


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского и Слонимского районов

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание сельсовета с котельной, гараж, сарай, туалет, забор	Лот № 2 – здание нежилое с пристройкой и погребом, два сарая, уборная, забор и калитка
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненской обл., Зельвенский район, д. Кремяница, 6А	Гродненской обл., г. Слоним, пер. Боровой, 10
Начальная цена предмета аукциона	21 312 руб. 00 коп.; размер задатка – 2 200 руб. 00 коп.	5 672 руб. 90 коп.; размер задатка – 600 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества	Кремяницкий сельский исполком. Тел.: 8 (01564) 7 20 67, 2 52 15	Слонимское ГУП ЖКХ. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 5 05 72
Характеристика объектов		
	<p>Капитальные строения с инв. №№: 452/С-406 (здание сельсовета с котельной (инв. № 01010001) – 1962 г.п., 2 этажа, S общ. – 156,4 м², кирпичное оштукатурено, крыша – шиферная; забор (инв. № 01100007) – металл. решетчатый по бетонным столбам, длиной 9,85 м; 452/С-5431 (гараж (инв. № 01010007) – 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 36,4 м², стены - блочные, крыша – шиферная; 452/С-5432 (сарай (инв. № 01010006) – 1962 г.п., S общ. – 22,9 м², дощатый, крыша - жесьь; 452/С-5433 (туалет (инв. № 01010008) – 1962 г.п., S общ. – 3,2 м², кирпичная, крыша – шиферная</p>	<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-10921 (здание нежилое с пристройкой и погребом (инв. № 101022) – 1999 г.п., 1 этаж, S общ. – 32,1 м², блочное, обложено кирпичом, кровля – шиферная, отопление - печное; сарай (инв. № 911047) – дощатый, кровля – шиферная, 12,0 м²; сарай (инв. № 911048) – дощатый, кровля – шиферная, 4,0 м²; уборная (инв. № 911049) – дощатая, 1,0 м²; забор (инв. № 911050) – дощатый, решетчатый, 97,0 м²; калитка (инв. № 911051) – деревянная, 1,0 м²</p>
Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта - в течение 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0708 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0593 га (под застройкой) – 20 лет
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможность использования недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение Зельвенского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем недвижимого имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 2: охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади – 0,0039 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – нежилое здание с погребом, террасой и пристройкой, сараем, уборной по ул. Виленская, 5 в г. Слониме Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	33 490 руб. 40 коп.; размер задатка – 3 500 руб. 00 коп.	
Продавец имущества	Слонимское ГУП ЖКХ. Тел. 8 (01562) 6 70 03, 6 70 06, 5 05 72	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-20827: нежилое здание с погребом, террасой и пристройкой (бывшее общежитие (инв. № 101010) - 1956 г.п., Собщ. - 248,4 м ² , в т.ч. пристройки - 7,9 м ² , террасы - 2,2 м ² , одноэтажное, бревенчатое, обшито вагонкой, крыша шиферная, отопление печное; уборная (инв. № 101010/2) – S-1 м ² , дощатая; сарай (инв. № 101010/1) – S - 116 м ² , стены – кирпичные, блочные, кровля шиферная	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на них не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1500 га – 20 лет	

Условия использования земельного участка	Получение победителем аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,1500 га - водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3	Право аренды. земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **13 июля 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **7 июля 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 (с 01.07.2017 – на расчетный счет № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.