
Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 3 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2541 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельного участка	Получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения функционального назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению		

Предмет аукциона, местонахождение имущества	Лот № 2 - комплекс объектов бывшей Дашковичской базовой школы в д. Задворяне, 7, 7/1, 7/2, Хоневичский с/с Свислочского района		
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец имущества	Отдел образования спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 37 18, 3 30 23		

Характеристика объектов		<p>Здание Дашковичской школы с мансардой, пристройкой и верандой (инв. № 01010027) - здание двухэтажное из бруса 1905 года постройки, пристройка одноэтажная из бруса 1963 года постройки, стены снаружи обшиты вагонкой, веранда дощатая. Фундамент бутобетонный ленточный, ступеньки бетонные, перегородки деревянные. Перекрытия деревянные, кровля шиферная, полы дощатые, веранда дощатая. Общая площадь 717,8 м², в т.ч пристройки - 351,1 м², веранды - 8,1 м². К зданию подведено электроснабжение. Отопление печное, в пристройке водяное - чугунные радиаторы отапливаются от котла. Водопровод, канализация, отсутствуют. Здание Дашковичской базовой школы (инв. № 01010029) - одноэтажное, кирпичное здание 1963 г.п., Собщ. - 106,2 м², фундамент бутобетонный ленточный, ступеньки бетонные, перегородки кирпичные, кровля шиферная, полы ДСП. К зданию подведено электроснабжение, отопление печное. Водопровод, канализация, отсутствуют. Уборная (инв. № 01010030) - 1963 г.п., кирпичная, кровля шиферная, S застр. - 22,0 м². Сарай (инв. №№ 01010031, 01010032) – 1963 года постройки, дощатые, кровля шиферная, S застр. - 71,0 м² и 14,0 м². Колодец (инв. № 01010033) - 1979 г.п., шахтный из ж/б колец, h - 5,0 м. Забор деревянный с воротами (инв. № 01100068) - 2003 г.п., решетчатый из досок на ж/б столбах площадь 141 м², ворота металлические. Мошение асфальтобетонное с бордюрным камнем (инв. № 01100069) - 1979 г.п., площадь 1118,0 м². Дорожка бетонная с бордюрным камнем (инв. № 01120189) - 1979 г.п., площадь 64 м². Погреб (инв. № 01020147) – 1905 г.п., Sзастр. 12,0 м², подземный, каменный, перекрытие ж/б. Котел отопительный (инв. № 01380076). Многолетние насаждения (инв. №№ 01910025, 01910023, 01910024)**.</p>
	  	

Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: возмещение в бюджет Свислочского района денежных средств, затраченных отделом образования, спорта и туризма райисполкома на оценку отчуждаемого имущества, в размере 1 314 рублей 6 копеек; вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи.
	для физических лиц: реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи.

Информация о земельном участке: Площадь земельного участка 1,0857 га. Срок договора аренды земельного участка – 50 лет.

Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном законодательством порядке; осуществить реконструкцию (строительство) объекта в течение года со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; осуществить реконструкцию (строительство) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не превышающие трех лет с момента заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; использование для обслуживания зданий и сооружений, жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования.
---	---

Ограничения по использованию участка: на площади 1,0857 га – прибрежная полоса водных объектов; на площади 0,0193 га - охранный зона линий электропередач до 1000 вольт

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей в аг. Корнадь, 33 Новодворского с/с Свислочского района Гродненской обл.
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Тел.: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91

Характеристика недвижимого имущества

Здание детского сада с подвалом и террасами (инв. № 01020133) – 2 этажа, кирпичное, 1979 г.п., S общ. - 907,3 м². **Сарай с погребом** (инв. № 01020134) – 1 этаж, кирпичный, 1979 г.п., S застр. – 47 м². **Мошение** (инв. № 01101604). **Линия электроснабжения** (инв. № 01200593). **Наружные водопроводные сети стальные** (инв. № 01200594). **Наружные тепловые сети стальные** (инв. № 01200595). **Наружные канализационные сети керамические** (инв. № 01200598). **Наружные канализационные сети чугунные** (инв. № 01200596). **Многолетние насаждения****



Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения им условий договора купли-продажи; для физических лиц – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
--------------------------------	--

Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества: Срок аренды земельного участка площадью 0,7450 га (под застройкой) – 50 лет

Условия использования земельного участка	при реконструкции объектов недвижимости возможно использование земельного участка для обслуживания зданий и сооружений и (или) ведения личного подсобного хозяйства
--	---

Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
---	--

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

*** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **6 апреля 2017 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **31 марта 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
5. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам № № 2 и 3 - дополнительно физические лица.**
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 26 ноября 2016 г. № 94 (лот № 1), 14 января 2017 г. № 4 (лот № 2), 22 ноября 2014 г. № 116 (лот № 3).