

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договора аренды земельного участка**

Предмет аукциона	<b>лот № 1:</b> комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,7756 га
Местонахождение имущества	г. Гродно, ул. Суворова, 165, 165/1
Начальная цена предмета аукциона	1 019 718 рублей 93 копейки; размер задатка – 102 000 рублей
Продавец имущества	УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 53 15 84, 53 15 72, 77 29 56

**Капитальные строения с инвентарными номерами: 400/С-42359 (здание административное с пристройкой)** - одноэтажное, 1985 г.п., стены - ж/б панели, Собщ. – 220,5 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки – 8,5 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, пристройка из силикатных блоков; **400/С-42493: здание мастерских с пристройкой и тамбуром** - одноэтажное, кирпичное, 1966 г.п., Собщ. – 172,2 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки – 2,6 м<sup>2</sup>, тамбура - 9,2 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б плиты. Часть здания площадью 11,9 м<sup>2</sup> сдано в аренду ИП Дашкевич Е.В. (договор от 24.09.2015 № 29 сроком на 3 года); **силовой кабель** (кабельная линия электропередач 0,4 кВ) – марка АВБШв, траншейный, общая протяженность - 341,2 м.п.; **400/С-42494 (здание гаражей с пристройкой)** - двухэтажное, кирпичное, 1971 г.п., Собщ. – 546,4 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки - 4,8 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; **400/С-42496 (здание КИПиА с двумя пристройками)** - одноэтажное, 1972 г.п., кирпичное, Собщ. – 181,8 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристрооек – 58,5 м<sup>2</sup> и 5,5 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; **400/С-42360: здание котельной с тамбуром и пристройкой** - одноэтажное, кирпичное, 1962 г.п., Собщ. – 163,6 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; **тепловая сеть** – стальная, подземная, диаметр труб: 89 мм\*2, L-24,6 м, 89 мм\*2, L-48,9 м, 57 мм\*2, L-30,5 м, 57 мм\*2, L-36,9 м; **400/С-45227 (склад с рампой)** - одноэтажное, кирпичное и ж/б панели, 1967 г.п., Собщ. – 114,7 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, рампа бетонная, Sзастр. – 14 м<sup>2</sup>; **400/С-45229: здание артескважины** – одноэтажное, кирпичное, 1967 г.п., Собщ. - 8,0 м<sup>2</sup>, перекрытия - деревянное, крыша – шифер; **артезианская скважина** - 1967 г.п., глубина 31,5 м; **водопроводная сеть чугунная** - L - 127,5 м; **водопроводная сеть стальная** - L - 29,3 м и 19,8 м; **водопроводная сеть ПЭ** - L - 42,9 м; **400/С-42546 (здание склада)** - одноэтажное, сборнометаллическое, 1976 г.п., Собщ. - 338,0 м<sup>2</sup>, крыша металлическая, пол – бетонный; **400/С-42547 (здание склада ОМТС)** - одноэтажное, кирпичное, 1965 г.п., Собщ. - 168 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, полы - цементные; **400/С-45230: здание проходной** - одноэтажное, кирпичное, 1967 г.п., Собщ. - 8,8 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; **ограждение металлическое** – 1,5\*21,9, 1,5\*19,8, 1,4\*35,8 и 1,35\*8,3 м с четырьмя воротами автомобильными – 1,35\*8,3, 1,4\*3,9, 1,7\*3,7 и 1,8\*4 м; **ограждение деревянное** – на ж/б столбах, 1,7\*123,9 м; **ограждение из железобетонных плит** – 2,4\*48, 2,2\*36,1 и 2,5\*26 м; **часть ограждения металлического** - 1,5\*2,4 м; **ограждение деревянное** - 2,2\*20,1 м; **ограждение металлическое** - 1,5\*12,3 м; **покрытие проезжей части (асфальтобетон) с бортовым камнем дорожным** - Собщ. - 3879 м<sup>2</sup>, бортовой камень бетонный, L-52 м; **покрытие пешеходной части (бетонная плитка)** - Собщ. - 273 м<sup>2</sup>; **покрытие пешеходной части (асфальтобетон) с бортовым камнем пешеходным** - Собщ. - 241 м<sup>2</sup>, бортовой камень бетонный, L-156 м; **400/С-42548 (здание склада)** - одноэтажное, кирпичное, 1970 г.п., Собщ. - 18,0 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, полы цементные; **400/С-114297 (газопровод)** – стальной, протяженность трубопровода – 73,4 м, в т.ч. подземная – 15,0 м, надземная – 58,4 м. **Зеленые насаждения (инв. № 5099)** – 59 шт.: клен, береза, сосна, яблоня, слива, тополь, абрикос.

Характеристика объектов



Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции зданий под объект общественного назначения в течение двух лет с даты заключения договора купли-продажи; ввод объектов недвижимости в эксплуатацию в сроки, определенные проектной документацией.
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,7756 га (под застройкой) - 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция зданий под объекты общественного назначения
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей на площади 0,0099 га; водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,7756 га; зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора на площади 1,7756 га; охранная зона объектов газораспределительных систем на площади 0,0114 га

\* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **10 августа 2017 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **4 августа 2017 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**4. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гродноблимушество» № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.