


Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского, Мостовского, Новогрудского, Свислочского и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание школы с пристройкой, складом, уборной, теплицей, навесом, инженерными сетями, площадками, ограждением и оборудование по ул. Советская, 9 в аг.Голдово, Ходоровский с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		390 593 рубля 66 копеек; размер задатка – 39 100 рублей	
Продавец недвижимого имущества		отдел образования, спорта и туризма Лидского райисполкома. Тел.: 8 (0154) 52 24 11, 52 87 10, 53 40 14	
Характеристика объектов			<p>Капитальные строения с инвентарными номерами: 420/С-53874 - здание школы с пристройкой (инв. № 01010006) – 1971 г.п., S общ.– 1775,8 м², в т.ч. пристройки – 7,5 м², двухэтажное, кирпичное, полы – плитка и дощатые, перекрытия из сборных ж/б плит, крыша – совмещено-рулонная, отмостка бетонная, ступени из бетонной плитки, пристройка кирпичная; склад хозинвентаря с гаражом (инв. № 01010008) – 1989 г.п., Sзастр. – 98,0 м², блочный, кровля - шифер; уборная (инв. № 01014330) – 1971 г.п., кирпичная с бетонным выгребом, S застр. - 8,0 м²; теплица инв. № 01010007) – 1978 г.п., стены – шлакобетон, кровля стеклянная, Sзастр. – 112,0 м²; навес (инв. № 01014318) – 2011 г.п., кирпичный, кровля – шифер, Sзастр. - 17,0 м²; 420/С-61173 (канализационная сеть) инв. № 01200080) – чугунная, L - 21,6 м.п.; 420/С-61172 (водопроводная сеть) инв. № 01200079) – стальная, L – 38,7 м.п.; 420/С-61174 (тепловая сеть) инв. № 01200081) – стальная, L - 2x174,0 м.п.; 420/С-60937 (сооружение благоустройства):</p>
	<p>площадка асфальтобетонная, 2011 г.п., Собщ. - 212 м²; площадка асфальтобетонная, 1972 г.п., Собщ. - 883,3 м²; площадка асфальтобетонная, 1972 г.п., Собщ. – 656,5 м²; площадка (тротуарная плитка), 2011 г.п., Собщ. – 440 м²; площадка (тротуарная плитка), 2007 г.п., Собщ. – 48,9 м²; площадка асфальтобетонная, 1972 г.п., Собщ. – 9,3 м²; ограждение (инв. № 01104486) – деревянный штакетник на металлических столбах (h-1,1 м, L-8,9 м и h-1,35 м, L-10,9 м) и калитка деревянная (0,9x1,35 м); ограждение (инв. № 01104427) – ж/б на бетонных столбах (h-1,35 м, L-195 м); ворота (4,2x1,35 м) инв. № 01104484) и калитка (1,0x1,35 м) инв. № 01104485) – металлические. Оборудование: пожарная сигнализация (инв. № 01344395), теплосчетчик (инв. № 01384656). Многолетние насаждения*</p>		
Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,4286 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание автозаправочной станции с насосной, прилегающими сооружениями и инженерными сетями по ул. Зеленая, 91/16 в г. Мосты Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона		64 495 рублей 23 копейки; размер задатка – 6 500 рублей (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)	
Продавец имущества		Коммунальное производственное унитарное предприятие «Мостовская сельхозтехника». Тел. 8 (01515) 3 31 67, 3 34 20, 6 16 35	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 412/С-12447: здание автозаправочной станции (инв. № 4218) – 1979 г.п., S общ. - 64,1 м², 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плита, полы - бетон, плитка; насосная (инв. № 4218/1) – 1979 г.п., S застр. – 31,0 м², стены – волнистый шифер, кирпич, кровля – шиферная, пол бетонный; площадка (железобетонные плиты (инв. № 4218/2) – S застр. - 807,0 м²; площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/3) – бетонная, S застр. - 5,0 м²; площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/4) – бетонная, S застр. - 5,0 м²; площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/5) – бетонная, S застр. - 5,0 м²; площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/6) – бетонная, S застр. - 5,0 м²; площадка под заправочную колонку (инв. № 4218/7) – бетонная, S застр. - 5,0 м²; площадка (железобетонные плиты (инв. № 4218/8) – S застр. – 151,0 м²; ограждение (железобетонные плиты на бетонных столбах (инв. № 4218/9) – S – 68,8 м² (27,5x2,5); ограждение с двумя воротами (металлическая сетка на металлических столбах (инв. № 4218/10) – без цоколя, S - 206 м² (114,5x1,8), ворота металлические - S - 7 м² и S - 7 м²; кабельная линия электропередачи от ограждения (сетка) до заправочной станции (АВВГ 4x35 – 29,8 м (инв. № 4218/11).</p>		
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечь в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2953 га (под застройкой) – 50 лет		

