




**Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского, Ивьевского, Свислочского и Ошмянского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой, забор с калиткой в Дятловском районе, д. Колпинские, д.29	<b>Лот № 2</b> – комплекс зданий, сооружений бывшей школы в Ивьевском районе, аг. Морино, ул. Центральная, д.184, 184/1, 184/2
Начальная цена предмета аукциона		7 119 руб. 40 коп.; размер задатка – 720 руб.	44 810 руб., размер задатка – 4 500 руб.
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Хвиневичи». Тел. 8 (01563) 3 95 16, 2 16 10	Отдел образования, спорта и туризма Ивьевского райисполкома. Тел. 8 (01595) 2 18 72, 2 19 45
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 451/С-12726</b> (здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 29) – сборно-щитовое, 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 59,7 кв.м, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – дощатые; забор деревянный с калиткой (инв. № 29/1) - на деревянных столбах, калитка деревянная).</p> 		<p><b>Капстроения с инв. № № 441/С-14820</b> (здание школы (инв. № 01010010) – кирпичное, 1966 г.п., 2 этажа, общ. S – 962,4 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, полы – доска, бетон, керам. плитка, <b>уборная</b> (инв. № 01010019), кирпичная, 1967 г.п., S застр. - 33 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон, <b>сарай-гараж</b> (инв. № 01010013) - 1992 г.п., S застр. - 50 кв.м, стены –доска, блок гс/к, крыша – шифер, <b>покрытие</b> асфальтобетонное (инв. № 01100006) - S 487 кв.м., <b>забор металлический</b> (инв. № 01100007) - 71,5 м; <b>441/С-14822</b> (здание интерната с пристройкой (инв. № 01020011) - кирпичное, 1980 г.п., 1 этаж, общ. S – 208,2 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска, <b>уборная</b> (инв. № 01010020) - кирпичная, 1972 г.п., S застр. - 40 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); <b>441/С-14821</b> (здание столовой с двумя пристройками (инв. № 01010012) - бревенчатое, 1962 г.п. 1 этаж, общ. S – 149,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска). <b>Многолетние насаждения*</b>- 138 шт.</p>   
	Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1004 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 2,7120 га – 50 лет
Условия использования земельного участка		Получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей.	Возможно использование земельного участка для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи.
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос - 0,1004 га; охранная зона линии электропередачи - 0,0051 га	Водоохранная зона водного объекта - 2,7120 га; Охранная зона линии электропередачи - 0,1098 га
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание Дашковичского сельского клуба в Свислочском районе, д. Дарани, ул. Луговая, 3	<b>Лот № 4</b> – здание сельского клуба с принадлежностями в Ошмянском районе, аг. Станция Ошмяны, ул. Молодежная, 2
Начальная цена предмета аукциона		12 943 руб. 28 коп.; размер задатка – 1 300 руб.	16 523 руб. 02 коп., размер задатка – 1 700 руб.
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ошмянского райисполкома. Тел. 8 (01593) 7 10 89, 4 21 69
Характеристика объектов	<p><b>Капстроение с инв. № 413/С-19717</b> (здание Дашковичского сельского клуба с пристройкой (инв. № 01010010) – брусчатое, 1965 г.п., 1 этаж, общ. S – 323,3 кв.м, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – дощатые, ДСП</p> 		<p><b>Капстроение с инв. № 440/С-11977</b> (здание сельского клуба с подвалом (инв. № 01010044) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 204,3 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска; <b>пристройка</b> (инв. № 01000004) - блок гс/к, 1912 г. п., S застр.- 39 кв.м; <b>пристройка</b> (инв. № 01000005) - кирпич, 1912 г. п., S застр. - 6 кв.м, крыша – шифер, полы-доска; <b>покрытие</b> (инв. № 01100002) - асфальтобетон, S - 8 кв.м</p> 

Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской деятельности или иной хозяйственной деятельности для целей личного (семейного) и иного использования в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1510 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0386 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельных участков; до окончания срока аренды земельных участков совместно со Свислочским РИК решить вопрос их дальнейшего использования		Получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи здания
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов - 0,1510 га; Охранная зона линии электропередачи – 0,1510 га	Водоохранная зона водных объектов - 0,0386 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – здание многофункциональное в г. Ошмяны, ул. Первомайская, 3	
Начальная цена предмета аукциона		69 100 руб. 00 коп.; размер задатка – 7 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (01593) 4 40-72, 4 21 69	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 440/С-10312 (здание многофункциональное с пристройкой (инв. № 00010106) - кирпичное. 1888 г.п., 2 этажа, общ. S – 311,4 кв.м, перекрытия – деревянные, крыша – металл. профиль, полы – дерево, бетон, линолеум, плитка. Нежилые помещения в здании сдаются в аренду: S - 16,3 кв. м по договору № 18 от 18.05.2010 г. ИП Третьяк Е.Г. сроком по 01.06.2019; S - 25,0 кв.м по договору № 6/1 от 11.03.2010 г. ГТПРУП «Фармация» сроком по 01.04.2019, S - 118,5 кв. м по договору № 12 от 14.09.2010 г. ЧТУП «СфинксТорг» сроком по 01.11.2018. Передано в безвозмездное пользование Учреждению «Гродненская межрайонная детско-юношеская спортивная школа профсоюзов «Вымпел» S - 31,7 кв.м по договору № 9/2010 от 05.02.2010 г. сроком до 04.02.2019		
Условия продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,027 га – 50 лет		
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи здания		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов - 0,0270 га		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		



\* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **30 мая 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 мая 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.