

**Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении о аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского и Кореличского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

<b>Предмет аукциона</b>		<b>Лот № 1</b> – здание котельной с пристройкой (410/С-16356)	<b>Лот № 2</b> – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач	
<b>Местонахождение недвижимого имущества</b>		г. Волковыск, ул. Советская, 64Г	Волковысский район, Поддорский с/с, д. Коннохи, ул. Центральная, 94	
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
<b>Продавец недвижимого имущества</b>		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 4 32 92; 4 50 25	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 51 74; 4 50 25	
<b>Характеристика объектов</b>		<b>Здание котельной с пристройкой</b> (инв. № 100022) – 1968 г.п., S общ. – 200,3 м <sup>2</sup> , в том числе S пристройки – 6,8 м <sup>2</sup> , 1 этаж, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия чердачные – сборные ж/б плиты, полы – бетонные, кровля – совмещенная, мягкая рулонная, кровля пристройки – шиферная	<b>Здание сельского дома культуры с тремя пристройками</b> (инв. № 01010064) – 1958 г.п., 1 этаж, общ. S – 235,1 м <sup>2</sup> , кирпичное, перекрытия – дерево, кровля – шифер. <b>Сарай</b> (инв. № 01010090) – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 м <sup>2</sup> . <b>Уборная</b> (инв. № 01000107) – 2005 г.п., дощатый, кровля - шифер, S застр. – 3 м <sup>2</sup> . <b>Площадка</b> (инв. № 01100178) – асфальтобетон, S – 31,0 м <sup>2</sup> . <b>Кабельная линия электропередач</b> (инв. № 01200041) – воздушный силовой кабель, протяженностью 10,9 м	
<b>Обязательные условия аукциона по лотам №№ 1, 2*</b>		<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение объекта в хозяйственный оборот в течение 3 лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте в сфере производства, торговли или оказания услуг; осуществление предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не менее трех лет, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объекте не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи		
<b>Информация о земельном участке</b>		Срок аренды земельного участка площадью 0,0319 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.	
<b>Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 2</b>	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения: <b>по лоту № 1</b> - профильных объектов (деловых, учебных, научных, спортивных и других) с возможным размещением в здании помещений прочих общественных функций, отличных от профильного назначения объекта; <b>по лоту № 2</b> – для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок			
<b>Ограничения по использованию земельного участка</b>		<b>по лоту № 2:</b> водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0884 га		
<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 3</b> – здание клуба-музея с пристройкой и подвалом, сарай в д. Большая Медвядка, 130А Кореличского района		
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>		2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		
<b>Продавец недвижимого имущества</b>		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кореличского райисполкома. Тел.: 8 (01596) 2 24 31, 2 16 25		
<b>Характеристика объектов</b>	<b>Здание клуба-музея с пристройкой и подвалом</b> (инв. № 00100001) – 1949 г.п., 1 этаж, общ. S – 274,7 м <sup>2</sup> , стены - кирпичные керамические, крыша – шиферная, отопление – печное. <b>Сарай дощатый</b> (инв. № 00100002) –S застр. – 24,0 м <sup>2</sup> , крыша – шиферная			
<b>Обязательные условия аукциона*</b>	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение 5 лет с момента вовлечения в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи			
				

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1719 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	в установленном порядке использовать земельный участок под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка); получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Кореличского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 лет; приступить к строительству объекта в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **19 октября 2017 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **13 октября 2017 г. до 13.00**.  
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установленным начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.