

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей бывшей школы (401/С-61591) по ул. Центральной, 20 в д. Василевичи Гродненского района	Лот № 2 – санпропускник(400/С-42584), Гродненский район, Сопоцкинский с/с, 3, район д. Шинковцы
Начальная цена предмета аукциона	136 731 рубль 29 копеек; размер задатка – 13 700 рублей	96 134 рубля 41 копейка; размер задатка – 9 700 рублей
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Гродненского райисполкома. Тел. 8 (0152) 74 14 00, 75 72 39	Государственное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 54 84 84, 54 84 79, 54 84 83, 75 72 39



Капстроение с инв. № 401/С-61591: здание школы с подвалом и двумя пристройками (инв. № 01010001) - 1949 г.п., Собщ. – 1089,2 м², двухэтажное, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша шиферная, подведены водопровод и электроснабжение, канализация местная; **сарай** (инв. № 01010002) - Сзастр. -34,0 м², 1960 г.п. блочный, кровля шиферная; погреб (инв. № 01100564) – Сзастр. - 15 м², бетонный, перекрытие ж/б; **труба** (инв. № 01100503) – металлическая, размеры: 0,4 м, круглая, длинна - 9,0 м; **покрытие асфальтобетонное** с бортовым камнем (инв. № 01100505) – 1960 г.п., Собщ. – 89,0 м², камень ж/б – L – 12,2 м; **ограждение ж/б на ж/б столбах** (инв. № 01100518) – 2007 г.п., h-1,5 м, L – 75,9 м; **ограждение металлическое на металлических столбах** (инв. № 01100129) – решетчатое, 1960 г.п., h-1,3 м, L – 55,9 м; **ограждение деревянное на деревянных столбах** (инв. № 01100506) – h-1,3 м, L – 9,3 м; **ограждение деревянное на деревянных столбах** (инв. № 01100507) – h-1,1 м, L - 7,3 м; **ограждение металлическая сетка на металлических столбах** (инв.



Капстроение с инв. № 400/С-42584: здание санпропускника (инв. № 0177) – 1985 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 370,4 м², перекрытие – ж/б плиты, крыша – совмещенная рулонная, полы бетонные.

№ 01100131) – h-1,3 м, L – 214,9 м; **ограждение металлическая труба (перила)** инв. № 01100508) – 2005 г.п., h-0,7 м, L – 19,2 м; **две металлические калитки** (инв. №№ 01100509, 01100510) – 2007 г.п., h-1,5 м, L – 1,2 м (каждой); **ворота металлические** (инв. № 01100511) – 2007 г.п., h-1,5 м, L – 5,0 м; **калитка деревянная** (инв. № 01100512) – h-1,3 м, L – 1,4 м; **контейнерная площадка с ограждением** (инв. №№ 01100513, 01100514) – 2005 г.п., бетонная 4,0 м² с ограждением с металлической сетки на металлических столбах h-1,2 м, L – 5,8 м; **выгребная яма** (инв. № 01100523) – подземная, железобетонная, размер 3,0*3,0; **ограждение металлические столбы на ж/б основании** (инв. № 01100515) – 8 столбов высотой 1,1 м, цоколь 25,4*0,1 м; **теплица (фундамент)** инв. № 01100516) – Сзастр. -52,0 м²; **бассейн декоративный** (инв. № 01100517) – ж/б, Сзастр. - 3,0 м²; **канализационный выпуск** (инв. № 01200080) – от 2 КН до выгребной ямы, чугунный, диаметр 100 мм, L – 14,8 м; **водопроводная сеть** (инв. № 01200081) – от ВК до 2 КН с камерой, L – 35,2 м, камера ж/б - 2*2 м.

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6115 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0677 га - 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,6115 га – водоохранная зона рек и водоемов, на площади 0,0145 га – охранный зона электрических сетей; на площади 0,0002 га – охранный зона объектов газораспределительной системы	на площади 0,0677 га - водоохранная зоны рек и водоемов и на площади 0,0113 га – придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание зерносклада (400/С-40191), здание газохранилища (400/С-40198), здание дизельной (400/С-42582), сушилка напольная (400/С-42587), Гродненский район, Сопоцкинский с/с, 3/27, 3/30, 3/31, 3/32, в районе д. Шинковцы	Лот № 4 – здание мастерской (400/С-77339), здание копильного цеха (400/С-42590), здание птичника (400/С-40143), здание птичника (400/С-40144), Гродненский район, Сопоцкинский с/с, 3/20, 3/24, 3/25, 3/26, в районе д. Шинковцы
Начальная цена предмета аукциона	21 531 рубль 23 копейки; размер задатка – 2 200 рублей	70 940 рублей 16 копеек; размер задатка – 7 000 рублей

