

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого и Волковысского районов**

Предмет аукциона	<b>Лот № 1</b> – здание склада холодного, мощение	<b>Лот № 2</b> – здание столовой
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Берестовицкий р-н, Пограничный с/с, д. Лесная, 1/8 (бывший военный городок № 1)	Гродненская обл., Берестовицкий р-н, Пограничный с/с, д. Лесная (бывший военный городок № 1)
Начальная цена предмета аукциона	2 725 руб. 48 коп.; размер задатка – 280 руб.	5 742 руб. 78 коп.; размер задатка - 580 руб.
Продавец недвижимого имущества	Берестовицкое РУП ЖКХ. Тел. 8 (01511) 2 13 89, 2 15 51	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инвентарным номером 411/С-13564:</b> здание склада холодного (инв. № 47) – 1965 г.п., 1 этаж, стены – кирпичные, кровля шиферная, S общ. – 353,2 м <sup>2</sup> ; <b>мощение</b> (инв. № 110) – асфальтобетон, S – 77 м <sup>2</sup>	 <b>Капитальное строение с инвентарным номером 411/С-10466:</b> здание столовой с террасой (инв. № 1) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – совмещенная с рулонным покрытием, общ. S – 452,0 м <sup>2</sup>
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0940 га (под застройкой) – 51 год	Срок аренды земельного участка площадью 0,2924 га (под застройкой) – 51 год
Условия использования земельного участка	Возможное использование земельных участков для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения; осуществление в течение двух месяцев со дня подписания документов, выражающих содержание сделок с недвижимым имуществом, государственной регистрации прав на земельный участок в Берестовицком бюро Волковысского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	
Ограничения по использованию земельного участка	<b>по лоту № 2</b> – охранные зоны тепловых сетей площадью 0,0533 га	
Предмет аукциона	<b>Лот № 3</b> – здание яслей-сада с подвалом, котельная с дымовой трубой, сарай, два навеса тентовых, благоустройство, оборудование	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Волковысский район, Росский с/с, аг. Ендриховцы, ул. Молодежная, 2	
Начальная цена предмета аукциона	55 092 руб. 16 коп.; размер задатка – 5 510 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 13 35; 4 50 25	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-28355:</b> здание яслей-сада с подвалом (инв. № 01010001) – 1983 г.п., 2 этажа, кирпичное, крыша – мягкая рулонная по ж/б плитам, S общ. – 1056,9 м <sup>2</sup> , имеются водопровод, канализация, электричество и тепловые сети; <b>здание котельной с пристройкой</b> (инв. № 01010002) – 1983 г.п., кирпичное, кровля – жельсть/шифер, S застр. – 93 м <sup>2</sup> ; <b>здание сарая</b> (инв. № 01010003) – 1983 г.п., из шифера, S застр. – 14 м <sup>2</sup> ; <b>забор с калиткой, воротами</b> (инв. № 01100001) – ж/б решетчатые плиты на бетонных столбах, L – 293,08 м, ворота и калитка – металл.; <b>покрытие</b> (инв. № 01100002) – 1983 г.п., асфальтобетон, S – 1047 м <sup>2</sup> ; <b>два навеса тентовых</b> (инв. №№ 01100003, 01100004) – 1983 г.п., кирпичные стены, кровля шифер; <b>дымовая труба</b> (инв. № 01100005) – металлическая на бетонном цоколе с боромом, h – 17 м. <b>Котел отопительный «КВТ-55»</b> (инв. № 01310001). <b>Котел отопительный «КВТ-90»</b> (инв. № 01310002). <b>Пожарная сигнализация</b> (инв. № 01340001). <b>Многолетние насаждения**</b> - 102 шт.	
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7351 га (под застройкой) – по 1 марта 2066 г.	
Условия использования земельного участка	для размещения объектов общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения (при условии соблюдения требований экологической и пожарной безопасности); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок	
Ограничения по использованию земельного участка	площадь 0,7351 га - водоохранные зоны рек и водоемов	
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

1. Аукцион состоится **3 августа 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **28 июля 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 13 августа 2016 г. № 64 (лот № 3), 27 августа 2016 г. № 68 (лоты №№ 1, 2).