




## Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Кореличского и Слонимского районов

Предмет аукциона		<b>Лот № 1</b> – здание клуба-музея с пристройкой и подвалом, сарай	<b>Лот № 2</b> – здание ФАПа с двумя террасами (450/С-23318)	
Местонахождение недвижимого имущества		Кореличский район, д. Большая Медвядка, 130А	Слонимский район, аг. Большие Шиловичи, пер. Садовый, 2	
Начальная цена предмета аукциона		30 263 руб. 55 коп.; размер задатка – 3 050 руб.	19 472 руб. 46 коп.; размер задатка – 1 950 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кореличского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 2 21 31 2 16 25	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03 5 05 72	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение инв. № 431/С-19559:</b> здание клуба-музея с пристройкой и подвалом (инв. № 00100001) – 1949 г.п., 1 этаж, общ. S – 274,7 м<sup>2</sup>, стены – кирпичные керамические, крыша – шиферная, отопление – печное; <b>сарай дощатый</b> (инв. № 00100002) – S застр. – 24,0 м<sup>2</sup>, крыша – шиферная</p>		<p><b>Капитальное строение с инв. № 450/С-23318:</b> здание фельдшерско-акушерского пункта с двумя террасами (инв. № 921229) – 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 112,1 м<sup>2</sup>; стены – панели керамзитобетонные, перегородки кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – шиферная, отопление – печное</p>	
	Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1719 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0543 га (под застройкой) – 20 лет	
Условия использования земельного участка	<p>В установленном порядке использовать земельный участок под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка, а также в случае реконструкции гражданином объекта под жилой дом и ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Кореличского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 лет;</p> <p>приступить к строительству объекта в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>		<p>Получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет;</p> <p>осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>	
	Предмет аукциона	<b>Лот № 3</b> – здание кинотеатра «Мир», покрытие, инженерные сети, оборудование		
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненской обл., Слонимский район, г. Слоним, ул. Пушкина, 1		
Начальная цена предмета аукциона		139 227 руб. 64 коп.; размер задатка – 13 950 руб.		
Продавец имущества		Государственное учреждение культуры «Слонимский центр культуры и отдыха». Тел.: 8 (01562) 5 06 57, 5 05 72		
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 450/С-2992</b> (здание кинотеатра «Мир» с подвалом (инв. № 01010099) – 1959 г.п., 2 этажа, общ. S – 904,5 м<sup>2</sup>, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – шиферная; полы – мозаичные, плиточные, дощатые, ДВП); <b>450/С-20699</b> (асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100107) – 325,0 м<sup>2</sup>; <b>450/С-20697</b> (канализационная сеть (инв. № 01200016) (чугун) – 5,0 м); <b>450/С-20696</b> (водопроводная сеть (инв. № 01200015) (сталь) – 12,0 м); <b>450/С-20701</b> (электрическая сеть (инв. № 01200014) – кабель, L – 52,0 м); <b>450/С-20700</b> (тепловая сеть (инв. № 01200011) (сталь) – 9,0 м. <b>Пожарная сигнализация</b> (инв. № 01381170)</p>			
	Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи		

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1696 га – 20 лет
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **15 июня 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 июня 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**  
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;  
**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;  
**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;  
**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;  
**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;  
**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);  
**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;  
**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.  
**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:  
копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;  
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;  
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.  
При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.