

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА (ПОНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА 20%)  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «ЧАЙКА» Г.ГРОДНО**

Предмет торгов, краткая характеристика	<b>Лот №1</b>		
	<p><b>Капитальное строение инв. № 400/С-101260</b> (мастерская) общей площадью 29,2 кв.м, 1984г.п. Краткая характеристика: площадь застройки – 37кв.м.; объем здания – 100 куб.м; фундамент – бетон; стены – кирпичные; перекрытия – деревянные; навес – металлический; электроснабжение; составные части и принадлежности: навес.</p> <p><b>Капитальное строение инв. № 400/С-101261</b> (бензохранилище) общей площадью 13,7 кв.м, 1961г.п. Краткая характеристика: площадь застройки – 21 кв.м; объем здания – 48 куб.м; фундамент – бетон; стены – бетон; перекрытия – ж/бетон; металлические ворота.</p> <p><b>Капитальное строение инв. №400/С-101243</b> (склад с гаражом и мастерской) общей площадью 1118,4 кв.м, 1961г.п. Краткая характеристика: площадь застройки – 1102 кв.м.; объем здания – 3758 куб.м.; основное здание построено в 1961г., в 1975г. пристроены гаражи к складу, в 1984г. пристроены мастерская с двумя пристройками, в 1991г. пристроен навес из металлической сетки; фундамент – ж/бетонные блоки; стены кирпичные; перекрытия- частично деревянные, частично из ж/бетонных плит; навес из металлической сетки; отопление, электроснабжение; составные части и принадлежности: три пристройки, навес;</p> <p><b>Капитальное строение инв. №400/С-101037</b> (здание гаражей с сауной) общей площадью 317,1 кв. м, 1961г.п. Краткая характеристика: площадь застройки – 374 кв.м; объем здания – 1378 куб.м; фундамент – ж/бетонные блоки; стены – кирпичные; перекрытия – ж/бетонные плиты; крыша – металлическая, рулонная; полы – бетонные, частично плитка, отопление, водопровод, канализация, электроснабжение; составные части и принадлежности: пристройка, асфальтобетонное покрытие – 1585 кв.м, ограждение металлическое – 222,66 кв.м, ворота – 7,68 кв.м и 9,69 кв.м, калитка – 1,71 кв.м, канализационная сеть – 78,3 м, водопроводная сеть – 37,7м</p> <p><b>Многолетние зеленые насаждения (4шт)</b>, из них: береза – 2шт (30см и 48 см), алыча (31см и 14см).</p>		
Местонахождение имущества: <b>Гродненская обл., г.Гродно, ул.Титова,24</b>			
<p><b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 440100000001000464, площадь - 0,3250 га, целевое назначение – эксплуатация и обслуживание здания автогаража* * -согласно действующему генеральному плану развития города Гродно, земельный участок, на котором расположены строения, расположен в границах территории, на которой предусмотрено перспективное размещение общественной застройки и торгово-обслуживающих объектов, обустройство ландшафтно-рекреационной зоны (озеленение территории общего пользования) и инженерное оборудование, и данные капитальные строения по ул.Титова,24 в перспективе развития города Гродно сохранению не подлежат.</p>			
Начальная цена	<b>419 649 рублей 60 копеек с учетом НДС</b>	Задаток (3%)	<b>12 589 рублей</b>
Сведения о продавце	ОАО «Чайка», г.Гродно, ул.Зернова,6, тел.8(0152) 74 55 02		
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка	Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 74 49 11, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., г. Гродно, ул. Мицкевича,3, код BLBBY2X, УНП 500481906		
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 20 дней с даты подписания протокола о торгах. Условия оплаты: по договоренности сторон.			
<b>Торги состоятся 24 января 2018 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8</b>			
Срок подачи документов	<b>по 19 января 2018 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8</b>		

Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:

- заявление;
- заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;
- юридическим лицам – резидентам РБ** – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
- юридическим лицам – нерезидентам РБ** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- индивидуальным предпринимателям** – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;
- представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя** - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;
- физическим лицам** – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;
- представителем физического лица** - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;
- иностранным гражданам или лицам без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.

**Порядок проведения торгов:** Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.

**Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 74 49 11 сайт организатора торгов [www.fincentr.by](http://www.fincentr.by)**

Предыдущие публикации: газета «Звезда» от 11.10.2017 года, 23.11.2017 года