

**Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского и Новогрудского районов**

Предмет аукциона	<b>Лот № 1</b> – здание неустановленного назначения, склад, благоустройство	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Дятловский район, г.п. Новоельня, ул. Снитко, 24, 24А	
Начальная цена предмета аукциона	8 633 руб. 46 копейки, размер задатка – 900 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Дятловское РУП ЖКХ. Тел: 8(01563) 2 13 49, 2 16 10	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>451/С-14317</b> (здание неустановленного назначения с теньвым навесом (инв. № 2821) – 1938 г.п., 2 этажа, общ. S – 228,9 м<sup>2</sup>, шлакобетонное, крыша – шиферная, S навеса – 21 м<sup>2</sup>;  <b>покрытие с бордюром</b> (инв. № 2822) – асфальтобетон, S – 3,0 м<sup>2</sup>, L бордюра бетон. – 4,86 м);  <b>451/С-13794</b> (здание склада (инв. № 118) – 1964 г.п., 1 этаж, общ. S – 64,2 м<sup>2</sup>, блочное, крыша – шиферная)</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	Ремонт фасадов и вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0514 га и 0,0866 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона	<b>Лот № 2</b> - здание котельной с инженерными сетями	<b>Лот № 3</b> – здание котельной с инженерными сетями
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Новогрудский р-н, аг. Бенин, 87а	Гродненская обл., Новогрудский район, аг. Отминово, 48
Начальная цена предмета аукциона	15 836 руб. 41 коп.; размер задатка –1 600 руб.	3 421 руб. 21 коп.; размер задатка – 400 руб.
Продавец недвижимого имущества	Новогрудское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01597) 2 51 37, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строения с инв. №№: 430/С-13974</b> (здание котельной (инв. № 00010106) – 1993 г.п., 1 этаж, S общ. – 126,7 м<sup>2</sup>, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – совмещенная);  <b>430/С-53361</b> (водопроводная сеть 13,2 м (инв. № 00010103) (сталь) – подзем. прокладки, с колодцем);  <b>430/С-53362</b> (канализационная сеть 4,3 м (инв. № 00010102) (асбестоцемент) – подзем. прокладки, с колодцем);  <b>430/С-53360</b> (линия электропередач 0,4 кВ, 15,8 м (инв. № 00010104) – кабель алюминий воздушной прокладки)</p>	<p><b>Капитальное строение с инв. № 430/С-27948:</b> здание котельной с пристройкой (инв. № 00047467) – 1988 г.п., 1 этаж, S общ. – 115,0 м<sup>2</sup>, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – рулонная, кровельные материалы);  <b>водопроводная сеть 91,6 м</b> (инв. № 00048467) (сталь) – подзем. прокладки);  <b>канализационная сеть 6,2 м</b> (инв. № 00048466) (чугун) – подзем. прокладки, с 2 колодцами);  <b>линия электропередач 0,4 кВ, 151,5 м</b> (инв. № 00048468) – кабель ПВХ подзем. прокладки</p>
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1309 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0329 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **17 августа 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 августа 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**6. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.