

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Новогрудского и Щучинского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – изолированное помещение 430/D-23313, Гродненская обл., Новогрудский р-н, г. Новогрудок, пл. Ленина, 5-1	
Начальная цена продажи недвижимого имущества	7 710 рублей, размер задатка – 780 рублей	
Продавец имущества	Новогрудское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01597) 2 24 72, 2 08 51	
Сведения о недвижимом имуществе	<b>Изолированное помещение инв. № 430/D-23313 (административное)</b> – 1820 г.п., нежилое помещение в кирпичном здании с подвалом, S помещ. – 69,2 м <sup>2</sup> , в т.ч. подвала - 40,7 м <sup>2</sup> , отопление печное, перекрытие – деревянное, кровля – жесьть, полы – дощатые	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи и подписание новым собственником охранного обязательства в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи	



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – изолированное помещение 422/D-19196, Гродненская обл., Щучинский р-н, Орлевский с/с, аг. Раковичи, ул.Щучинская, 41-8	<b>Лот № 3</b> – изолированное помещение 422/D-19198, Гродненская обл., Щучинский р-н, Орлевский с/с, аг. Раковичи, ул.Щучинская, 41-10
Начальная цена продажи	901 рубль 63 копейки, размер задатка – 91 рубль	709 рублей 67 копеек, размер задатка – 71 рубль
Продавец имущества	Орлевский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01514) 3 83 41, 2 77 01	
Сведения о недвижимом имуществе	<b>Изолированное помещение инв. № 422/D-19196</b> (административное помещение № 8, инв. № 01010017) –S помещ. – 15,5 м <sup>2</sup>	<b>Изолированное помещение инв. № 422/D-19198</b> (административное помещение № 10, инв. № 01010019) –S помещ. – 12,2 м <sup>2</sup>
	изолированные помещения расположены на 2-ом этаже двухэтажного, кирпичного здания, 1978 г.п. (422/С – 4059, площадь здания – 568,3 м <sup>2</sup> ), фундамент бетонный, перекрытие – ж/б плиты, отопление центральное, имеется электроснабжение, водоснабжение и водоотведение	
		
		
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи	

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением

1. Аукцион состоится **19 октября 2017 г. в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 октября 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.  
Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**  
 документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;  
**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;  
**иностранном юридическим лицом** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  
**иностранном индивидуальным предпринимателем** - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом

на белорусский или русский язык;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.