Характеристика объектов



Капстроения с инв. №: 400/С-40191 - здание зерносклада с подвалом и пристройкой (инв. № 0168) – 1919 г.п., S общ. - 815,2 м², одноэтажное, кирпичное, перекрытия - деревянные, крыша - а/ц, подведено электроснабжение; **400/С-40198** - здание газохранилища (инв. № 0169) – 1963 г.п., S общ. - 34,9 м², одноэтажное, стены - силикатные блоки, крыша - а/ц; **400/С-42582** - здание дизельной (инв. № 0173) – 1963 г.п., S общ. - 46,4 м², одноэтажное, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша - совмещенная рулонная; **400/С-42587**: сушилка напольная (инв. № 1747) – 1995 г.п., S общ. - 219,8 м², стены - а/ц листы, металлическая сетка, крыша - а/ц листы



Капстроения с инв. №: 400/С-77339 - здание мастерской с 5 пристройками (инв. № 0183) – 1961 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. - 1012,2 м², перекрытие - ж/б фермы, крыша - совмещенная рулонная, подведено электроснабжение; **400/С-42590** - здание коптильного цеха с пристройкой, 2 навесами и сараем (инв. № 0170) – 1965 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. - 211,6 м², перекрытие - ж/б плиты, крыша - совмещенная рулонная, подведено электроснабжение; **400/С-40143** - здание птичника с пристройкой (инв. № 0160) – 1964 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. - 901,0 м², перекрытие - деревянные, крыша - шифер, подведено электроснабжение; **400/С-40144** - здание птичника (инв. № 0165) – 1967 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. - 683,3 м², перекрытие - ж/б плиты, крыша - совмещенная рулонная, подведено электроснабжение

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2780 га - 50 лет	Срок аренды земельных участков площадью 1,0474 га и 0,3175 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2780 га - водоохранная зона рек и водоемов	на площади 1,0474 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,0894 га – охранный зона электрических сетей; на площади 0,3175 га – водоохранная зона рек и водоемов;

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание склада запчастей с навесом (400/С-42591), здание склада запчастей № 2 (400/С-78493), здание склада запчастей № 3 (400/С-78495), здание склада стройматериалов (400/С-42585), здание столярного цеха (400/С-40197), Гродненский район, Сопоткинский с/с, 3/17, 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, в районе д. Шинковцы
Начальная цена предмета аукциона	17 819 рублей 30 копеек; размер задатка – 1 800 рублей

Капстроения с инв. №: 400/С-42591 - здание склада запчастей с навесом (инв. № 0171) – 1919 г.п., Собщ. - 224,6 м², одноэтажное, наружные стены - кирпичи, бутобетон, перекрытия - деревянное, крыша - а/ц волнистый лист, подведено электроснабжение; **400/С-78493** - здание склада запчастей № 2 (инв. № 0171-2) - 1919 г.п., Собщ. - 49,2 м², одноэтажное, наружные стены - кирпичи, камень, перекрытия - деревянное, крыша - шифер; **400/С-78495** - здание склада запчастей № 3 (инв. № 0171-3) - 1919 г.п., Собщ. - 49,7 м², одноэтажное, наружные стены - кирпичи, камень, перекрытия - деревянное, крыша - шифер; **400/С-42585** - здание склада стройматериалов (инв. № 0172) – 1919 г.п., Собщ. - 189,5 м², одноэтажное, наружные стены - бутобетон, перекрытия - деревянное, крыша - а/ц листы, подведено электроснабжение; **400/С-40197** - здание столярного цеха (инв. № 0184) – 1919 г.п., Собщ. - 214,7 м², одноэтажное, наружные стены - бутобетон, перекрытия - деревянное, крыша - шифер, подведено электроснабжение



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2059 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2059 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,0387 га – охранный зона электрических сетей
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3 - 5	Коммунальное производственное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 54 84 84, 54 84 79, 54 84 83, 75 72 39

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей бывшей школы и оборудование по ул. Школьная, 47, 47/1 в д.Рыбница Гродненского района
Начальная цена предмета аукциона	386 053 рубля 95 копеек; размер задатка – 39 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Гродненского райисполкома. Тел. 8 (0152) 74 14 00, 75 72 39

