


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого, Мостовского и Сморгонского районов

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание детской школы искусств, благоустройство, инженерные сети	Лот № 2 – здание зубопротезного отделения, сарай, уборная	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Берестовицкий р-н, Эйсмонтковский с/с, аг. Большие Эйсмнты, ул. Юбилейная, 19	Гродненская обл., г. Мосты, ул. Пушкина, 2А	
Начальная цена предмета аукциона	42 689 руб. 50 коп.; размер задатка – 4 300 руб.	6 577 руб. 43 коп.; размер задатка – 700 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Берестовицкого райисполкома. Тел.: 8 (01511) 2 21 61, 2 15 51	УЗ «Мостовская центральная районная больница». Тел. 8 (01515) 3 32 01; 6 16 35	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 411/С-15260: здание детской школы искусств с дощатой верандой, террасой (инв. № 01010014) – 1960 г.п., 1 этаж, S общ. – 624,7 м ² , кирпичное, кровля стальная; тротуар-дорожка (плита бетонная) (инв. № 0110005/1) – 15 м ² ; площадка из цементно-бетонной плитки (инв. № 0110005/2) – 207,0 м ² . Наружные сети водоснабжения (инв. № 341201013) (сталь, 99,0 м). Наружная канализационная сеть (инв. № 341201012) (сталь, 63,8 м, 2 колодца ж/б)	 Капстроение с инв. № 412/С-25567: здание зубопротезного отделения (инв. № 01010013) – 1962 г.п., S общ. – 138,5 м ² , 1 этаж, кирпичное, кровля – шиферная; сарай (инв. № 01010010) – 1962 г.п., S застр. – 40,0 м ² , бревенчатый, кровля – шифер; уборная (инв. № 01010011) – 1962 г.п., кирпичная, S застр. – 1 м ²	
Условия продажи недвижимого имущества*	По лоту № 1 - вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечь в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка(под застройкой) площадью 0,6947 га – 51 год	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0419 га и 0,0070 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	По лоту № 1 - возможно использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения	Использование недвижимого имущества для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, здравоохранения и предоставления социальных услуг, бытового обслуживания населения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; перевод земельных участков из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; получение разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт) и завершения реконструкции (капитального ремонта) этого объекта в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества	
Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 2: на площади 0,0419 га - водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0419 га, охранная зона электрических сетей площадью 0,0156 га; на площади 0,0070 га - водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0070 га, охранная зона электрических сетей площадью 0,0004 га		
Предмет аукциона	Лот № 3 – здание учебно-производственных мастерских деревообрабатывающих профессий, благоустройство	Лот № 4 – здание пищеблока, благоустройство, инженерные сети	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 32	Гродненская обл., г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 36	
Начальная цена предмета аукциона	87 341 руб.50 коп.; размер задатка – 8 800 руб.	21 049 руб. 50 коп.; размер задатка – 2 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01592) 2 91 05, 2 91 01, 3 23 91		

Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 443/С-14061 (здание учебно-производственных мастерских деревообрабатывающих профессий (01010071) – 1988 г.п., 1 этаж, общ. S – 932,4 м², кирпичное, крыша – рулонная, полы – бетон; площадка бетонная (0110002/2) – площадью 8 м²; дорожка асфальтобетонная с бордюром бетонным (01100002/3) – площадью 607 м²; ограждение железобетонное (7587-4) – площадью 520,71 м²; ограждение металлическое (7587-5) – площадью 152 м²; калитка деревянная (7587-3) – ширина 1,1 м); 443/С-18353: автодром (0110002/1) – асфальтобетонное покрытие площадью 3902 м². Многолетние насаждения**: 3 вишни (01910031-1910033), 2 дерева рябины (01910029, 01910030), 17 елей (01910048 - 01910064)</p>		<p>Капстроение с инв. № 443/С-14324 – здание специализированное для общественного питания (пищеблок) (01010051) – 1988 г.п., 1 этаж, общ. S – 285 м², кирпичное, крыша – шиферная; участок водопроводной сети (7678-3) – (п/э) L - 93,5 м; подключение к канализационной сети (домовой выпуск) (7678-2) – (чугун) L - 3,4 м; участок линии электропередач (01200002/1) – напряжением 0,4 кВт, L - 50,5 м; дорожка бетонная с бордюром (01100001/2) – площадью 54 м²; проезжая часть (асфальтобетон) (01100001/1) – площадью 363 м²; ограждение железобетонное (7578-2) – площадью 84,15 м²; ограждение металлическое (7578-3) – S - 117,72 м². Многолетние насаждения**: 6 берез (019100010-0190015), 14 елей (01910034-01910047)</p>	
	<p>Условия продажи недвижимого имущества *</p>	<p>Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи</p>		
<p>Информация о земельном участке</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 2,7446 га – 50 лет</p>		<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,3266 га – 50 лет</p>	
<p>Условия использования земельных участков по лотам №№ 3, 4</p>	<p>получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определённые проектной документацией</p>			
<p>Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-4</p>	<p>Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды</p>			

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

1. Аукцион состоится **10 августа 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 августа 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в

соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.