

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского района**

|   |   |   |
|---|---|---|
| Предмет аукциона  | <b>Лот № 1</b> – здание склада, благоустройство, участок железнодорожного пути  | <b>Лот № 2</b> – здание склада, участок железнодорожного пути   |
| Местонахождение недвижимого имущества                   | Гродненская обл., Свислочский р-н, Свислочский с/с, 32/9 вблизи п.Мельново  | Свислочский р-н, Свислочский с/с, 32/8 вблизи п.Мельново  |
| Начальная цена предмета аукциона                        | 130 077 руб. 4 коп.; размер задатка – 13 100 руб.   | 36 096 руб. 67 коп.; размер задатка – 3 700 руб.  |
| Продавец недвижимого имущества                          | Коммунальное производственное унитарное предприятие «Свислочская сельхозтехника». Тел.: 8 (01513) 3 49 15, 3 30 23  |   |
| Характеристика объектов                                 | <p><b>Здание склада</b> (инв. № 6) – 1965 г.п., S общ. – 973,3 м<sup>2</sup>, 1 этаж, стены – блоки песчано-цементные, кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, полы – бетон, кровля – рулонная; <b>площадка для выгрузки сыпучих грузов</b> (инв. № 681) – плита ж/б, S – 2406,0 м<sup>2</sup>; <b>площадка для перегрузки грузов</b> (инв. № 851) – плита ж/б, S – 1 380 м<sup>2</sup>, водоотводный лоток, желоб – асбестоцемент, L – 71,1 м; <b>подкрановые пути</b> (инв. № 853) – протяженность линейного сооружения – 75 м; <b>подпорная стенка к площадке для перегрузки грузов</b> (инв. № 852) – плита ж/б, ширина – 0,2 м, (h – 2,4 м, L – 126,3 м), (h – 1,1 м, L – 5,2 м). <b>Участок подъездного железнодорожного пути № 33 (протяженность 113,0 м)</b> (инв. № х340/33/2)</p>  | <p><b>Здание склада</b> (инв. № 5) – 1963 г.п., 1 этаж, S общ. – 1010,2 м<sup>2</sup>, стены и перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная, полы – бетон. <b>Участок подъездного железнодорожного пути № 33 (протяженность 182,9 м)</b> (инв. № х340/33/1)</p>  |
| Условия продажи недвижимого имущества*                  | Возмещение расходов, связанных с проведением технической инвентаризации и изготовлением технической документации по объектам в сумме 1186,89 руб. ( <b>по лоту № 1</b> ) и 774, 89 руб. ( <b>по лоту № 2</b> ); вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи  |   |
| Информация о земельном участке                          | Срок аренды земельного участка площадью 0,8840 га – 50 лет  | Срок аренды земельного участка площадью 0,4509 га – 50 лет  |
| Условия использования земельного участка                | в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования   |   |
| Ограничения по использованию земельного участка         | <b>По лоту № 1</b> – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 В на площади 0,0195 га   |   |
| Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1, 2 | Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды  |   |

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **17 августа 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 августа 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**6. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.