Характеристика объектов		<p>Капстроения с инв. №: 400/С-61663 - здание школы с подвалом, тамбуром, вентканалом (инв. № 01010001) - 1974 г.п., Собщ. – 1356,2 м², двухэтажное, стены - кирпичные, ж/б панели, перекрытия - ж/б плиты, крыша – рулонные кровельные материалы, подведены электроснабжение, водопровод и канализация, отопление – локальные, подвал ж/б – Сзастр. – 68 м²; склад (инв. № 01010039) - Сзастр. -61,0 м², 1974 г.п. кирпичный, перекрытие ж/б, пол бетонный; гараж (инв. № 01010147) – 1974 г.п., Сзастр. - 91 м², кирпичный, перекрытие ж/б, пол бетонный; 400/С-114409 - покрытие бетонное (инв. № 01100519) – 1974 г.п., Собщ. – 13,0 м²; покрытие с бортовым камнем (инв. № 01100080) – 1974 г.п., асфальтобетонное, Собщ. – 1416 м², камень ж/б – L – 720,2 м; ограждение железобетонное (инв. № 01100421) – 1974 г.п., h-1,635 м, L – 426,4 м; ворота металлические (инв. № 01100520) – 1974 г.п., h-2,1 м, L – 3,8 м; ворота металлические (инв. № 01100521) – 1974 г.п., h-2,1 м, L – 3,8 м; калитка металлическая (инв. № 01100522) – h-1,6 м, L – 2,5 м; 400/С-113102 – водопроводная сеть (В) от ВК до 2КН (инв.№ 01200082) – сталеалюминий, L – 6,5 м; 400/С-113103 – канализационная сеть (инв.№№ 01200091, 01200092, 01200015): общая протяженность 286,8 м с 12 ж/б колодцами, в т.ч. - керамическая, L-266,2 м и 9,3 м, чугунная, L-11,3 м, септик (инв.№ 01100531) – ж/б, V – 23м³; 400/С-83168 - здание котельной (инв. № 01010148) - 1976 г.п., Собщ. – 121,4 м², одноэтажное, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты; труба дымовая (инв. № 01100525) – металлическая, диаметр 500 мм, круглая, h - 20,0 м; площадка (покрытие, бордюр) (инв. № 01100530) – асфальтобетон, Собщ. – 215,0 м², бортовой камень бетонный – L – 59,8 м; 400/С-109699 - тепловая сеть (инв. № 01200079) – стальная, L - 2x73,2 м (трубопровод подающий и обратный); 400/С-109698 - водопроводная сеть дворовая (инв. № 01200083) – стальная от ВК1 до 2 ВК3 с тремя ж/б колодцами, L – 165 м; 400/С-59658: артескважина – 1974 г.п., стены – ж/б кольца, V – 9м³, Сзастр. – 7 м²; 400/С-112639 – водонапорная башня с резервуаром – 1974 г.п., башня кирпичная, h - 12,0 м, резервуар металлический V - 9м³; ворота металлические - h-1,5 м, L – 4,0 м; ограждение проволочное- h-1,4 м, L – 69,8 м; Кабельная линия 0,4 кВт от ВЛИ 0,4 кВт до ЯРВ1 (инв. № 01200091) – АВПБ 3x5+1x25, L – 50 м; Кабельная линия 0,4 кВт от ВЛИ 0,4 кВт до ЯРВ1 (инв. № 01200084) – АВПБ 3x5+1x25, L – 50 м; Кабельная линия (воздушная) 0,4 кВт от ЯРВ4 до ВУ (инв. № 01200085) – АВВГ 4x16, L – 10 м. Оборудование: водонагреватель водяной (инв. № 01320273), бак расширительный (инв. № 01620003), котел КСБ-95 (инв. № 01310024), котел КСБ-95 (инв. № 01310025), насос IPL50 160-D 55 4 (инв. № 01310022), насос IPL50 160-D 55 4 (инв. № 01310023), счетчик холодной воды (инв. № 01330010), агрегат электронасосный ЭВЦ 8 -25-110 (инв. № 01310026).</p>	
-------------------------	--	--	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 1,3857 и 0,0336 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на земельном участке площадью 1,3857 га: санитарная зона водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и зона санитарной охраны в местах водозабора площадью 1,3857 га; охранный зона электрических сетей площадью 0,0930 га

Условия, связанные с использованием земельных участков	возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового и жилого назначения (лот № 1); административного, хозяйственного, административно-хозяйственного, складского, торгового назначения (лоты №№ 3 - 5); возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, хозяйственного, складского, торгового назначения, объектов организации отдыха и туризма (на участке - 1,3857 га) и хозяйственного назначения (на участке - 0,0336 га) – лот № 6 ; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение полутора лет со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи (лоты №№ 1 – 6).
--	--

Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 1 - 6	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **7 июля 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **30 июня 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победителя аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.