Условия использования земельного участка		<p>Возможно использование для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, бытового обслуживания населения;</p> <p>получение (при необходимости реконструкции (капитального ремонта) объекта) разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт) и завершения реконструкции (капитального ремонта) этого объекта в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества;</p> <p>использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и др угих обязанностей землепользователей.</p>
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2953 га – зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения и на площади 0,2953 га – зона санитарной охраны в местах водозабора	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс зданий сооружений, инженерных сетей (фрагменты ансамбля бывшего дворца Хрептовичей) в аг.Щорсы, 8Б, 9, 9А, 10, 15 Новогрудского района Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	254 297 рублей 29 копеек; размер задатка – 25 500 рублей
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Новогрудкого райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 4 35 14

Капстроение с инв. № 430/С-52841: здание вендлярни (инв. № 01010098) - является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), одноэтажное, кирпичное, S общ. - 10,6 м², крыша - дощечка. **Капстроение с инв. № 430/С-428: здание специализированное для образования и воспитания с септиком и погребом** (инв. № 01010097) – является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), одноэтажное, кирпичное (детский сад), S общ. – 421,5 м², 1914 г.п., крыша – жель, полы – дощатые и бетонные, погреб бутобетонный – Sзастр. - 7 м², сени кирпичные - Sзастр. - 8 м², кровля шиферная; **асфальтное покрытие** (инв. № 01110028) - S общ. – 42 м²; **водопроводная сеть** (инв. № 01210023) - стальная, L – 75,2 м с кирпичным смотровым колодцем; **тепловая сеть** (инв. № 01210022) – стальная, L - 2x204,8 м (трубопровод подающий и обратный) с колодцем смотровым кирпичным; **канализационная сеть** (инв. № 01210024) – керамическая, L – 26,6 м; **канализационная сеть с колодцем** (инв. № 01210025) - керамическая, L – 128,2 м. На участке канализационных сетей имеется пять смотровых кирпичных колодцев и стальной колодец-септик. **Капстроение с инв. № 430/С-52906: здание неустановленного назначения** (инв. № 01010093) – 1814 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 387,5 м², кровля – шифер. **Капстроение с инв. № 430/С-52907: здание неустановленного назначения с 9 пристройками** (инв. № 01010094) – 1814 г.п., одноэтажное, S общ. – 1098,6 м², кирпичное, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы - доска, бетон, плитка, отопление печное, пристройки дощатые; **забор кирпичный с кирпичными столбами** (инв. № 01110030) – сплошной, h – 3,2 м, L -54,8 м; **колодец железобетонный** (инв. № 01110031) – ж/б, глубина 5 м. **Капстроение с инв. № 430/С-51780: здание неустановленного назначения с погребом** (инв. № 01010095) – 1730 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), двухэтажное, кирпичное, перекрытия – деревянные, S общ. – 541,4 м², кровля – жель, полы дощатые, отопление печное, погреб - бут/железобетонный – Sзастр. - 10 м². **Многолетние насаждения** (инв. № 01910001 – 01910004 (клен, яблоня, ясель, черемуха)*.



Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 4 (четырёх) лет с момента заключения договора купли-продажи и подписание новым собственником охранного обязательства в течение одного месяца с момента подписания актов приема-передачи
---	--

Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,0238 га, 0,2567 га, 0,1761 га, 0,8071 га, 0,2787 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	Получение победителем аукциона либо единственным участником в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	на земельном участке площадью 0,8071 га – охранный зона линий электропередач площадью 0,0185 га и земли находящиеся в водоохраных зонах рек и водоемов площадью 0,8071 га; на земельном участке площадью 0,2787 га - водоохраные зоны водных объектов вне прибрежных полос площадью 0,02787 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 - комплекс объектов бывшей базовой школы по ул. Центральная, 1, 1/1, 1/2 в д. Сокольникови, Порозовский с/с Свислочского района Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	108 031 рубль 58 копеек; размер задатка – 11 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23

Характеристика объектов	 	<p>Капитальные строения с инвентарными номерами: 413/С-19734: здание школы (инв. № 01010001) – одноэтажное, кирпичное, 1962 г.п., S общ. - 478,3 м², фундамент бутобетон, перегородки – кирпич, доска, перекрытие - деревянное, полы –доска, крыша шиферная, отопление печное, канализация местная, подведен водопровод; забор деревянный с калиткой (инв. № 01100029) – дощатый на ж/б столбах, S – 217 м² (1,2x180,4), калитка деревянная S – 1 м² (1,2x1,2); забор железобетонный (инв. № 01101602) – сплошной на ж/б столбах, S – 94 м² (1,0x90,2); уборная (инв. № 01020149) – дощатая, кровля шифер, S застр. - 1,0 м²; сарай с двумя пристройками (инв. № 01020151) – 1962 г.п., S застр. – 103,0 м², в т.ч. пристроек 10 м² и 20 м², одноэтажный, основной - кирпичный, пристройки – блочная и дощатая, кровля шиферная; сарай (инв. № 01020150) - 1962 г.п., S застр. – 21,0 м², одноэтажный, дощатый, кровля шиферная; колодец (инв. № 01120191) – железобетонные кольца, глубина 5 м; мошение асфальтобетонное (инв. № 01120190) – S застр. – 184 м²; 413/С-19735 - столовая с погребом и пристройкой (инв. № 01010022) – 1962 г.п., S общ. – 61,8 м², в т.ч. пристройки – 20,7 м², одноэтажная, стены – деревянные щиты, отопление печное, перекрытие деревянное, пол - доска, кровля шиферная, фундамент и погреб – бутобетонные, S застр. погреба – 7 м²; 413/С-21172 - наружная водопроводная сеть (инв. № 01200605) – трубы полиэтилен, L – 15,9 м, подземные (к столовой от колодца); 413/С-21173 - наружная канализационная сеть (инв. № 01200606) – трубы полиэтилен, L – 2,8 м (от столовой) и отстойник (инв. № 01200607) – объем 4 м³; 413/С-19736 - мастерские с тремя пристройками (инв. № 01010021) - одноэтажное, бревенчатое здание, 1980 г.п., S общ. - 89,1 м², в т.ч. пристроек – 4,9 м², 5,7 м², 7,3 м², фундамент бутобетон, перегородки –доска, перекрытие - деревянное, полы –доска, крыша шиферная, отопление печное, пристройки кирпичные. Наружные водопроводные сети (инв. № 01200608) – трубы поливинилхлорид, L – 134,1 м, подземные (к школе); наружная канализационная сеть (инв. № 01200609) – трубы поливинилхлорид, L – 11,7 м (к школе) и отстойник (инв. № 01200603) – объем 30 м³. Линия электропередач (инв. № 01200604) – 0,4кВт, АВВГ 4x10, подземная, L – 48 м (к школе). Многолетние насаждения (инв. №№ 01910086 – 01910088 (кустарники, груши, яблони, рябина, ель, каштан, дуб береза, клен, липа, осина)*</p>
	   	

Условие продажи недвижимого имущества**	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1637 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования.

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание склада с подвалом и двумя холодными пристройками, благоустройство по ул. Авиаторов, 1Гв г. Щучине Гродненской обл.
Начальная цена предмета аукциона	46 963 рубля 58 копеек; размер задатка – 4 700 рублей
Продавец имущества	ГУ по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел.: 8 (01514) 7 56 90; 2 27 01
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-1565: здание склада с подвалом и двумя холодными пристройками (инв. № 01010165) – 1974 г.п., 1 этаж, общ. S – 681,5 м ² , кирпичное, кровля – совмещенная рулонная, кровля пристроек - шиферная; покрытые асфальтобетонные (инв. № 01100081) – 82,0 м ²
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0537 га (под застройкой) – 30 лет
Условия использования земельного участка	Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды



* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **10 июля 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 июля 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 (с 01.07.2017 – на расчетный счет № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.